



Til Simon Strange

11-03-2015

Sagsnr.
2015-0058090

Spørgsmål stillet til skriftlig besvarelse 27. februar 2015 af Simon Strange

Dokumentnr.
2015-0058090-2

Spørgsmål:

Vil forvaltningen forinden mødet med By og Havn opklare følgende spørgsmål, som opfølgning på redegørelsen om vandarealleje:

1. Hvem og hvor mange har fået dispensation de sidste tre år?
2. På hvilket grundlag har de fået dispensation?
3. Har bestyrelsen kompetence til at fastlægge yderligere priskategorier end de tre nævnte, eks en billigere kategori for lejere med kreative og kunstneriske non-kommercielle formål, der understøtter strategien om omdannelse af havnen til en kulturhavn?
4. Hvilken procedure og hvilke parametre er der for vurderingen af hvorvidt ansøgere er Værdiskabende?
5. På hvilket niveau har by og havn taget stilling til hvorvidt Illutron er Værdiskabende for selskabets formål?

Svar:

Forvaltningen har indhentet svar på spørgsmålene fra Økonomiforvaltningen, der varetager Københavns Kommunes dialog med By & Havn på det forretningsmæssige område.

Økonomiforvaltningen har givet følgende svar:

Ad 1:

I de seneste tre år har By & Havn ikke givet dispensation for de gældende takster for vandarealleje.

Ad 2:

Der er, som anført ovenfor, ikke givet dispensation i de seneste tre år.

Ad 3:

By & Havns bestyrelse har kompetence til at fastlægge takster som understøtter, at selskabet skal drives kommercielt. Det kan i øvrigt nævnes, at By & Havn foruden de tre takster for kommercielle aktiviteter, har en lavere takst for lystbåde, der bl.a. anvendes til klubber, foreninger m.v.

Byudvikling & Events

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
BQ4Q@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009780393

Ad 4:

By & Havn tager udgangspunkt i hver konkret ansøgning om dispensation for opkrævning af vandarealleje. Hvorvidt en aktivitet er værdiskabende vurderes i relation til By & Havns byudviklingsaktiviteter, herunder om ansøgeren bidrager til at aktivere byliv i det pågældende udviklingsområde.

Ad 5:

By & Havn indgik i 2007 en aftale med Illutron om et vandareal på Teglholmen over en 5-årig periode. Da By & Havn vurderede Illutron for at være en kulturformidlende aktivitet for området, blev Illutron tildelt 5 års lejefrihed. Aftalen blev forlænget med et yderligere år indtil januar 2013. Da aftalen udløb, og da By & Havn påbegyndte byudviklings- og byggemodningsaktiviteter på Teglholmen, ophørte aftalen med Illutron, hvorefter Illutron fandt en plads på Refshaleøen. Selskabet skønner, at Illutron ikke på nuværende tidspunkt er værdiskabende for By & Havn. På den baggrund opkræver By & Havn vandarealleje for Illutron - dog en lavere takst end kommercielle aktiviteter, svarende til taksten for lystbåde i det pågældende område, jf. punkt 3.

Med venlig hilsen

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen