



Ungdomsboliger i København

Københavns Kommune arbejder for, at der skal bygges langt flere ungdomsboliger de kommende år. Antallet af unge i alderen 18-29 år stiger. Det skaber større efterspørgsel efter ungdomsboliger. Derfor er der sat et mål om at bygge 12.000 nye ungdomsboliger frem mod 2031, hvoraf 7.500 skal være almene ungdomsboliger.

Status 2020

I 2015 satte Københavns Kommune et mål om at bygge 6.000 nye ungdomsboliger inden 2027. Det mål forventes allerede indfriet i 2020.

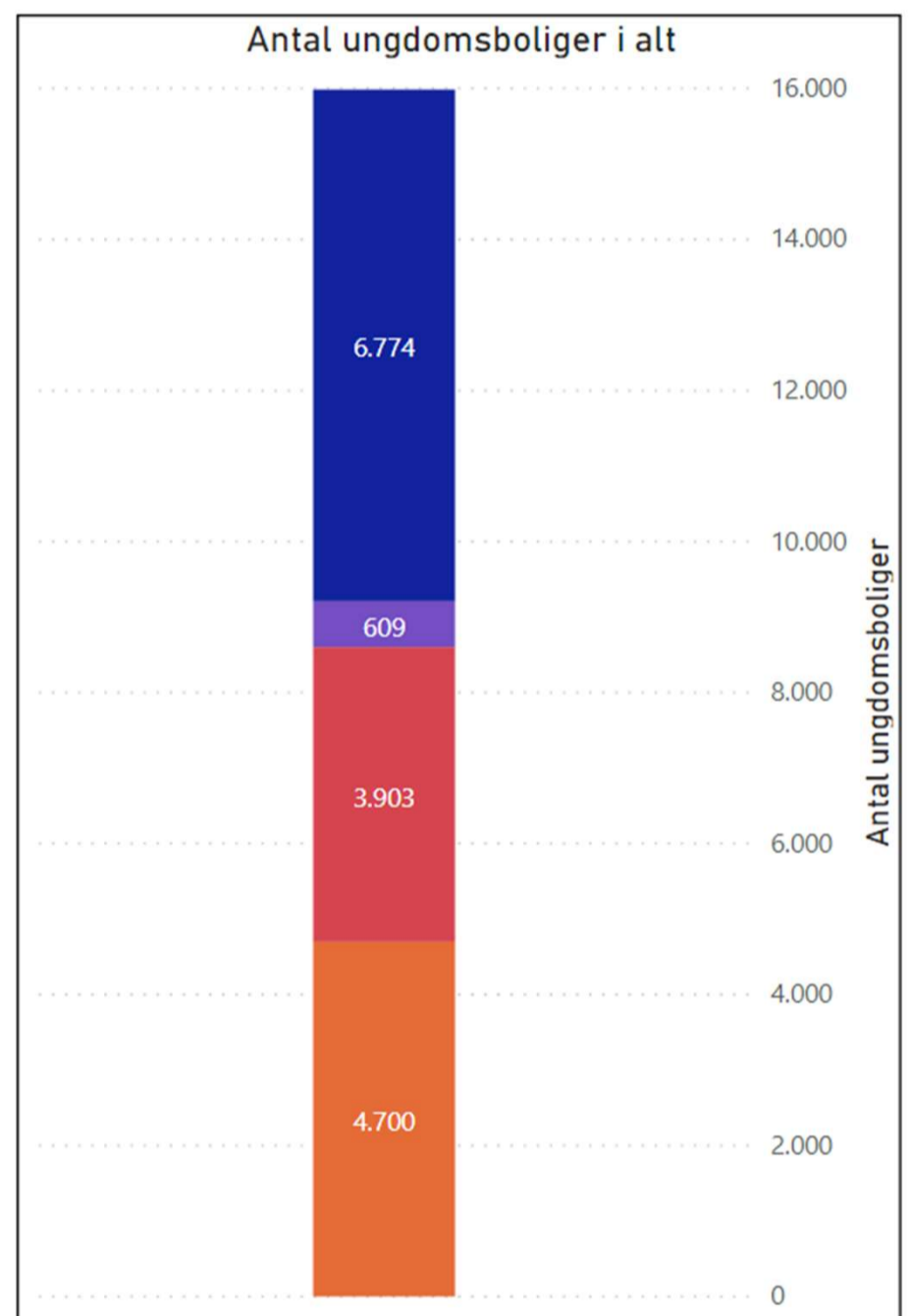
Medio 2020 er der i alt 15.986 ungdomsboliger i København. Det svarer til, at der er ca. 5 studerende pr. ungdomsbolig.

