



25-11-2015

Til

Medlem af Borgerrepræsentationen Simon Strange

simon_strange@br.kk.dk

Sagsnr.

2015-0266347

Spørgsmål til skriftlig besvarelse stillet den 14. november 2015 af Simon Strange vedrørende byens dækningsgrave/bunkers.

Dokumentnr.

2015-0266347-1

Spørgsmål:

- Hvilke bunkers er udlejet (eventuel med angivelse af formål)?
- Hvilke af de bunkers, som ikke er udlejet, har en stand, hvor de kan/ikke kan anvendes (inkl. angivelse af adresse/placering, m², rum/type eller lignende)?
- Hvilke planer er der for at renovere bunkers?
- Hvilke planer er der for at nedlægge bunkers?
- Er der en venteliste?
- Er der en strategi?
- Hvad koster det at leje en bunkers?

Svar:

- Københavns Ejendomme administrerer de omkring 500 bunkers/dækningsgrave, som findes i København. Det vedhæftede bilag, som er en oversigt over byens dækningsgrave, indeholder oplysninger om beliggenhed, ibrugtagning, type samt hvilket formål brugen af dækningsgraven har. 134 dækningsgrave er klargjort til udlejning, og af disse er 120 udlejet.

Dækningsgravene er opdelt i tre forskellige kategorier, forseglede rum, klargjorte rum samt nedlagte rum. Om de forskellige typer kategorier kan oplyses følgende:

Forseglede rum:

Rum der ikke er i brug. Såfremt rummene skal i brug, skal de istandsættes. Istandsættelse af en dækningsgrav koster i omegnen af kr. 100.000 afhængigt af antal rum, beliggenhed, stand mm.

Klargjorte rum:

Rum som er klargjort til udlejning. Enkelte rum er uden strøm og bruges alene til lager. Ellers er der tale om rum, hvor der er indlagt el og etableret indgangsparti, alarmsystem mv. Lokalerne udlejes som oftest som øvelokale, men der er også for-
eninger, herreklubber, vinlager mv.

Nedlagte rum:

Folkeoplysning

Nyropsgade 1
1602 København V

Telefon
4022 2153

E-mail
lstens@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009780393

Rum som er nedrevet/aflukket. Det kan være dækningsgrave, der ligger på arealer, hvor der skal bygges ejendomme, etableres lejepladser, udvides veje etc.

- Københavns Ejendomme ønsker at fortsætte med at istandsætte egnede dækningsgrave, så kommunen kan imødekomme interessen for at leje en dækningsgrav. I forbindelse med Budget 2015 blev der vedtaget et effektiviseringsforslag udarbejdet af Københavns Ejendomme vedr. reovering og udlejning af dækningsgrave. Fem dækningsgrave er i 2015 blevet istandsat og herefter udlejet. Da det i nogle tilfælde ikke har været muligt at opnå byggetilladelse hos Teknik- og Miljøforvaltningen, er der derfor ikke blevet åbnet nye dækningsgrave som forventet. I 2016 forventer Københavns Ejendomme at kunne åbne 15 nye rum.
- Der er ikke en strategi for de københavnske dækningsgrave. Københavns Ejendomme modtager løbende henvendelser vedr. nedlæggelse eller overdragelse af dækningsgrave. Nedlæggelse af en dækningsgrav sker primært i forbindelse med, at der skal bygges ejendomme, etableres lejepladser, udvides veje og lignende. Der arbejdes pt. med nedlæggelse/overdragelse og lignende af 10 anlæg.
- Der er venteliste til dækningsgravene, og pt. står der 94 potentielle lejere på listen.
- Dækningsgravene udlejes til forskellige formål, hovedsageligt som øvelokale for musikere men også til depot mv. Rummene er rå betonbygværker i anlæg, der hver indeholder et til tre rum.

Rummene er hovedsageligt kuppelformede og ca. 33 m² med en loftshøjde på 0-2,55 meter.

Følgende priser (pr. 1.10.2015) er pr. rum pr. måned:

- Et/to/tre rum uden strøm: kr. 800/1500/2000 pr. måned.
- Et rum med strøm: kr. 1.600 + strømforbrug (a/c el kr. 900,- pr. måned).
- To rum med strøm: kr. 3.200 + strømforbrug. (a/c el kr. 1.800,- pr. måned).
- Tre rum med strøm: kr. 4.800 + strømforbrug. (a/c el kr. 2.700,- pr. måned).

Ovenstående beløb indeholder alarmbidrag og eventuel helårlig adgang til offentligt toilet, såfremt det forefindes ved bunker. Der startes med et depositum på 3 måneders leje, og a/c el reguleres i forhold til forbrug.

- 12 dækningsgrave anvendes af folkeoplysende foreninger som øvelokale. I forbindelse med Budget 2016 er der på baggrund af et effektiviseringsforslag udarbejdet af KFF afsat 1,2 mio. kr. til opsætning af varmepumper i disse dækningsgrave.

Med venlig hilsen

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

