



1. juli 2019

Sagsnr.
2019-0089575

Dokumentnr.
2019-0089575-1

Fakta om fleksibel udlejning

Ryk frem i boligkøen med fleksibel udlejning

Københavns Kommune og boligorganisationerne har indgået en aftale om fleksibel udlejning, som betyder, at du som boligsøgende kan rykke frem i boligkøen, hvis du opfylder visse kriterier. Det gælder f.eks. hvis du er i arbejde eller under uddannelse.

Formålet med aftalen er at fastholde København som en mangfoldig by med boligområder i social balance. Det skal undgås, at bestemte områder får en overrepræsentation af beboere, som hverken er i arbejde eller under uddannelse. Det skal også undgås, at områder i Københavns Kommune udpeges som udsatte områder, herunder som ghetto-områder eller hårde ghetto-områder.

Fleksibel udlejning giver dig mulighed for at opnå fortrinsret til en almen familiebolig i København, hvis du opfylder et af følgende kriterier:

- *Hvis du er i arbejde*
Du opfylder kriteriet, hvis du kan dokumentere, at du eller din ægtefælle har fast arbejde i mindst 25 timer om ugen. En samlevende, som du har haft fælles folkeregisteradresse med de seneste to år, sidestilles med ægtefælle.
- *Hvis du er ung og under uddannelse*
Du opfylder kriteriet, hvis du eller din ægtefælle/samlevende (gennem to år) er tilmeldt en SU-berettiget uddannelse og modtager undervisning i et omfang, der berettiger til SU. Det samme gælder, hvis en af jer er elev eller lærling og omfattet af en uddannelsesaftale eller lærlingekontrakt.

Hvis du tilhører målgruppen ”ung under uddannelse” bør du måske overveje også at lade dig skrive op til en ungdomsbolig. Det er gratis at stå på venteliste til en ungdomsbolig.

Du kan finde en ungdomsbolig i København gennem Centralindstillingsudvalget eller Kollegiernes Kontor i København. Se mere her: www.findbolig.nu og www.kollegierneskontor.dk

- *Hvis du er senior (over 62 år)*
Det er en forudsætning, at du eller din ægtefælle/samlevende ved flytningen frigiver en anden bolig i Københavns Kommune.
- *Hvis du er blevet skilt eller flyttet fra din kæreste*
Det er en forudsætning, at du før separation skilsmisse m.v. havde bopæl i København og fortrinsretten gælder kun i et år.
- *Hvis et familiemedlem i din husstand har et handicap og et heraf følgende behov for en bolig med særlig indretning.*

Det er normalt en forudsætning, at du er skrevet op på boligorganisationens venteliste, og at det af din opnotering fremgår, at du opfylder et eller flere kriterier.

Krav om dokumentation

Du skal dokumentere, at du opfylder et af kriterierne. Du skal dog først dokumentere det, når du får tilbudt en bolig, og altså ikke når du lader dig skrive op til en bolig via ordningen.

Dokumentationskravet vil typisk være:

- *Hvis du er i arbejde:* Kopi af en ansættelseskontrakt og de seneste tre måneders lønsedler, der dokumenterer, at du arbejder mindst 25 timer om ugen.
- *Hvis du er selvstændig:* Cvr-nummer og oplysninger om din indtægt, f.eks. ved fremlæggelse af årsregnskab
- *Hvis du er under uddannelse:* Dateret erklæring fra uddannelsesinstitutionen om indskrivning eller kopi af uddannelsesaftale/lærlingekontrakt. Uddannelsen skal være påbegyndt senest på datoen for boligens overtagelse.
- *Hvis du er senior:* Dokumentation for alder og for at du forud for flytningen har bopæl i København.
- *Hvis du har et boligbehov begrundet i samlivsophævelse/skilsmisse:* Skilsmisse- eller separationspapirer eller bopælsattest ved ophør af samliv.
- *Hvis det ikke er dig men din samlever, der opfylder kriteriet:* Bopælsattest som dokumentation for, at I har haft fælles folke-registeradresse i to år.