Forskellige tiltag skaber flere ungdomsboliger

Københavns Kommune har side 2013 afsat 460 mio. kr. i almen grundkapital til opførelse af ca. 3.850 almene ungdomsboliger. Der er desuden brug for at lette presset på ungdomsboligmarkedet op til studiestart. Det kan gøres ved at stille beboelsesvogne til rådighed i en periode på op til 12 uger fra august og frem, så studerende kan få tag over hovedet, indtil de finder en permanent løsning på deres boligsituation. Det forventes, at studerende til studiestart 2021 kan flytte ind i de første beboelsesvogne af denne type i København.

En ændring i planloven fra 2017 gør det muligt at bygge midlertidige studieboliger, der kan stå i 10 år. De er med til at løse udfordringerne med manglende boliger til studerende, imens der bliver bygget flere permanente ungdomsboliger. CPH Village har udnyttet denne mulighed til at bygge to 'midlertidige landsbyer' på henholdsvis Refshaleøen og på Vesterbro.

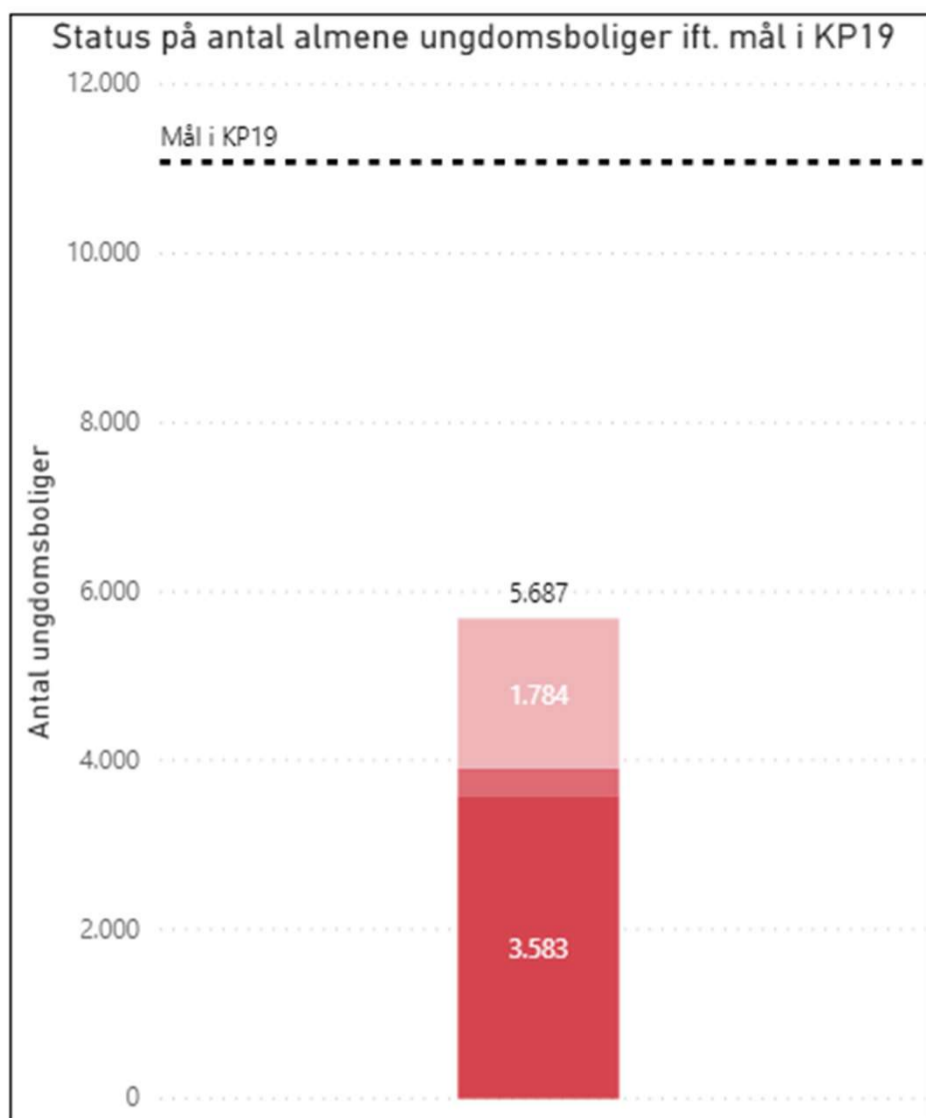
- Selvejende kollegier
- Almene ungdomsboliger
- Støttede private ungdomsboliger
- Private ungdomsboliger



