

Energispring aftale

Som bygningsudlejer og andelsboligforening i Energispring, går vi forrest og viser et højt ambitionsniveau, for at opnå energibesparelser i egen ejendomsportefølje og kunne sikre energi-effektive ejendomme. Herved bidrager vi markant til Københavns mål om at blive CO₂-neutral hovedstad i 2025. Vi fastsætter hvert år fælles reduktionsmål i egen samlet bygningsportefølje og er enige om at effektuere en reduktion af varme- og elforbruget på mindst 3% i den samlede ejendomsportefølje i løbet af det første år.

Som administrator af ejendomme synliggør vi optimeringspotentialer overfor ejerne, rekrutterer deltagere og deler viden og formidler resultater til bygningsejerne.

Som interesseorganisation bidrager vi med viden, løfter udfordringer til det politiske niveau, rekrutterer deltagere og formidler resultater via netværk.

Som kommune bidrager vi med viden om energireduktion i egen ejendomsportefølje og vi faciliterer og udvikler Energispring i samarbejde med parterne.

De syv principper for samarbejdet

1. Vi deler viden og data

Vi stiller data og erfaringer fra egen ejendomsportefølje til rådighed for Energispring.

energirigtig adfærd, om forbrugsudviklingen i ejendommene samt om hvordan energien bedst udnyttes.

2. Vi omsætter ord til handling

Vi igangsætter tiltag, der bidrager til energirigtig drift, og når vi renoverer, inkluderer vi energi og klimasikring.

5. Vi følger op

Vi benchmarker performance i egen ejendomsportefølje med andre sammenlignelige ejendomme i partnerskabet

3. Vi tænker langsigtet

Vi arbejder for, at den enkelte ejendoms energiforbrug udvikler sig positivt over tid og reducerer varmekonsumet med minimum 20% og elforbruget med minimum 10% over en 10 årig periode.

6. Vi er ambassadører

Vi kommunikerer om Energispring og resultaterne i partnerskabet, inspirerer flere til at deltage i Energispring og til at igangsætte egne energisparetiltag.

4. Vi hjælper beboere og lejere

Vi informerer beboere og lejere om

7. Vi er aktive i Energispring

Vi deltager aktivt og sammen skaber vi resultater og fremdrift.



§ 1 Aftalen

Denne aftale inklusiv bilag 1-2 sætter rammerne for samarbejdet i Energispring, herunder hvad parterne forventer at opnå og at bidrage med i samarbejdet.

Bilag 1: Plan for det første års aktiviteter

Bilag 2: Datahåndtering og benchmarking

Aftalen træder i kraft ved underskrivelsen og løber til og med 2025, hvor den ophører uden videre foranstaltninger, med undtagelse af hvad der fremgår af fortrolighedsbestemmelsen i § 6, som er gældende uden tidsbegrænsning.

Aftalen justeres løbende efter behov dog senest 3 år efter underskrivelsen.

Parterne er hver især berettiget til at opsige aftalen med 30 dages varsel til den første i måneden.

§ 2 Samarbejdet og Parternes bidrag til samarbejdet

Energispring igangsætter konkrete fælles initiativer, der understøtter og afprøver skalerbare løsninger og metoder til energireduktion og klimasikring i de bygninger, som Energisprings partnerne indmelder i samarbejdet.

Parterne er enige om, at samarbejdet i Energispring primært skal udmøntes i følgende leverancer:

- Indsamling og udveksling af data om faktisk energiforbrug og performance
- Opstilling af ambitiøse mål for energibesparelse i ejendomsporteføljen
- Effektivisering af energireduktion på mindst 3 % (varme og el) i den samlede ejendomsportefølje i løbet af aftalens første år og at hver ejendom udvikler sig positivt i retning af et lavere energiforbrug
- Etablering af værktøjskasse og test af nye redskaber, som udvikles i partnerskabet såvel som eksisterende redskaber i form af fx "energigennemgangsmetode", grønne lejekontrakter, energistyring og energirigtig drift, Totalkonceptet, LED-løsninger m.v.
- Identificering og test af metoder for påvirkning af brugeradfærd
- Videndeling om konkret skybrudssikring af ejendomsporteføljen og mulighed for synergi med implementering af Københavns Kommunes Klimasikringsplan

Herudover har parterne fokus på egen virksomhed som klimavirksomhed ved aktiv indsats i forhold til nedbringelse af CO₂-emissioner relateret til transport/logistik og indkøb, materialer/ressourcer og affald.

