

Miljø i Byggeri og Anlæg 2016

KØBENHAVNS KOMMUNES MILJØKRAV GÆLDENDE FOR:

Almene Boliger

Nedenfor ses de krav i Miljø i Byggeri og Anlæg 2016, som specifikt er udvalgt til at gælde for almene boliger. På hjemmesiden www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg findes kravene i skemaform samt oplysninger om, hvordan arbejdet med kravene skal dokumenteres.



1. EL, VAND OG VARME

1.01 LAVENERGIKLASSE

Nybyggeri og tilbygninger med lodret skel skal opføres efter den til enhver tid laveste energiklasse i bygningsreglementet (pr. maj 2019 lavenergi klassen i BR18)

1.02 ENERGIOPTIMERING I MINDRE RENOVERINGER

Ved en mindre renovering skal det vurderes, om implementering af rentable energitiltag anført i energimærkningsrapporten er hensigtsmæssig i forbindelse med den konkrete byggesag.

Rentable energitiltag er tiltag med en rentabilitetsfaktor større end 1,33.

I implementeringen af kravet, tages der udover rentabilitet hensyn til, om bygningsdelen er renoveringsmoden og bevaringsværdig.

Kravet kan opfyldes ved i stedet at gennemføre 1.03.

1.03 ENERGIOPTIMERING I STØRRE RENOVERINGER

Ved større renoveringer er målet, at:

1. Bygninger med energimærke B, C og D skal forbedres ét trin.
2. Bygninger med energimærke E skal forbedres til C
3. Bygninger med energimærke F skal forbedres til D
4. Bygninger med energimærke G skal forbedres til D

I implementeringen af kravet tages der hensyn til rentabilitet, om bygningsdelen er renoveringsmoden og om den er bevaringsværdig.

Alle rentable (rentabilitetsfaktor på 1,33) tiltag skal implementeres. Derudover implementeres tiltag, der er støttestøttede af Landsbyggefonden (LBF).

Kravet omfatter renoveringer i en helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden.

1.05 ENERGISTYRING OG ADFÆRD

I forbindelse med større renoveringer og i nybyggeri skal der etableres bimålere på hver undervarmecentral.

1.06 ENERGIEFFEKTIV BELYSNING

Ved større ændringer af indendørs belysningsanlæg på fællesarealer skal der vælges energieffektive løsninger i henhold til den til enhver tid gældende version af Energistyrelsens indkøbsanbefalinger til belysning.

1.07 TØJTØRRING

Hvis der ved nyt boligbyggeri etableres fællesvaskeri, skal der være mulighed for at hænge vasketøjet til tørre.

Ved renovering skal mulighed for at hænge vasketøjet til tørre bevares.

1.08 FJERNVARME

Bygninger skal tilsluttes og aftage fjernvarme i fjernvarmedistrikter for at udnytte den effektive og miljøvenlige energi fra kraftvarmeproduktionen.

1.10 OPTIMEREDE DRIFTSINDSTILLINGER

Der skal laves systematisk opfølgning på driftsindstillinger af varme- og ventilationsanlæg og udstyr ved aflevering, 1- og 5-årgennemgang.

1.11 MÅLING AF BRUGSVAND

Ved nybyggeri skal der installeres individuelle koldt- og varmtvandsmålere.

Ved renovering af eksisterende brugsvandinstallationer i forbindelse med modernisering af køkken- og badeværelse skal der installeres individuelle varmtvandsmålere. Der skal installeres individuelle koldt- og varmtvandsmålere, hvis antallet af koldt- og varmtvandsmålere kan begrænses til 2 pr. boligenhed.

2. MATERIALER

2.02 SKADELIG KEMI

Der må ikke benyttes produkter og materialer, der indeholder stoffer opført på Miljøstyrelsens Liste over uønskede stoffer, LOUS.

Kravet kan kun fraviges, hvis der ikke findes egnede produkter, som kan overholde kravet.

Hvis krav 2.03 om miljømærkning overholdes, er også dette krav overholdt for det gældende produkt.

2.03 MILJØMÆRKNING

Byggevarer skal overholde kriterier af et af miljømærkerne Svanen, Blomsten, Indeklimamærket eller lignende.