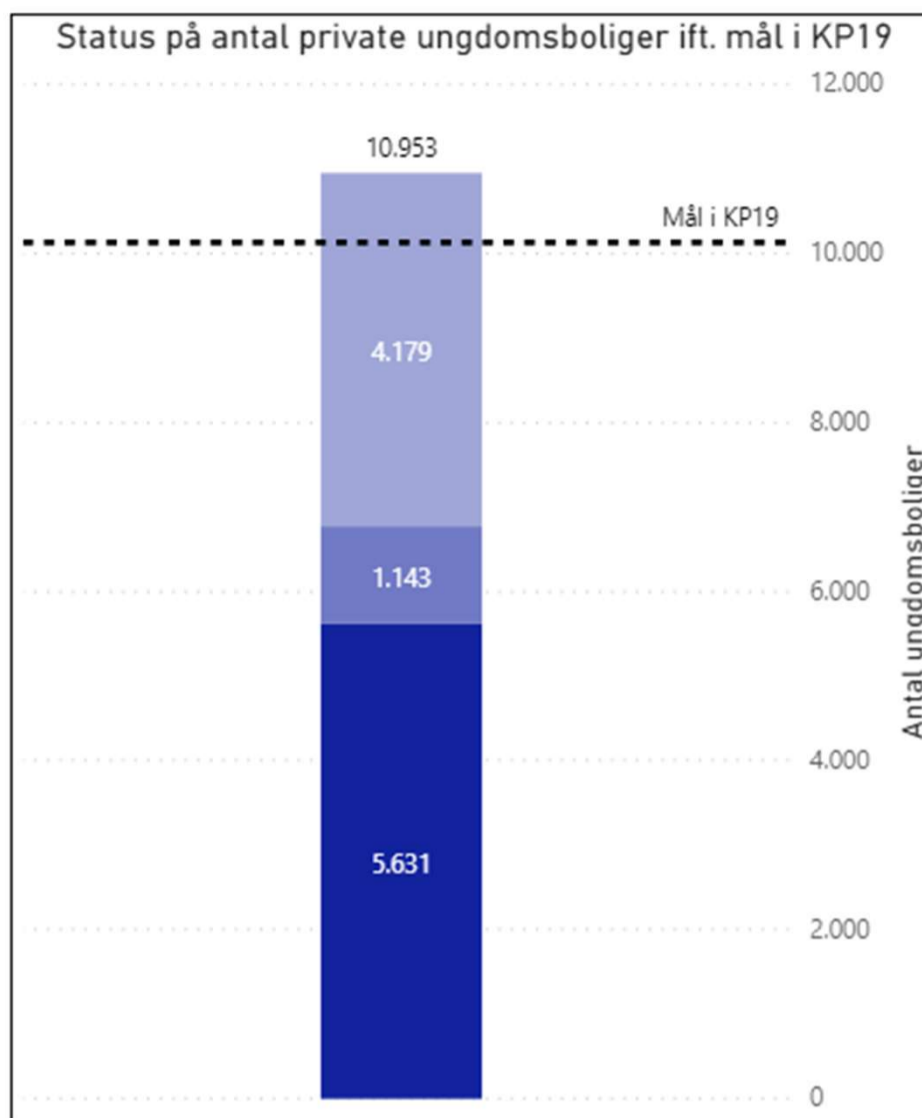
Figur 1: Antal ungdomsboliger i alt i København medio 2020 fordelt på almene ungdomsboliger (24%), selvejende kollegier (29%), støttede private ungdomsboliger (4%) og private ungdomsboliger (42%).

Disse boliger skal ses som et supplement til de permanente boliger og tæller derfor med i tallene for de nybyggede, permanente boliger. På Refshaleøen er der 164 midlertidige studieboliger, mens der er 184 på vej på Vesterbro. Der arbejdes på at skabe rum til yderligere midlertidige ungdomsboliger i de kommende år.