§ 3 De syv principper for samarbejdet

I. VI DELER VIDEN OG DATA

Parterne stiller data og erfaringer fra egen ejendomsportefølje til rådighed for de øvrige parter i Energispring.

Parterne bidrager ved at dele viden og erfaring om metoder, initiativer og effekten af indsatser og udveksle gode (og dårlige) historier og cases, som andre kan lære af.

Københavns Kommune bidrager med at samle viden og videreformidle denne viden til alle i partnerskabet.

Vilkår for udveksling af data er specificeret i aftalens bilag 2.

2. VI OMSÆTTER ORD TIL HANDLING

Parterne igangsætter tiltag, der bidrager til energirigtig drift. Når parterne renoverer ejendomme energi- og klimasikres de samtidig.

Parterne bidrager ved at:

- Stille viden til rådighed om energirigtig drift
- Deltage i kurser med introduktion til energiovervågning, adfærd, energirigtig drift, Sommerluk-kampagne og opfølgning på drift af tekniske installationer i fjernvarme-centralen samt om ventilation og automatik (for driftsansvarlige)
- Levere input til udvikling af driftsprincipper for energirigtig drift til driftsansvarlige
- Indføre f.eks. sommerluk, weekend sænkning og har fokus på cirkulering af varmt brugsvand m.m. der kan reducere energiforbruget.
- Dele erfaringer om gennemførte energirenoveringer
- Indenfor rammerne af de investeringsplaner, parterne har for deres ejendomsportefølje, kan udvælges et eller flere renoveringsprojekter, hvor parterne kan sætte ambitiøse mål.
- Parternes renoveringstakt er højere end gennemsnittet, som er 1 % om året
- Levere input til gode cases til nyhedsbrev

HOFOR og Københavns Kommune bidrager med erfaringer med at opnå store energibesparelser på el og varme, som følge af energiovervågning, energistyring og energirigtig drift, baseret på fjernaflæst forbrugsmåling og brug af energiovervågningssystem.

Parterne vil gratis få tilbudt en række værktøjer og kurser/undervisning af driftspersonale i energirigtig drift, der vil gøre det muligt at realisere energibesparelser i driften af energiforbrugende tekniske anlæg.

Parterne vil ligeledes få tilbudt opsætning af et energiovervågningssystem, der er udviklet af HOFOR i en periode på to år i forbindelse med projektet.

Der stilles 2 ForsynOmeter-pakker gratis til rådighed for hver partner i Energispring.

Københavns Kommune bidrager med erfaring fra indførelse af energirigtig drift i egne bygninger.

Københavns Kommune kan bidrage til søgning af eksterne midler til at gennemføre ambitiøse projekter med deltagelse af flere af parterne.

Københavns Kommune kan desuden bidrage med at knytte kontakt til andre bygherrer, der har erfaringer med særligt ambitiøse energirenoveringer, og eventuelt facilitere dialog/workshops herom.

Desuden kan Københavns Kommune tilbyde viden om, hvordan man kan klimasikre sin ejendom.

3. VI TÆNKER LANGSIGTET

Parterne arbejder for, at hvert enkelt ejendoms energiforbrug udvikler sig positivt over tid og reducerer varmemeforbruget med minimum 20% og elforbruget med minimum 10% inden udgangen af 2025.

Parterne arbejder desuden for at ejendomme der allerede har et lavt energiforbrug, fastholder det lave forbrug.

Parterne har de første år fokus på at screene energiforbruget i bygningsporteføljen, efterfølgende at indføre tiltag, der reducerer energiforbrug, hvor der i første omgang er fokus på at optimere drift og uddanne driftspersonale

I de efterfølgende år er der fokus på både at fastholde den optimerede drift og at sikre energirenovering og klimasikring i forbindelse ved renoveringer.

Parternes ejendomsportefølge kategoriseres i henhold til HOFOR og Bygningsstyrelsens varmemærke med opdeling i højt, medium og lavt forbrug*.

**Varmemærket opdeler varmemeforbruget i rød (forbrug over 130 kWh/m²), gul (forbrug mellem 100-130 kWh/m²) og grøn (forbrug mellem 70-100 kWh), samt grøn+ (forbrug under 70 kWh/m²) farveskala.*

Københavns Kommune og HOFOR bidrager med at følge udviklingen i bygningernes energiforbrug i perioden, og ved at videreformidle med viden om optimering af drift og renovering.

