



INDFASNINGSSTØTTE TIL REDUKTION AF LEJESTIGNING SOM FØLGE AF BYFORNYELSE

Maj 2017

Ved byfornyelse af private udlejningsejendomme opdeles udgifterne i hhv. vedligeholdelses- og forbedringsudgifter jf. lejelovens bestemmelser. Udgifter til forbedringer finansieres som udgangspunkt ved hjælp af lejestigninger.

Hvis der i forbindelse med et støttet bygningsfornyelsesprojekt udføres forbedringsarbejder, kan ejer søge om tilskud til lejernes huslejestigning i de første ti år efter byfornyelsesprojektets afslutning.

Hvis beboerne har været midlertidigt genhuset under byfornyelsesprojektet, og altså ønsker at flytte tilbage til den byfornyeede bolig efter projektets færdiggørelse, vil indfasningsstøtten udgøre 2/3 af den del af lejeforhøjelsen der overstiger 193 kr. /m² (2017-niveau). Indfasningsstøtten bliver udbetalt til udlejer mod tilsvarende nedsættelse af lejeforhøjelsen over for lejer. Det er udlejers pligt at oplyse kommunen, hvis lejer efter at have været midlertidigt genhuset, fraflytter den byfornyeede lejlighed. Dette skal ske på nedenstående e-mailadresse.

Ved permanent genhusning udgør indfasningsstøtten 2/3 af hele lejeforskellen mellem den oprindelige bolig og den nye bolig. I dette tilfælde udbetales indfasningsstøtten direkte til lejer. Det er lejers pligt at oplyse kommunen om efterfølgende fraflytning af den lejlighed, lejer er blevet permanent genhuset til ifm. byfornyelsessagen. Dette skal ske på nedenstående e-mailadresse.

I begge tilfælde bortfalder retten til indfasningsstøtte ved fraflytning af boligen.

Indfasningsstøtten aftrappes med lige store dele over 10 år, således at lejer først betaler den fulde lejeforhøjelse i år 11.

Spørgsmål vedr. indfasningsstøtte skal rettes til Byens Fysik, Område- og Byfornyelse, bygningfornyelse@tmf.kk.dk / tlf. 33 66 33 66

