



30. november 2018

Sagsnr.
2017-0006445

Dokumentnr.
2017-0006445-25

Københavns Kommunes frikommunevedtægt for forsøg om billige boliger og fleksible boligløsninger

Baggrund

Københavns Kommune oplever i disse år mangel på boliger, særligt til borgere med akut behov og lav betalingsevne, som er målgruppen for boligsocial anvisning. Kommunen ønsker derfor at tilvejebringe flere billige boliger til borgere med akut boligbehov.

En udfordring herfor er dog en række statslige regler, der bidrager til at fordyre byggeriet af almene boliger. Med et frikommuneforsøg kan kommuner efter ansøgning blive undtaget fra statslige regler eller få nyt regelgrundlag. Herved kan kommuner få ny viden og praktiske erfaringer, som kan bane vejen for bedre opgaveløsning gennem effektivisering, regelforenkling og bedre styring.

København deltager derfor i frikommunenetværket ”Billige boliger og fleksible boligløsninger” sammen med Høje-Taastrup, Randers, Roskilde, Favrskov og Aarhus Kommune. Målet med netværket er at skabe boligmuligheder, som kan understøtte eksisterende sociale indsatser, samt understøtte, at den enkelte borger kan udvikle sig og i højere grad klare sig selv i egen bolig.

Netværket har tre gange i 2016-2017 ansøgt Økonomi- og Indenrigsministeriet om en række forsøgshjemler og undtagelser fra statslig lovgivning for at tilvejebringe flere billige boliger. Herefter har Folketinget vedtaget nedenstående forsøgshjemler i Lov om frikommunenetværk den 14. december 2017 og den 8. juni 2018.

Det forventes, at såfremt én eller flere boligorganisationer ønsker at benytte hjemlerne, vil det forbedre mulighederne for at tilvejebringe billige boliger i udvalgte projekter. Hjemlerne udløber med udgangen af 2021.

Frikommunevedtægt

Forsøgstitel	Billige boliger og fleksible boligløsninger
Forsøgsperiode	December 2018 - 2021
Forsøgsindhold	Forsøg som tilvejebringer flere billige boliger og fleksible boligløsninger
Forsøgshjemmel	<ul style="list-style-type: none">Hjemmel om funktionsbaserede tilgængelighedskrav ved ombygning

Almene boliger

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

	<p>og alment nybyggeri – § 26 d i Lov om frikommunenetværk, LBK nr. 831</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hjemmel om byggetilladelse til almene, midlertidige boliger i op til 30 år – § 26 e • Hjemmel om vederlagsfri brug af kommunale grunde til socialt udsatte i op til 30 år (skæve boliger) – § 26 a • Hjemmel om anvendelse af nettoprovenu ved afhændelse af restarealer – § 26 j
Forsøgsbeslutning	Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune besluttede på sit møde d. 22. november 2018, at hjemlerne kan anvendes og forsøg kan igangsættes. Forsøg ventes igangsat i 2019.
Forsøgsmateriale	Der foreligger ikke yderligere materiale pt.