- Almene ungdomsboliger ibrugtaget før 2019
- Almene boliger ibrugtaget efter 2019
- Antal almene ungdomsboliger på vej (konkrete projekter)



- Antal private ungdomsboliger ibrugtaget inden 2019
- Antal private ungdomsboliger ibrugtaget efter 2019
- Antal private ungdomsboliger på vej (konkrete projekter)



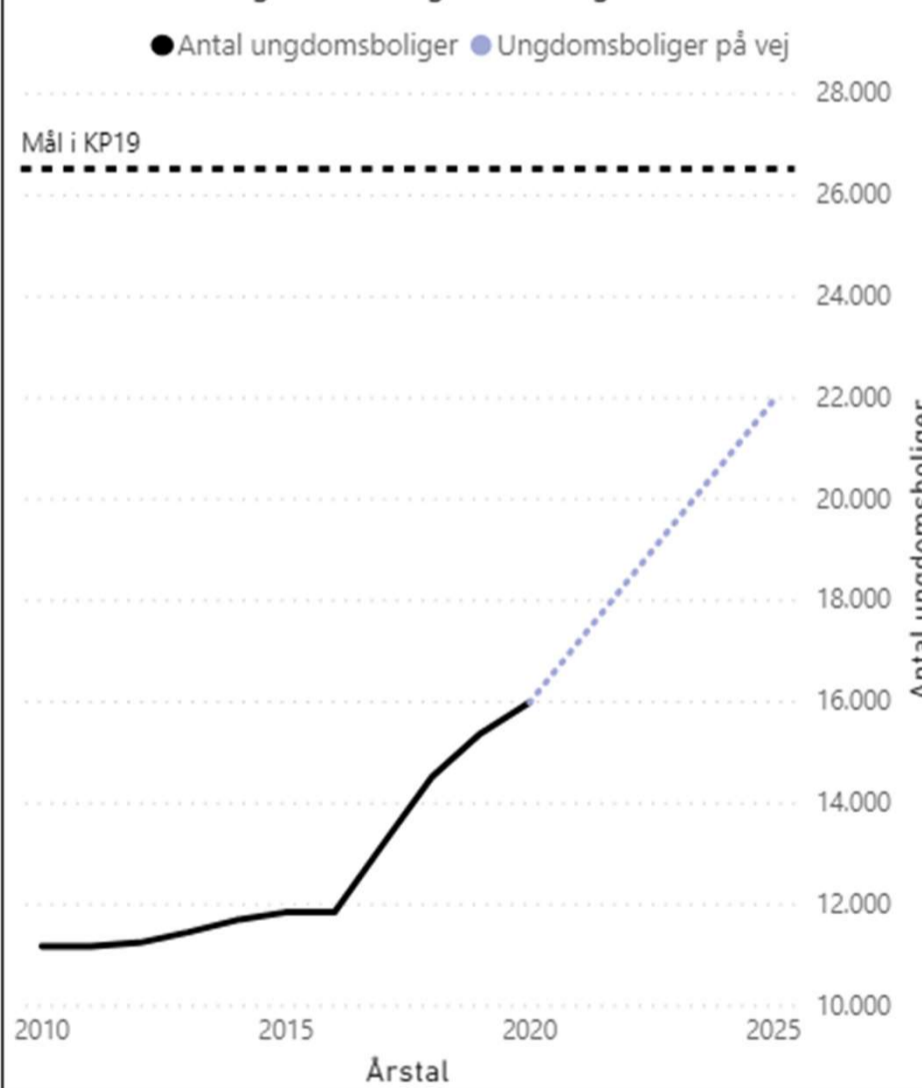
Figur 2: Antal almene og private ungdomsboliger fordelt på boliger, der er ibrugtaget inden planperioden for KP19, boliger, der er ibrugtaget efter 2019, og boliger, der er på vej. De stiplede linjer markerer målene i KP19 på 12.000 nye ungdomsboliger i planperioden, hvoraf 7.500 skal være almene ungdomsboliger og de resterende 4.500 kan være private ungdomsboliger.

Høje ambitioner for ungdomsboliger

Kommuneplanen skaber rum for 12.000 nye ungdomsboliger frem til 2031, herunder 7.500 almene ungdomsboliger. Der bygges mange ungdomsboliger i København i disse år, og ved at bygge 7.500 almene ungdomsboliger er det intentionen at sikre nok betalelige ungdomsboliger og samtidig hjælpe til at holde huslejeniveauet nede.