Hvis du har behov for at dokumentere behov for en handicaptilgængelig bolig, kan du henvende dig til Borgercenter Handicap, Thoravej 29, 2400 København NV, tlf. 33 17 88 00.

Særligt skærpede krav

Et mindre antal områder i Københavns Kommune er udpeget som udsatte områder af Trafik- Bygnings- og Boligministeriet. Herudover har kommunen og boligorganisationerne identificeret områder, som er i risiko for at blive udpeget som udsatte. I disse områder stilles særlige krav til tilflyttere og deres husstand:

- Alle husstandsmedlemmer i aldersgruppen fra 18 år skal enten være i fuldtidsbeskæftigelse eller under uddannelse
- Alle husstandsmedlemmer i alderen 30-59 år skal have gennemført en dansk godkendt uddannelse ud over grundskoleniveau
- Alle husstandsmedlemmer i alderen 15-64 år skal aktuelt have - og har i det forudgående kalenderår have haft - en gennemsnitlig bruttoindkomst svarende til mindst 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen. Uddannelsessøgende er undtaget for dette krav. Beløbet justeres årligt og udgør i 2019 kr. 19.556 pr. måned.

I de områder, som aktuelt er udpeget som udsatte, stilles desuden et supplerende krav til tilflyttere:

- Ingen husstandsmedlemmer over 15 år må i indeværende år og i de to forudgående år forud for udlejningen være dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer.

Hvor skal jeg henvende mig?

Det er boligorganisationerne, der udlejer boliger efter de fleksible kriterier. Boligorganisationerne kan vejlede dig mere konkret om hvilke boliger, der opfylder dine behov, og hvor ventetiden er kortest.

Nedenfor finder du en liste over boligorganisationer med boliger i København:

Adm.	Boligorganisation	Tlf.	Hjemmeside
KAB	Boligforeningen 3B	33 63 10 00	www.3B.dk
	Boligselskabet AKB, København		www.kab-bolig.dk
	Samvirkende Boligselskaber		
	Brumleby Almene Andelsboligforening		
AAB	AAB	33 76 01 00	www.aab.dk
fsb	fsb	33 76 80 00	www.fsb.dk
Bo-Vest	Bo-Vita	88 18 08 80	www.bo-vest.dk

Adm.	Boligorganisation	Tlf.	Hjemmeside
Boligkontoret Danmark	Boligselskabet DVB, København	35 44 80 80	www.boligkontoret.dk
	Statsbanepersonalets Andels-Boligforening		
	Boligselskabet Hareskovgård		
	Foreningen for Aldersfriboligers Byggeselskab		
DAB	Hovedstadens almennyttige boligselskab	77 32 00 00	www.dabbolig.dk
	Hovedstadens almennyttige Boligselskab II		
UBS-Bolig	DUAB	33 11 11 00	www.ubsbolig.dk
Domea	Domea København	76 64 64 64	www.domea.dk
	Boligselskabet DFB		
FA09	Postfunktionærernes Andels-Boligforening	43 42 02 22	www.fa09.dk
	Boligselskabet Hjem		
	Lægeforeningens Boliger		
Vibo	Boligforeningen Vibo	33 42 00 00	www.vibo.dk
	Sporvejsfunktionærernes Andelsboligforening		
Almenbo	Almenbo	44 66 72 61	www.almenbo.dk
Advokat Claus Clausen	HR's Hus	33 32 83 66	www.domibus.dk/katrine-dalsvej/#information

Hvor lang tid tager det?

Der er desværre generelt ventetid på en almen familiebolig i København. Det gælder også for boligsøgende, der opfylder de fleksible kriterier. Ventetiden varierer meget alt efter, hvor populær boligafdelingen er. De fleste boligorganisationer oplyser om ventetider på deres hjemmeside.

På denne hjemmeside kan du danne dig et overblik over ventetiden i alle boligafdelinger - både i og udenfor København: www.Danmark-Bolig.dk. Ventetiden er typisk kortere udenfor København.

Hold øje med boligorganisationernes hjemmesider for oplysning om boliger med kort ventetid.