For partnere, der ønsker at dele renoveringsplaner kan kommunen udarbejde oversigter over, hvilke parter, der planlægger større renoveringer det kommende år. Oversigterne kan deles med alle parter i Energispring.

Oplysninger om langsigtede renoveringsplaner er fortrolige, og i den formelle aftale om deltagelse i Energispring vil indgå, hvordan oplysninger skal håndteres, for at sikre dette.

4. VI HJÆLPER BEBOERE OG LEJERE

Parterne vil gøre energibesparelser nemmere for brugerne, og informere om energirigtig adfærd, om energibesparelspotentialer og om energipreformance i ejendommen samt om bedst udnyttelse af energien.

Formålet med indsatsen er at informere brugerne af ejendommene om energirigtig adfærd og om forbrugsudviklingen i ejendommen samt om bedst udnyttelse af energien.

Parterne synliggør udviklingen i energipreformance for brugerne.

Parterne bidrager ved at deltage i erfaringsudveksling, der kan bruges til at informere brugerne af ejendommene i energirigtig adfærd, samt sikre, at information videreformidles til brugerne.

Ejendomsadministratorer informerer ejerne og lejerne om energibesparelspotentialer og investeringsafkast.

HOFOR bidrager med tilbud om deltagelse i Sommerluk-kampagnen og præsentation af værktøjer og materialer til at informere og undervise brugerne af ejendommene i energirigtig adfærd og bedre indeklima, herunder diverse brochurer.

Københavns Kommune bidrager med erfaringer fra information om energirigtig adfærd til medarbejdere i kommunen.

Københavns Kommune bidrager med oplysninger om energibesparelspotentialer.

5. VI FØLGER OP

Vi benchmarker ejendomme i partnerskabet og performance i egen ejendomsportefølje med andre sammenlignelige ejendomme.

Ved at dele forbrugsdata vil det blive muligt for parterne at benchmarke performance i egen ejendomsportefølje med andre sammenlignelige ejendomme og finde frem til, hvad der kan være årsagen til forskelle i de sammenlignelige ejendomme.

Parterne bidrager ved at dele forbrugsdata for varme, vand og el på hovedmålniveau samt ved at kvalificere grundlaget for forbrugsdata.

Københavns Kommune bidrager i samarbejde med HOFOR med indsamling og bearbejdning af data og med, at data benchmarkes og præsenteres i en kommunikativ form til brug for dataanalyse og erfaringsudveksling.

Alle parter i Energispring skal kunne se, hvor meget de bidrager til det overordnede mål.

Vilkår for udveksling af data er specificeret i aftalens bilag 2.

Parterne ressourceforbrug er begrænset, såfremt der gives tilladelse til deling af data med Københavns Kommune og HOFOR.

6. VI ER AMBASSADØRER

Parterne kommunikerer om Energispring og resultaterne i partnerskabet og inspirerer derved flere bygningsejere til at deltage i Energispring og til at igangsætte egne energibesparende tiltag.

Parterne bidrager ved at:

- Stille gode cases om succeser og udfordringer til rådighed for intern og ekstern formidling
- Formidle kendskab til Energispring i egne netværk/ via egne informationskilder
- Parterne arbejder aktivt for at få flere bygningsejere med i Energispring
- Parterne afsætter tid til at kunne levere gode cases

Københavns Kommune formidler de gode cases

7. VI ER AKTIVE

Vi er alle aktive i Energispring, så vi sammen skaber resultater og opnår fremdrift.

Parterne bidrager ved at:

- Deltage i introduktionsworkshop om energirigtig drift og værktøjet ForsynOmeter
- Pege på de mest væsentlige temaer, der skal arbejdes med i Energispring for at øge energireduktionen i ejendomsporteføljen
- Deltage i to til fire årlige temaworkshops eller fyraftensmøder med fokus på aktuelle udfordringer
- Deltage i et årsmøde i oktober, hvor der gøres status over opnåede energibesparelser i det forgangne år

§ 4 Organisering

Energispring består af bygningsejere, administratorer og interesseorganisationer i København.

Energispring optager løbende nye partnere i samarbejdet, som ønsker at deltage på vilkår, der er fastsat i denne aftale.