Kravet gælder kun for følgende byggevarer: Byggeplader, loft- og vægsystemer, gulve og gulvbelægninger, maling, lim, spartel og fugemasse. Det skyldes, at markedet for miljømærkede byggevarer er begrænset.

Kravet kan kun fraviges, hvis der ikke findes egnede produkter, som kan overholde kravet. I så tilfælde skal en lav påvirkning på miljø og mennesker dokumenteres på anden vis.

Hvis dette krav overholdes, er krav 2.02 om skadelig kemi også overholdt for det gældende produkt.

Hvis dette krav overholdes, er krav 2.04 om træbaserede byggevarer også overholdt for det gældende produkt.

2.05 TRÆ

Produkter til anlæg, byggeri, nagelfast inventar og legepladser, hvori træ og træbaseret materiale indgår, skal være dokumenteret bæredygtige eller miljørigtige.

Kravet kan opfyldes på to måder:

1. Bæredygtigt træ

Ved at følge statens regler på området som fastsat i cirkulære om sikring af bæredygtigt træ i statens aftaler om vareindkøb, tjenesteydelser og bygge- og anlægsarbejder.

Træ må ikke være imprægneret med miljøskadelige stoffer, herunder biocider og tungmetaller.

2. Miljørigtigt træprodukt

Ved at eftervise gyldig licens til det nordiske miljømærke Svanen eller EU's miljømærke Blomsten eller tilsvarende, hvori der bl.a. stilles krav om bæredygtig skovdrift og kemikalie indhold i produktet.

Hvis krav 2.03 om miljømærkning overholdes, er også dette krav overholdt for det gældende produkt.

2.07 KORTLÆGNING AF MATERIALER TIL GENBRUG

Inden en nedrivning eller renovering skal der laves en kortlægning, der viser, hvilke bygningsdele der er egnede til genbrug. Dette gælder for eksempel mursten, døre og vinduer, der kan have en økonomisk værdi som sekundære materialer.

2.08 IDENTIFIKATION AF MILJØSKADELIGE STOFFER

Ved nedrivning eller renovering af bygninger skal bygherren foretage en screening for miljøskadelige stoffer.

Hvis screeningen viser miljøskadelige stoffer, skal der udarbejdes en detaljeret kortlægningsrapport af ejendommen.

2.09 MATERIALENYTTIGGØRELSE

Ved bygge- eller anlægsarbejder, der omfatter nedrivning og/eller renovering, skal alle materialer, som egner sig til materialenyttiggørelse, kildesorteres og renses. Herved sikres, at materialerne kan genbruges eller genanvendes og ikke bliver deponeret.

Uforurenede stenmaterialer skal herefter nedknuses og genanvendes på stedet med mindre Center for miljøbelysning vurderer, at det ikke er acceptabelt for omgivelserne.

2.10 PLAN FOR SORTERING AF BYGGEAFFALD

Inden et byggeri eller anlægsarbejde påbegyndes, skal der indsendes en plan over, hvordan man har planlagt håndteringen og placeringen af de affaldsfraktioner, som byggeriet eller anlægsarbejdet giver anledning til. Det vil sige en plan over, hvilke affaldsfraktioner, der kildesorteres i på pladsen, hvordan affaldet opbevares, og hvor affaldscontainerne er placeret.

3. INDEKLIMA

3.01 REDUKTION AF STØJGENER

Vinduesudskiftning i boliger skal medføre en reduktion af det indendørs støjniveau fra udendørs trafik til et niveau, som er lavere end støjens vægtede middelværdi (Lden) på 38 dB.

4. REGNVAND OG BYNATUR

4.01 HÅNTERING AF REGNVAND

Regnvand fra tage og befæstede opholdsarealer skal – i det omfang det er teknisk, miljømæssigt og økonomisk muligt – genanvendes lokalt, nedsives efter principper for lokal afledning af regnvand (LAR) eller om muligt ledes til et vandområde, en skybrudsvej eller et forsinkelsesbassin.

Prioriteringstrappe for nybyggeri og større renoveringer:

1. Opsamling og anvendelse af tagvand til fx toiletskyl, fællesvaskeri, vanding eller bilvask
2. Grønne tage og/eller vegetative LAR-løsninger, der samtidig bidrager til bynatur
3. LAR-løsninger i form af f.eks. nedsivningsanlæg, belagte forsinkelsesbassiner, afledning til vandområde eller skybrudsvej
4. Tilslutning til kloak

Punkt 2 og 3 kan godt kombineres i samlede løsninger.

