



# Tilbagebetalingsdeklaration ifm. byfornyelse - andelsboligforeninger

**Ved byfornyelse tinglyses en deklaration på ejendommen. Herunder kan du læse, hvilken betydning det har for jeres ejendom.**

19. maj 2020

Når vi godkender byggeregnskabet, vil vi tinglyse en deklaration på ejendommen, der beskriver vilkårene for hel eller delvis tilbagebetaling af det kontante tilskud.

Tilbagebetalingskravet kommer på tale, hvis ejendommen afhændes for mere end den fastsatte værdi i deklarationen enten ved salg eller ved statusskifte til udlejningsejendom eller ejerforening (byfornyelseslovens § 29).

**Deklarationen har ingen indvirkning på individuelle salg af andelslejligheder.**

Som grundlag for et eventuelt tilbagebetalingskrav fastsættes ejendommens værdi til den offentlige vurdering på tidspunktet for arbejdernes påbegyndelse. Hertil lægges værdien af den egenfinansierede del af ombygningsudgiften. Denne værdi fastsættes i vores godkendelse af byggeregnskabet.

På opgørelses-/salgstidspunktet skal ejendomsværdien desuden tillægges et beløb, der svarer til ejendomsprisudviklingen i det forløbne tidsrum. Herudover tillægges værdien af evt. senere forbedringer, der er gennemført siden byfornyelsens afslutning.

Tilbagebetalingskravet er gældende i op til 20 år efter arbejdernes gennemførelse (skæringsdato for arbejdernes afslutning), uanset at tinglysningen først sker efter tidspunktet for regnskabsgodkendelsen.

**Foreningen eller administrator skal kontakte os ved salg/statusskifte af ejendommen, der foretages efter skæringsdatoen/afslutning af byfornyelsesrenoveringen.**

Spørgsmål vedr. tilbagebetalingsdeklarationer skal rettes til Område- og Bygningsfornyelse, bygningsfornyelse@tmf.kk.dk / tlf. 33 66 33 66 eller til sekretær Lisbeth Havn, lishav@kk.dk / tlf. 33 66 47 63.

Afdelingen for Mobilitet,  
Klimatilpasning og  
Byvedligehold,  
Område- og Bygningsfornyelse  
Islands Brygge 37  
Postboks 339  
2300 København S

[www.kk.dk/byfornyelse](http://www.kk.dk/byfornyelse)