Københavns Kommune etablerer og driver i regi af Energispring relevante netværksmøder, arbejdsgruppemøder og workshops. Formen på de enkelte møder og workshops aftales nærmere mellem parterne.

Københavns Kommune planlægger og faciliterer alle workshops og fyraftensmøder og understøtter arbejdsgrupperne med sekretariatsbistand.

Øvrige parter afsætter i alt 10-15 timer årligt til deltagelse i workshops, fyraftens- og fællesarrangementer.

Det er planen at afholde 3-5 workshops om året.

Der nedsættes arbejdsgrupper, der forbereder workshops.

Der er nedsat en sparringsgruppe, bestående af interesseorganisationer og en repræsentant for hver af følgende: andelsboligforeninger, administratorer og udlejere.

Sparringsgruppen skal give input til udviklingen og fremdriften i Energispring.

Københavns Kommune indkalder gruppen til møde to gange om året.

Parterne dækker, hver især egne udgifter i forbindelse med partnerskabet.

§ 5 Offentliggørelse og kommunikation

Københavns Kommune udsender løbende et internt nyhedsbrev til partnerne med nyheder, arrangementer og resultater af samarbejdet.

Københavns Kommune orienterer herudover løbende offentligheden om samarbejdet og samarbejdets resultater.

Københavns Kommunes brander partnere, der opnår gode resultater og leverer i samarbejde med parterne historier til pressen.

Herudover er parterne enige om så vidt muligt loyalt at profilere Energispring partnerskabet og dets resultater.

Parterne må alene bruge den anden parts navn og logo i forbindelse med markedsføring, efter forudgående skriftlig tilladelse fra den anden part.

§ 6 Fortrolighed/tavshedspligt

Medmindre der er en lovmæssig forpligtelse til det, må en part ikke videregive fortrolige oplysninger til en tredjepart bortset fra rådgivere, der er underlagt en fortrolighedsforpligtelse, eller bruge fortrolige oplysninger til andre formål end de der fremgår af denne aftale.

Fortrolige oplysninger anses i denne sammenhæng for at være enhver oplysning, som en part bliver bekendt med vedrørende en anden parts forretningsmæssige forhold, som udleveres under Energispringsaftalen og som den udleverende part eksplicit har gjort opmærksom på, at denne betragter som fortrolige.

Undtaget herfra er oplysninger, som: (i) er almindeligt tilgængelige for eller kendt af offentligheden, uden at det er resultatet af en parts uberettigede videregivelse af oplysningerne, eller (ii) en part opnår fra en anden kilde end den anden part, forudsat at den pågældende kilde ikke var underlagt en fortrolighedsforpligtelse over for den anden part med hensyn til oplysningerne.

§ 7 Misligholdelse

Hvis en part væsentligt misligholder bestemmelserne om data sikkerhed, jvf. Bilag 2 eller loyalitet og tavshedspligten jvf. § 5 og § 6, kan de øvrige parter kræve den misligholdende part udelukket fra samarbejdet med øjeblikkelig virkning og den misligholdende part vil af den forurettede part kunne gøres ansvarlig efter dansk rets almindelige erstatningsregler.

§ 8 Andre forhold

Parterne giver ingen indeståelse og kan ikke gøres ansvarlige for, at deres bistand til gennemførelse af samarbejdsprojektet fører til et bestemt resultat. Parterne er enige om, at dansk rets almindelige bestemmelser om misligholdelse ikke kan påberåbes, for så vidt angår mangelfuld leverance.

Nærværende aftale udelukker ikke, at parterne sammen eller hver især indgår i lignende samarbejder med andre partnere.

§ 9 Ændringer af aftalen

Ændringer og/eller tilføjelser til Energipartnerskabsaftalen udfærdiges som skriftlige tillæg og underskrives af alle parter.

Underskrifter fra yderligere parter, der tiltræder aftalen i løbet af aftaleperioden, vedhæftes denne aftale, der i ny kopi sendes ud til alle partnere i samarbejdet.

§ 10 Underskrifter

KØBENHAVNS KOMMUNE

DATO



§ 10 Underskrifter

PARTNER LOGO DATO

PARTNER LOGO DATO

PARTNER LOGO DATO

PARTNER LOGO DATO

PARTNER LOGO DATO

PARTNER LOGO DATO

PARTNER LOGO DATO

PARTNER LOGO DATO

