



23-08-2016

Spørgsmål til skriftlig besvarelse stillet den 16. august 2016 af Det Konservative Folkeparti vedrørende nye svømmefaciliteter.

Sagsnr.
2016-0295996

Spørgsmål

Dokumentnr.
2016-0295996-1

Hvad vil det koste at opføre og drifte en svømmehal med en bane på 25 meter?

Motivation

Der er generelt stor efterspørgsel på byens svømmefaciliteter, hvor der er tæt på fuld belægning i både foreningstider og selvorganiseret svømning.

Med en stigende befolkningstilvækst i København er der behov for flere svømmehaller, som kan sikre bedre fritidstilbud. Det Konservative Folkeparti er klar over, at anlægsprisen vil afhænge af hvor den pågældende hal placeres, men ønsker ikke med notatet at lægge sig fast på selve placeringen.

Notatet bedes indeholde oplysninger på anlæg (forprojektering og ideoplæg, køb af parkeringspladser, anlæg af svømmehal samt evt. anslået gennemsnitlig pris for køb af grund/byggeret) samt afledte serviceudgifter.

Svar

Anlæg

Den sidste svømmefacilitet bygget i København, med en indbygget 25 meter svømmebane, er Valby Vandkulturhus på 3.500 m².

Med afsæt i kvadratmeterpriser fra forarbejdet med Papirøen vil den samlede anlægssum for en svømmefacilitet på 3.500 m² være i størrelsesordenen 140 mio. kr. Hertil kommer inventar, udearealer og eventuelt grundkøb.

Udgifter til bearbejdelse af udearealer, herunder parkeringspladser, skønnes til 4-6 mio. kr.

Hvis man vil arbejde videre med at anlægge en ny svømmefacilitet, skal der søges om en planlægningsbevilling med henblik på udarbejdelse af ideoplæg og kvalificering af anlægs- og driftsudgifter. En planlægningsbevilling vil være i størrelsesordenen 2-3 mio. kr.

Drift

Med erfaringstal for drift af andre svømmefaciliteter, fx Valby Vandkulturhus, er driftsomkostning i størrelsesordenen 6-9 mio. kr. årligt.

Rådhuset
1. sal, vær. 83
1599 København V

Telefon
3366 2331

www.kk.dk

Dette estimat er eksklusiv husleje til Københavns Ejendomme. Som reference er lejeomkostninger for Valby Vandkulturhus ca. 8,5 mio. kr. årligt. Det estimerede beløb er også eksklusiv omkostninger til fx øvrig administration, arrangementer i hallen, livreddere mv.

Grundkøb og byggeret

Grundkøb og byggeret varierer efter placering, arealets størrelse, byggeprocent mv.. Med erfaringer fra lignende projekter forventes en pris i størrelsesordenen 10-15.000 kr. pr. m².

Placering

Der er før kigget på mulige arealer til nye svømmefaciliteter. Blandt andet i de nye byudviklingsområder, Nordhavn og Ørestad.

Budgetønske om en svømmehal i Ørestad Syd indgik i forhandlingerne om Budget 2016, men blev ikke fremmet.

Herudover indgår der i forhandlingerne om Budget 2017 en ny svømmehal på Papirøen.

Venlig hilsen

Thomas Jakobsen

/Mads Kamp Hansen