Ved nybyggeri må opfyldelse af krav ikke overstige 1 % af anlægsbudgettet. Ved renoveringsprojekter omfatter kravet helhedsplansprojekter med støtte fra Landsbyggefonden. Kravet administreres i forhold til den samlede anlægsøkonomi.

Kravet gøres gældende når renoveringssagen omfatter reno-
vering af tag, vandforsyning, toiletter, kloakarbejde, arbejder på render og nedløb, eller arbejder på tagbrønde. For alment og andet støttet byggeri skal opfyldelse af kravet ikke overstige 2% af de samlede entrepriseudgifter i anlægsbudgetter eller være betydeligt fordyrende i forhold til det konkrete projekt.

4.02 SKYBRUDSSIKRING

I områder, der er særligt udsatte for oversvømmelser ved skybrud, skal bygninger og anlæg sikres svarende til en vandstand på op til 10 centimeter over niveau i skel.

5. RESSOURCER OG AFFALD

5.01 KILDESORTERING UDENDØRS

Følgende krav til kildesortering af affald i gårde til husholdninger og botilbud skal følges:

1. Farligt affald: I ejendommen skal der opstilles et miljøskab til opsamling af farligt affald. Miljøskabet fås ved kontakt til NEM Affaldsservice: <http://www.kk.dk/artikel/tilmelding-af-nejendom-til-nem-affaldsservice-og-indsamlingsordning>
2. Haveaffald: I ejendomme, hvor det er muligt at bruge kompost, skal haveaffaldet komposteres på friarealerne på egen grund. Alternativt skal affald fra grønne arealer opsamles i haveaffaldsbeholder. Beholder fås ved kontakt til NEM Affaldsservice: <http://www.kk.dk/artikel/tilmelding-af-nejendom-til-nem-affaldsservice-og-indsamlingsordning>.
3. Plads til store affaldsemner : Der skal i ejendommen som udgangspunkt afsættes et areal svarende til ca. ½ m² pr. bolig f.eks. i skur, rum el. lign. til store affaldsemner som storskrald, træ til genanvendelse og stort elektronikaffald, herunder kølemøbler. Den konkrete plads, der afsættes, vil hver gang kræve en konkret vurdering afhængig af antallet af boliger, stedets beskaffenhed med videre. Tilmelding til ordning for storskrald sker ved kontakt til NEM Affaldsservice: <http://www.kk.dk/artikel/tilmelding-af-nejendom-til-nem-affaldsservice-og-indsamlingsordning>.
4. Direkte genbrug: byttemuligheder i ejendommen: Det skal sikres, at mulighederne for direkte genbrug og affaldsminimering er til stede ved at gøre det muligt for beboerne i ejendommen at bytte effekter f.eks. på særlige byttehylder, der kan opsættes i et storskraldsrum, et kælderrum eller lignende. Pladsen til dette skal afsættes.

I ejendomme med meget små gårdanlæg eller hvor der skal tages særlige arbejdsmiljømæssige hensyn, skal der i samarbejde med Københavns Kommune findes en alternativ affaldsløsning.

5.02 PLACERING AF AFFALDSBEHOLDERE

I boliger og botilbud skal affaldsbeholderne kunne opstilles i enten affaldsrum i bygningen, i skure eller i det fri.

Hvis opsamlingsstedet for affald placeres frit i gården, skal beholderne placeres længere væk end 5 meter fra vindue til beboelses- eller køkkenvindue.

Beholderne skal opstilles bolignært for alle, i terræn, og på en måde så renovatøren let kan tømme dem.

Det er Københavns Kommune, der ud fra tegninger og beskrivelser af affaldsløsningen, vurderer, om der er tale om en bolignær løsning.

5.03 KILDESORTERING I KØKKENER

Køkkener i boliger og botilbud skal indrettes, så der kan kildesorteres i mindst fire fraktioner.

6. BYGGEPLADS

6.01 JORDFORURENING

Hvis en jordforurening udgør et miljø- eller sundhedsmæssigt problem, skal forureningen fjernes.

MARTS 2017

