



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Sekretariat og Presse

NOTAT

28-05-2015

Jakob Næsager
Medlem af Borgerrepræsentationen

Jakob_Naesager@br.kk.dk

Sagsnr.
2015-0117953

**Politikerspørgsmål stillet af Jakob Næsager (C) vedrørende
godkendelse af en lejeaftale i KFF**

Dokumentnr.
2015-0117953-2

Spørgsmål til skriftlig besvarelse stillet den 14. maj 2015.

Spørgsmål

Jeg har fået henvendelse fra B93, der oplyser, at de har svært ved at få godkendt en lejeaftale i Kultur- og Fritidsforvaltningen, så de kan optage realkreditlån til en ny bygning.

Hvad beror den kommunale godkendelse af lejeaftalen på?

Svar

Alle lejeaftaler udarbejdes af Københavns Ejendommen. Kultur- og Fritidsforvaltningen har derfor indhentet svar Københavns Ejendomme.

Den indtil videre manglende godkendelse skyldes, at aftalen i sin nuværende form umiddelbart vil forringe Københavns Kommunes retsstilling, herunder bl.a. mulighed for fremadrettet at kontrollere, hvem der i praksis er lejer. Problemstillingen er i gang med at blive afdækket, så der kan findes en løsning, der ikke afskærer parter på lejet kommunal grund fra at optage lån på standardvilkår.

B93 lejer en grund af Københavns Kommune, hvorpå man har opført en hal, der er ejet af foreningens datterselskab (Østerbro Idrætspark A/S). B93 ønsker nu at optage et nyt lån til at afdrage gæld i hallen. Realkredit Danmark kræver indtrædelsesret i lejekontrakten for at yde lånet, da de ellers ikke vil yde lån til ejendom på lejet grund. Forudsætningen for en sådan indtrædelsesret er, at B93 fremlejer grunden til Østerbro Idrætspark A/S.

Københavns Ejendomme oplyser, at man inden udgangen af næste uge vil have afklaret, om det vil være nødvendigt at få en generel politisk godkendelse/fuldmagt til godkendelse af sådanne retsstillingsforringende tillægsaftaler. Dette har betydning for hvornår der kan gives besked til B93.

Med venlig hilsen

Carsten Haurum

/ Mads Kamp Hansen

Rådhuspladsen 1
1550 København V

Telefon
2045 6359

E-mail
stines@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009780515