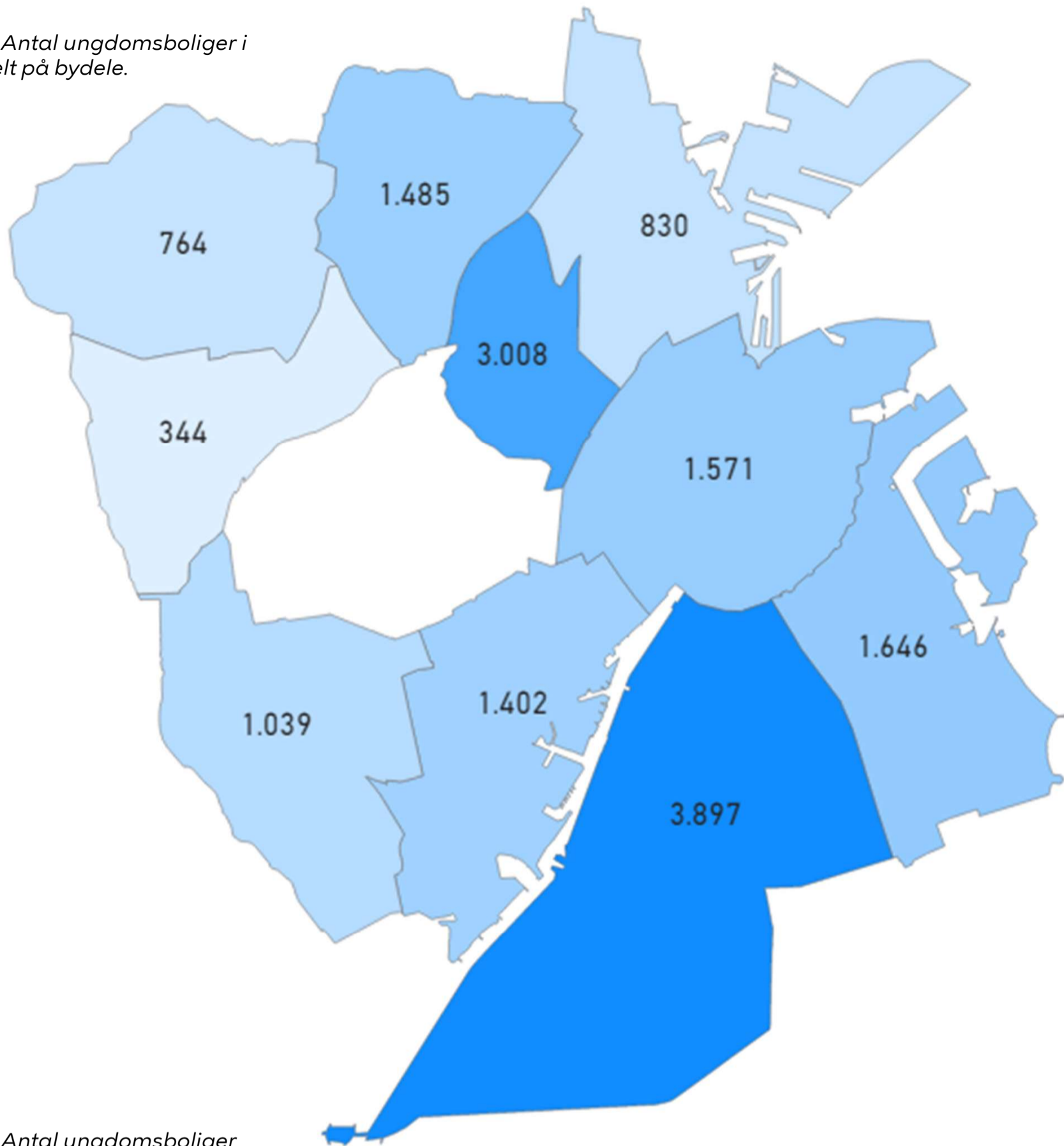
En privat ungdomsbolig på 1 værelse og maks. 35 m² har en gennemsnitlig husleje på mellem 4.500 og 5.000 kr. pr. måned. Til sammenligning har en almen ungdomsbolig på samme størrelse en husleje på omkring 2.800 kr. pr. måned. Derfor skal 7.500 af de kommende 12.000 ungdomsboliger være almene ungdomsboliger.

Udvikling i antal ungdomsboliger siden 2010



Figur 3: Udviklingen i antal ungdomsboliger i København siden 2010 og den forventede udvikling frem mod 2025. Den stiplede linje markerer målet i KP19 frem mod 2031.

Figur 4: Antal ungdomsboliger i alt fordelt på bydele.



Figur 5: Antal ungdomsboliger fordelt på bydele og fordelt på boligtype (almene ungdomsboliger, selvejende kollegier, støttede private ungdomsboliger og private ungdomsboliger).

- Selvejende kollegier
- Almene ungdomsboliger
- Støttede private ungdomsboliger
- Private ungdomsboliger

