



28-04-2015

Til Jens-Kristian Lütken, medlem af Borgerrepræsentationen

Sagsnr.
2015-0100696

Dokumentnr.
2015-0100696-2

Spørgsmål til skriftlig besvarelse stillet den 24. april 2015 af Jens-Kristian Lütken vedrørende Folkets Hus og bevillingen til Fonden For de Åbne Rum.

Spørgsmål

Er det muligt at stoppe bevillingen til Fonden For De Åbne Rum, før den udløber ved årets udgang, herunder hvilke økonomiske konsekvenser vil det have?

Svar

Københavns Kommune har bevilget tilskud til driften af Folkets Hus, og der er på den baggrund indgået driftsaftale med Fonden For De Åbne Rum om driften af Folkets Hus frem til 31. december 2015.

Det fremgår af driftsaftalen at Fonden For De Åbne Rum ansætter 3 medarbejdere, der har det daglige ansvar for huset og påser, at huset fungerer i overensstemmelse med driftsoverenskomst, samarbejdsaftale med brugerne og husordenen.

Det fremgår endvidere af driftsaftalen med Fonden For De Åbne Rum, at Københavns Kommune til enhver tid kan ophæve driftsoverenskomsten som følge af væsentlig misligholdelse af aftalen fra Fonden For De Åbne Rums eller Folkets Hus' side.

I den sammenhæng betragtes følgende forhold som væsentlig misligholdelse:

- tilsidesættelse af betingelserne for anvendelsen af det kommunale tilskud til husets drift
- anvendelse af huset til ulovlige formål
- anvendelse af huset til formål, der giver unødvendige gener for beboerne og de erhvervsdrivende i kvarteret, hvor huset ligger
- manglende betaling af forbrugsudgifter
- manglende overholdelse af myndighedskrav, herunder ex. krav fra brandmyndigheder, bygningsmyndigheder, sundhedsmyndigheder, miljømyndigheder, bevillingsmyndigheder m.fl. Dette vedrører dog kun myndighedskrav, hvis overholdelse påhviler bruger
- hvis udlejer eller politi-, brand-, miljø-, eller sundhedsmyndighed el.lign., hindres adgang til at besigtige og om nødvendig udbedre lejemålet, eller

- hvis der i øvrigt sker væsentlig misligholdelse af driftsoverenskomsten.

Listen er ikke udtømmende, og andre forhold vil således kunne betragtes som væsentlig misligholdelse.

Københavns Kommune kan kun ophæve driftsoverenskomsten, hvis Fonden For De Åbne Rum forinden har fået mindst 4 uger til at udbedre ophævelsesgrunden.

I tilfælde af uenigheder om udbedringer eller genopretninger af forhold i Folkets Hus har Københavns Kommune og Fonden For De Åbne Rum aftalt, at de er indstillede på i givet fald at forsøge at løse konflikten ved mægling inden for en frist på 4 uger efter udpegningen af mægler har fundet sted. Borgerrådgiveren skal udpege mægleren. Hvis mæglingen ender uden resultat, har Fonden For De Åbne Rum i givet fald 4 uger til at foretage de omhandlede udbedringer.

Hvis der efter et sådant forløb ikke er opnået enighed, og Københavns Kommune ønsker at ophæve aftalen, vil sagen skulle afgøres af domstolene. Københavns Kommune skal i den forbindelse løfte bevisbyrden for, at der er tale om væsentlig misligholdelse i aftalens forstand, og at denne væsentlige misligholdelse er tilstrækkeligt grundlag til at ophæve aftalen.

Det vil være tale om et længerevarende forløb, med et usikkert udfald.

I tilfælde af en uberettiget ophævelse af aftalen, vil Københavns Kommune kunne ifalde erstatningsansvar, ligesom kommunen vil kunne blive pålagt at overholde aftalen.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen