



Til  
Heidi Wang, MB

E-mail: [Heidiwang@mail.com](mailto:Heidiwang@mail.com)

26-10-2015

Sagsnr.  
2015-0243032

Dokumentnr.  
2015-0243032-1

Kære Heidi Wang

Tak for din henvendelse af 22. oktober 2015, hvor du har stillet spørgsmål til Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen om huslejen i Sundhedshus Nørrebro.

### **Spørgsmål**

Hvorfor koster husleje 500.000 årligt?

### **”Økonomi**

STAR finansierer beskæftigelseskonsulenternes ekstra indsats i projektet og en projektleder. Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen betaler leje af lokaler til indsatsen i tilknytning til Sundhedshus Nørrebro. Lejen finansieres med indsatsmidler efter aftale med STAR og forventes at beløbe sig til **ca. 500.000 kroner årligt**”

### **Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningens svar**

Lokalerne til indsatsen i IBBIS skal, ifølge samarbejdsaftalen med Region Hovedstaden Psykiatri (RHP) og Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR), ligge i tilknytning til et sundhedshus i regi af Sundheds- og Omsorgsforvaltningen. Lokalerne skal kunne rumme sundhedsmedarbejdere fra regionen og beskæftigelseskonsulenter fra BIF. Derudover skal der være faciliteter til samtalerum.

Lejen er fastsat til 425.000 kroner pr. år inklusiv a conto-drift og forbrug. Huslejeniveauet for det samlede lejemål er fastsat efter forhandling mellem udlejer og Københavns Ejendomme, og niveauet vurderes at være markedskonformt. Det samlede lejemål er endvidere godkendt i Borgerrepræsentationen. Lejemålet har en m<sup>2</sup>-pris på 900 kr. pr. år. Hertil kommer udgifter til forbrug (vand, varme mv.).

Forvaltningen har budgetteret med 500.000 kroner for at have en sikkerhedsmargin i forhold til reelle forbrugsudgifter, for eksempel strøm, som ikke er inkluderet i huslejen samt mulige fraflytningsudgifter. Lejen finansieres med indsatsmidler efter aftale med STAR.

### **Direktionen**

Rådhuset  
1599 København V

Telefon  
3366 3366

E-mail  
CD4F @bif.kk.dk

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

Huslejen indeholder følgende:

<b>(1.000 kr. 2015-priser)</b>	
<b>Årlige serviceudgifter i alt</b>	<b>500</b>
Leje	253
Lejetillæg	38
Drift (kloak, renovation mm.)	75
Forbrug (vand og varme mm.)	59
Øvrige	75

Lejetillægget er en del af den finansiering, som lejer påtager sig for indretning af lejemålet.

Med venlig hilsen

Birgitte Hansen  
Adm. direktør