



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

29-03-2017

Sagsnr.

2017-0136311

Dokumentnr.

2017-0136311-1

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag for "Vesterport banegrav" med kommuneplantillæg

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af lokalplan med kommuneplantillæg for området omkring Vesterport banegrav. Det berørte område inkluderer banegraven mellem H.C. Andersens Boulevard og Vesterport station, Hammerichsgade, som ønskes delvist nedlagt som vej, og Palads-teatret, der ønskes inddraget i projektet. Grundejer ønsker at nedrive bygningen og opføre nyt byggeri på ejendommen. *Se vedlagt projektmateriale.*

Der ønskes opført op til 80.000 m² nyt byggeri, opført som en sammenhængende karré, der spænder over den sydlige del af banegraven, Hammerichsgade og Palads-grunden. I forslaget skyder 3 højhuse op af karréen, og et 4. separat højhus ønskes opført ved den nordlige del af banegraven, umiddelbart nord for Vandværksviadukten. Højhusene ønskes opført med en bygningshøjde på 50-100 m.

Byggeriet vil rumme et endnu ikke fastlagt antal boliger, herunder muligvis almene boliger, hoteller, erhverv samt en biograf. Det er desuden under afklaring, om der kan indpasses institutioner, kulturtilbud mv. Projektet vil desuden omfatte en bearbejdning af områdets byrum. Her fokuseres særligt på at skabe en fredelig, grøn forbindelse fra Tivoli og Axel Towers til H.C. Ørstedparken, med reference til det tidligere voldanlæg på stedet.

Proces

Sagen er fortsat i tidlig afklaringsfase. Der gennemføres nu en kortlægning af, hvilke miljømæssige faktorer, der kan have betydning for projektets realisering, og der udarbejdes af grundejer en trafikplan, som redegør for konsekvenserne af det foreslåede byggeri. Som led i denne indledende afklaring sendes projektet nu i intern høring, så alle potentielle udfordringer afdækkes. Herefter sendes resultaterne af de indledende analyser til politisk behandling for at få taget stilling til, om udvikling af projektet kan fortsættes.

Kommuneplanen

Kommuneplan 2015 udlægger de to banegravsområder til serviceerhverv (S3) og området med Paladsbygningen til serviceerhverv (S2). Realisering af projektet vil kræve et tillæg til

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

kommuneplanen, som skal muliggøre de høje bygninger og evt. reducere kravet til friareal for erhverv. Kommuneplantillægget er nu i forudgående offentlig høring frem til 17. april
<http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/vesterport-banegrav-forudg-ende-offentlighed-kommuneplantill-g>

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle **bemærkninger til plansagen inden den 21. april** til byensudvikling@tmf.kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkommen til at kontakte mig på telefon 2036 9804 eller på mail FF9N@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Lise Laurberg
Byplanlægger