

BÆREDYGTIG BYFORNYELSE

SKAL JERES EJENDOM HAVE ET LØFT?

Drømmer I om toilet og bad i lejligheden? Trænger jeres ejendom til tætte vinduer eller nyt tag? Eller har I idéer til spændende projekter med store energibesparelser?



RENOVÉR BOLIGEN TIL GLÆDE FOR HJEMMET OG KLIMAET

Alle københavnere skal kunne bo i en god lejlighed med toilet, bad og centralvarme. Sådan er det ikke altid i dag. Københavns Kommune vil derfor gerne støtte renoveringen af utidssvarende boliger. Samtidig skal vi som by også være med til at begrænse de klimaforandringer, der er i fuld gang.

Langt størstedelen af den globale CO₂-udledning kommer fra verdens storbyer. Derfor har vi i København besluttet at blive verdens første CO₂-neutrale hovedstad inden 2025.

Når vi bruger mindre el og varme på at opvarme vores boliger, skal vi producere mindre energi. Derfor er energirenoveringer af ældre ejendomme et af de bedste redskaber til at bringe København nærmere CO₂-neutralitet. Det vil Københavns Kommune også gerne give økonomisk støtte til. Også fordi det

er sundere at bo i et hjem med tætte vinduer og et isoleret tag.

Det kan også betale sig økonomisk for københavnere at energirenovere deres bolig. Energipriserne vil stige i fremtiden, men boliger, der holder varmen inde på grund af tætte vinduer og tag, holder også el- og varmeregningen nede.

Jeg vil opfordre alle københavnere, der bor i utidssvarende boliger uden toilet, centralvarme, eller hvor varmen suser ud af ejendommen, til at undersøge muligheden for at få støtte til at renovere. Så københavnere får mere behagelige hjem, og vi som by bidrager til at begrænse klimaforandringerne ved at holde vores energiforbrug nede.

Morten Kabell
Teknik- og miljøborgmester



VIL I FORBEDRE EJENDOMMEN OG SIKRE ET BEDRE INDEKLIMA?

Hvert år støtter Københavns Kommune og staten renoveringsprojekter rundt om i København. Bæredygtig Byfornyelse giver tilskud til renoveringsprojekter som etablering af toilet og bad i lejligheden, (støj)isolering af vinduer, nyt tag, samt tiltag, der mindsker ejendommens energibehov.

Bæredygtig Byfornyelse prioriterer kvalitetsløsninger, der er økonomisk og

miljømæssigt bæredygtige.

Hvis jeres ejendom har lejligheder, der ikke har eget toilet, bad eller fjernvarme, er nedslidt og har et stort energiforbrug, kan I kontakte Område- og Byfornyelse i Københavns Kommune og beskrive jeres projekt eller ønsker til en renovering.

Se mere på vores hjemmeside: www.kk.dk/byfornyelse

Fotos: Forside: Ryesgade 30 A-C, København N. Modstående side: Gl. Kongevej 51/Værnedamsvej 8-20, København V. Bagside: Carlsgade 2/Holmbladsgade 99-103/Cumberlandsgade 1-7, København S



Nyt wc/baderum.
Ægirsgade 4-8, København N



Støjsolerende trævinduer med koblede rammer.
Istedgade 128 / Dehlenschlægersgade 50-52,
København V.

HVEM KAN SØGE, OG HVAD KAN I FÅ I TILSKUD?

Bor I i en andels-/ejerboligforening eller privat udlejningsejendom, har I mulighed for at få tilskud til at forbedre og energirenovere jeres ejendom.

Byfornyelsesmidlerne kan bl.a. anvendes til at forbedre boligen ved at etablere toilet og bad, hvis dette ikke er i lejligheden. Derudover kan midlerne anvendes til arbejder i klimaskærmen - det vil sige tag, facader, vinduer, udvendige døre m.m. - og energitiltag, der er anbefalet i ejendommens energimærkning. Disse tiltag vil forbedre indeklimaet væsentligt og øge komforten i boligen.

Københavns Kommune er interesseret i at give tilskud til spændende demonstrationsprojekter med bæredygtige tiltag som f.eks. bæredygtige materialer, integrerede solceller, passiv solvarme, energioptimering af vinduer, vandbesparende tiltag og opsamling eller håndtering af regnvand lokalt, f.eks. med grønne tage eller gavle.

I private udlejningsejendomme giver vi også tilskud til lejlighedssammenlægninger og udvidelser af boligen op i taget for at skabe flere familieboliger, samt der gives tilskud til huslejen i de første 10 år efter renoveringen.

Skybrudssikring er ikke altid tydeligt i gadebilledet, men når facaden samtidig renoveres bidrager det til at skabe bedre byliv.
*Jægersborggade,
København N*



Udskiftning af tag og retablering af tårne. Bygningernes oprindelige arkitektur er genskabt og det karakterfulde gadebilledet er genvundet.
Toftegårds Allé 23-28 / Rughavevej 2-4 / Gammel Jernbanevej 46-48, Valby.



I KAN FÅ TILSKUD TIL

DÆKKEDE OMKOSTNINGER

PRIVATE UDLEJNINGSBOLIGER OPFØRT FØR 1960

Etablering af toilet og bad i lejligheden.

