

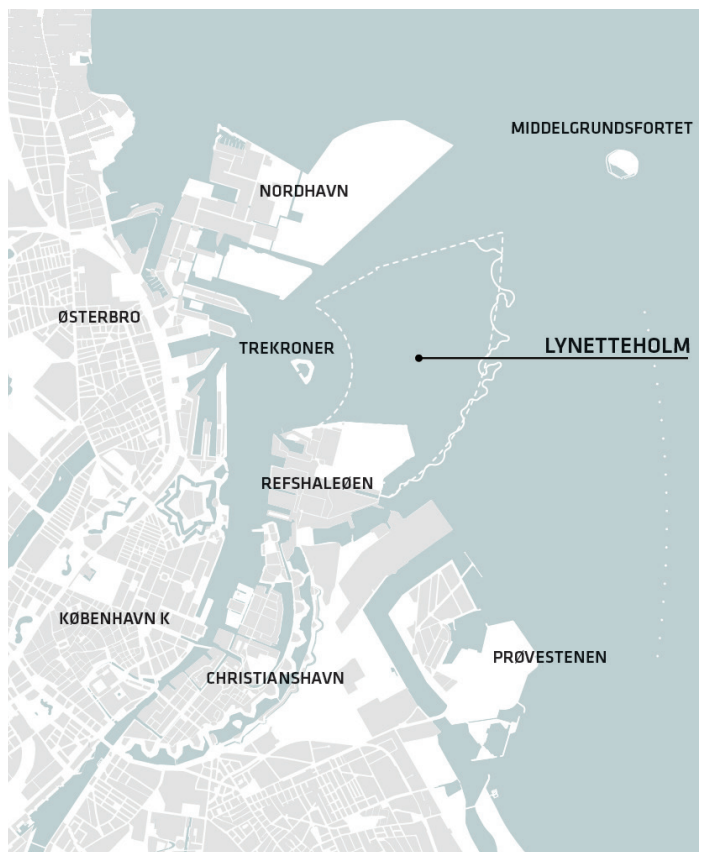
# Om Lynetteholm

Lynetteholm bliver en helt ny bydel midt i Københavns Havn, der kan stormflodssikre byen fra nord og skaber plads til ca. 35.000 beboere og lige så mange arbejdspladser. Bæredygtig, med grønne områder og en ny lang, grøn kystlinje ud mod Øresund – og forsynet med infrastruktur, der skal reducere trafikken i resten af byen. Lynetteholm skal udvikles sammen med københavnerne.

## Lynetteholm

København står midt i en historisk vækst, hvor næsten 10.000 nye københavnere kommer til hvert år. Befolkningsvæksten lægger pres på byen med mangel på boliger og mere trafik. Samtidig er det nødvendigt at klimasikre byen mod stigende vandstande. Lynetteholm er et langsigtet bidrag til byens udvikling, der kan sikre et grønt, bæredygtigt København med plads til alle.

Lynetteholm skal udvikles sammen med københavnerne, organisationer og faglige aktører, så der tages hensyn til og udvikles en bydel, der matcher hele Københavns behov.



Kort over Lynetteholm

## Lynetteholm løser fire store udfordringer for København

### Klimasikring

Vandstanden i København stiger med cirka en halv meter inden 2100, jf. seneste undersøgelser fra GEUS<sup>1</sup>. Med Lynetteholm kan København stormflodssikres fra nord. Dermed slipper man for at hæve kajkanten eller bygge en mur til at sikre sig mod stormflod langs den indre del af havnen, hvilket vil tage udsigten langs inderhavnen og forringe adgangen til vandet.

### Byen vokser og boligpriserne stiger

Frem mod 2050 kommer der ca. 160.000 flere københavnere. Lynetteholm vil skabe mulighed for et byudviklingsprojekt med plads til boliger til 35.000 københavnere og lige så mange arbejdspladser. På den måde kan man få mulighed for at skabe plads til flere københavnere, uden at boligpriserne stiger mod himlen

### Trængsel

Trængselsproblemerne i København stiger i takt med, at der bliver flere københavnere. Salg af grunde på Lynetteholm skal være med til at finansiere ny infrastruktur, så man kan komme til og fra den nye bydel, og som samtidig kan være med til at lede trafikken uden om Københavns centrum og fremtidssikre metrobetjeningen i hele byen. Undersøgelserne giver tre muligheder for linjeføringen af ny metro samt ni linjeføringer for en Østlig Ringvej fra Nordhavn til Amagermotorvejen eller Øresundsmotorvejen ved lufthavnen.

### Overskudsjord fra byens byggerier

Lynetteholm kan etableres med overskudsjord bl.a. fra byggeri i byen, metroarbejde og Østlig Ringvej. Jordopfyldningen ifm. Lynetteholm forventes at dække Københavns Kommunes behov for at komme af med jord i mange år fremover.

### Lynetteholm skal udvikles bæredygtigt

- Lynetteholm skal bygge videre på Københavns særlige kvaliteter med byområder med boliger og arbejdspladser, grønne områder og en lang kystlinje mod Øresund.
- Lynetteholm skal udvikles som en bæredygtig bydel med boliger og erhverv baseret på høje standarder for bæredygtigt byggeri og med fokus på cyklisme og kollektiv trafik.

- Lynetteholm skal anlægges med mindst mulig påvirkning af byen og miljøet – dette undersøges bl.a. med en miljøvurdering (VVM) af anlæg af holmen, der vil blive sendt i offentlig høring i slutningen af 2020.

### Baggrund, økonomi og organisering

- København er traditionelt en by opført på holme. Fra Christian den 4. anlagde Christianshavn i 1600-tallet, er byen vokset frem på holme, bl.a. Islands Brygge, Kalvebod Brygge, store dele af Amager og Nordhavn.
- I 2018 indgik Staten og Københavns Kommune en principaftale om Lynetteholm, som blev startskuddet til udviklingen af den nye 2,8 km<sup>2</sup> store bydel.
- Udviklingen og salget af grunde på Lynetteholm vil generere indtægter i størrelsesordenen 17 til 23 milliarder kroner. Penge, der vil være et væsentligt bidrag til at finansiere infrastrukturen til bydelen – og som vil gavne hele København. Bl.a. vil en Østlig Ringvej kunne bidrage til at afhjælpe den stigende trængsel på vejene i byen, mens en metro-linje til Lynetteholm kan forbedre metrobetjeningen i byen generelt.
- Den samlede finansiering af Lynetteholm og infrastrukturen skal afklares i de kommende år i samarbejde mellem Staten og Københavns Kommune. Private grundejere, der drager nytte af infrastrukturen, må også bidrage med finansiering.
- Etableringen af selve holmen kan ske fra 2022. Byudviklingen vurderes at kunne ske fra omkring 2035 og hele området forventes at stå færdigt i 2070.

<sup>1</sup>De Nationale Geologiske Undersøgelser for Danmark og Grønland