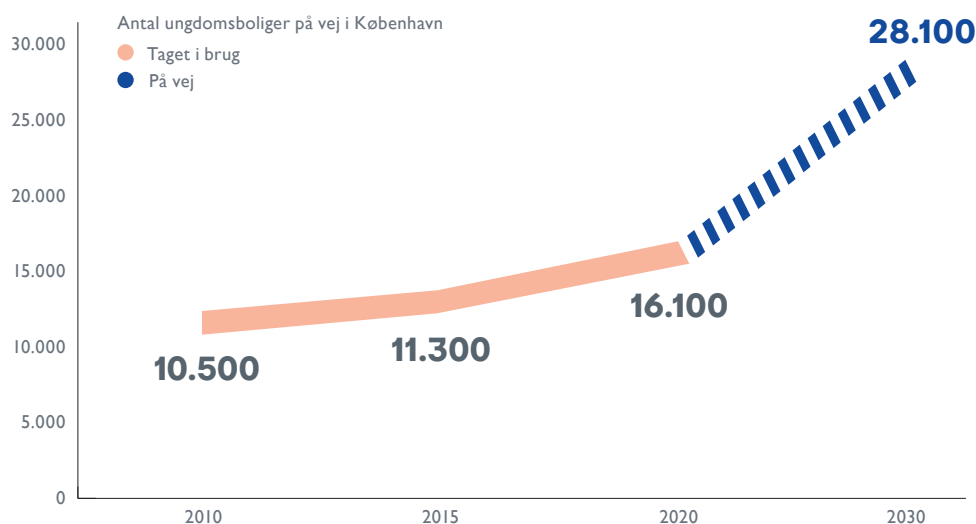


12.000 nye ungdomsboliger i 2031



Antallet af københavnere i alderen 18 til 29 år stiger og særligt i 2020 er endnu flere blevet optaget på en videregående uddannelse som konsekvens af coronakrisen. Det skaber større efterspørgsel efter ungdomsboliger. Københavns Kommune arbejder derfor løbende på at sikre flere almene ungdomsboliger og understøtte opførelsen af flere private ungdomsboliger – og der er sat mål om at bygge 12.000 ungdomsboliger frem mod 2031



Almene ungdomsboliger er til at betale

En privat ungdomsbolig på 1-værelse og max 35 m² har en gennemsnitlig husleje på omkring 4.500-5.000 kr. pr. måned.

Til sammenligning har en almen ungdomsbolig på samme størrelse en husleje på omkring 2.800 kr. pr. måned. Derfor skal 7.500 af de 12.000 nye ungdomsboliger være almene.

Faktaark 2020

Højere ambitioner for ungdomsboliger

I 2015 satte Københavns Kommune et mål om at bygge 6.000 nye ungdomsboliger frem mod 2027. Men da målet allerede forventes indfriet i 2020, blev der med Kommuneplan 19 sat endnu højere ambitioner for ungdomsboligbyggeriet: Frem mod 2031 skal der tilvejebringes 12.000 nye ungdomsboliger – hvoraf 7.500 skal være almene. Det svarer til ca. 1000 nye ungdomsboliger om året.

Coronakrisen giver flere studerende

Antallet af københavnere i alderen 18 til 29 år stiger, og har gjort det i en lang årrække. Samtidig har coronakrisen betydet, at rekordmange er blevet optaget på en videregående uddannelse (Uddannelses- og Forskningsministeriet 2020). Det betyder, at der er stor efterspørgsel på betalelige boliger.

Befolkningstilvæksten forventes at

fortsætte, og i 2031 forventes ca. 2.500 flere unge end ved udgangen af 2018 at bo i København. Det betyder, at der fortsat vil være stort behov for ungdomsboliger over de kommende år.

Forskellige tiltag skaber flere ungdomsboliger

Københavns Kommune har siden 2013 afsat 460 mio. kr. i almen grundkapital til opførelse af ca. 3.850 almene ungdomsboliger. Derudover har Københavns Kommune, med vedtagelsen af Kommuneplan 19, gjort det endnu mere attraktivt at bygge private ungdomsboliger ved blandt andet at lempe kravet til p-pladser og friarealer, samt ved at give mulighed for at bygge mindre boliger, mod at der bygges attraktive fællesskaber til boligerne.

Der er desuden brug for at lette presset på ungdomsboligmarkedet op til studiestart. Det kan gøres ved at stille beboelseskøret til rådighed i en peri-

ode på op til 12 uger fra august og frem, så studerende kan få tag over hovedet, indtil de finder en permanent løsning på deres boligsituation. Det forventes, at der inden studiestart 2021 er skabt lovlig hjemmel til at kunne etablere denne type akutte midlertidige boliger til studerende.

En ændring i planloven fra 2017 gør det muligt at bygge midlertidige studieboliger, der kan stå i 10 år. De er med til at løse udfordringerne med manglende boliger til studerende, mens der bliver bygget flere permanente ungdomsboliger. CPH Village har udnyttet denne mulighed til at bygge to 'midlertidige landsbyer' henholdsvis på Refshaleøen og på Godsbaneterrænet på Vesterbro. Disse boliger skal ses som et supplement til de permanente boliger og tæller derfor oven i tallene for de nybyggede, permanente boliger. På Refshaleøen er der 164 midlertidige studieboliger, mens der er 184 på vej på Vesterbro. Der arbejdes på at skabe rum til yderligere midlertidige ungdomsboliger i de kommende år.