Renovering af klimaskærmen, det vil sige tag, facader, vinduer og fundament, herunder støjisolering.

Kontant tilskud til vedligeholdelsesarbejder.

Indfasningsstøtte – det vil sige støtte til at mindske huslejestigning de første 10 år, efter at der er udført forbedringer.

EJER- OG ANDELSBOLIGER OPFØRT FØR 1960

Etablering af toilet og bad i lejligheden.

Renovering af klimaskærmen, det vil sige tag, facader, vinduer og fundament, herunder støjisolering.

Kontant tilskud til tilskudsberettigede ombygningsudgifter.

ALLE EJENDOMME (uanset opførselsår, dog ikke almene boliger).

Energibesparende tiltag, der er nævnt i ejendommens energimærkning.

Kontant tilskudj. ovenstående.

Bevaringsværdige bygninger er ejendomme med karakter 1-4 i SAVE-registret. I kan finde jeres ejendom på: www.kk.dk/visueltbyggningsregister eller www.kulturarv.dk/fbb

ANSØGNINGSFRIST

Der er som udgangspunkt en årlig ansøgningsfrist. Denne fremgår af vores hjemmeside.

I første omgang skal I kun indsende en kort idébeskrivelse af projektet, og det er ikke et krav, at I har stemt om det i foreningen/ejendommen, eller at I har en teknisk rådgiver tilknyttet. Efter fristen vil alle ansøgninger blive gennemgået, og relevante ansøgere vil herefter blive indkaldt til et dialogmøde med Københavns Kommune. På dette møde vil der være mulighed for at få vejledning til at kvalificere ansøgningen og få processen beskrevet.

Ansøgning skal ske gennem vores digitale Byfornyelsesportal. I finder vejledning, Byfornyelsesportal og årshjul på vores hjemmeside kk.dk/byfornyelse. Der kan I også læse mere om de betingelser, der skal være opfyldt for, at jeres ejendom kan få tilskud. Samt I kan se den prioritering, ansøgninger vil blive behandlet ud fra.

Hvis jeres ansøgning går videre til kvalificeret ansøgning, stiller vi krav om, at I får et rådgivningsfirma til at stå for projektet, og at der er opbakning til projektet blandt beboerne. I andels- og ejerforeninger skal beslutningen om byfornyelse vedtages på en generalforsamling efter foreningens gældende vedtægter. I private udlejningsejen-

domme kan beboerne opfordre ejeren til at søge tilskud. Vi kræver tilslutning fra et flertal af beboerne.

HVOR SKAL I BO MENS EJENDOMMEN RENOVERES?

Hvis renoveringen påvirker den ydre del af bygningen - eksempelvis tag og vinduer eller etablering af bad, hvor der er toilet - vil I skulle blive boende, som I plejer. Hvis I derimod skal have etableret toilet, så er der mulighed for, at de berørte husstande kan blive genhuset midlertidigt, mens renoveringen står på, eller I kan få en økonomisk kompensation. Vi dækker alle omkostninger til genhusning.

Hvis I skal genhuses, kan I forvente at blive tilbudt en lejlighed svarende til jeres nuværende i størrelse og beliggenhed. Ved midlertidig genhusning betaler I jeres normale husleje. I private udlejningsejendomme tilbydes genhusning desuden ved etablering af bad eller hvis huslejen stiger markant, og genhusningen kan også gøres permanent. På vores hjemmeside ligger vejledninger til vores tilbud om genhusning.

DEKLARATION

I forbindelse med at en byfornyelses-sag afsluttes, tinglyses en deklaration om hel eller delvis tilbagebetaling af støtten. I andelsforeninger og private udlejningsejendomme tinglyses den på

ejendommen. I ejerforeninger tinglyses den på den enkelte lejlighed. Deklarationen skal sikre, at private ikke tjener penge på at modtage offentlig støtte. Deklarationen træder i kraft, hvis ejer sælger/statusskifte af ejendommen eller ejerlejligheden inden for 20 år. I så fald svarer støtten til et rente-, afdrags- og gebyrfrit lån. På vores hjemmeside ligger uddybende forklaringer på deklARATIONERNE, og ellers er I meget velkommen til at kontakte os.

BRUG FOR MERE INFORMATION OG VEJLEDNING?

Hvis I har spørgsmål eller brug for vejledning i forbindelse med et projekt, er I velkommen til at kontakte os. Det er altid en god idé at drøfte projektet med os, inden ansøgningen sendes ind.

Læs mere og se eksempler på ejendomme, der er blevet byfornyet på kk.dk/byfornytelse



Det kan være en udfordring at få plads til både køkken og wc/bad i en lille lejlighed. Her er bagtrappen nedlagt og udnyttet til køkken og altan. *Enghavevej 53, København N*



Isolering af kold gavl. Uisolerede gavle giver typisk kuldeproblemer, forhøjet energiforbrug og skimmelsvamp. *Istedgade 119, København V.*



OMRÅDE- OG BYFØRNVELSE
TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN
KØBENHAVNS KOMMUNE
FOTO: URSULA BACH,
MORTEN ANDERSEN OG TMF
UDGIVELSE NOVEMBER 2016
PAPIR CYCLUS 100% GENBRUGSPAPIR



**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen