

Thomas Kjellerup Christensen

Fra: Ania Lenz [ania@brygge.dk]
Sendt: 25. september 2014 13:54
Til: Thomas Christensen; Robert Dines Rasch
Emne: lokale udlejning

Kære Thomas og Robert

Vi udvider en del med yoga på Bryggen og skal til at ansøge tilskud for det nye år :

Pga begrænsede lokalemuligheder og opbevaring af vores nødvendige yogaudstyr har vi lejet 'eget' lokale efter at have forsøgt os med timeleje de få mindre steder, der er på Islands Brygge. Men det fungerede ikke optimalt.

Da vi også gerne vil sælge yogaudstyr og derigennem hente noget af lokalemomsen ind og afholde yogaworkshop som ikke er folkeoplysning, har vi, min Kollega Pernille Asam og jeg, valgt at stå på lejekontrakten til det nye lokale.

Vi har valgt det sådan for at adskille klart, at vores nye firma står for salg af yogarelateret udstyr, workshops og evt aktiviteter, der ikke er folkeoplysningsrelateret og The yoga Space står for aftenskoleaktiviteterne . Da Yoga Space ikke har mere tilskud siden maj pga det stille første startår har der ikke være nogen lejeafregning i 2014.

Men vi ville meget gerne, hvis det var muligt i 2015 at fortsætte med aftenskole aktiviteterne dvs at The yoga Space kunne leje sin ind hos os på almindelig timelejevilkår.

Dels for at kunne bruge det særlige yogaudstyr, vi anvender til de blidere timer, men også for, at The yoga Space får en fordelagtig leje .

Det betyder at hvis The yoga Space lejer sig ind hos os fra 1/1 2015 , vil jeg som bestyrelsesmedlem leje ud til foreningen.

Hvordan ansøger vi om mulighed for dette ? vedlægger jeg en ansøgning til den officielle tilskudsansøgning?

Vi er ret sikker på at det er den eneste mulighed for at skabe flere yogahold på Bryggen, og vil nødigt, at vi skal opgive aftenskole tilknytningen, der skaber mulighed for at få flere med.

Bedste Hilsner

Ania

Ania Lenz,
The yoga Space

T: +45 6130 1525
E: ania@brygge.dk

30.09.14

Bilag til

Ansøgning om tilskud til folkeoplysende voksenundervisning
Ansøgningsperiode 2015

Til Kultur - og Fritidsforvaltningen

Vi har på vores ansøgning for 2015 sat kryds ved, at bestyrelsesmedlemmer udlejer lokaler til foreningen i 2015.

'The yoga Space' er en forening, der underviser i yoga på Islands Brygge, som er et område i byen, der er meget afgrænset og et område under stor udvikling. Det er til gengæld stadig rigtig svært at finde tilgængelige lokaler egnet til yoga. Vi har (af)prøvet en del af de få mulige steder, der er på Islands Brygge med henblik på timeleje og den største udfordring er at få plads til det særlige udstyr. Men også at få brugbare tider, da de få, der har lokaler, ofte bruger dem selv. Derudover har vi oplevet flere gange, at der lejes ud til støjende aktiviteter samtidig, og dermed forstyrres den ro, vi netop prøver at skabe til yoga.

Vi erfarer, at det er vigtigt for folk, at gå til noget, der, hvor de bor, og transporttiden er en stor prioritet for mange, og derfor er det ikke muligt at bruge lokaler udenfor Islands Brygge, hvis vi skal bevare tilknytningen til kursisterne.

'The yoga Space' vil derfor gerne leje sig ind (alm. timeleje) i Njalsgade 19, 2300 Kbh S, hvor bestyrelsesmedlem og yogalærer Ania Lenz og yogalærer Pernille Asam sammen har lejet et lokale med henblik på yogaundervisning. Her er lokalet særligt udstyret, dvs indeholder en reolvæg 3 m lang 2 m høj, hvor der er det udstyr, vi har brug for som yogamåtter, yogapøller, tæpper, klodser, yogabånd etc . Da 'The yoga Space' tilbyder undervisning til unge (studerende) og ældre, ligesom der er plads til de, der er mere skrøbelige, er vi meget afhængige af, der er de rigtige hjælpemidler til yogaundervisningen, så, at alle kan være med.

Med Venlig Hilsen

The Yoga Space

Standard lejekontrakt for fast leje / time leje

Lejer: The Yoga Space
C/o Lenz
Bergthorasgade 1, 3.th
2300 Kbh S

Udlejer: Pakhus yoga Aps
Njalsgade 19 C, st
2300 Kbh S

Udlejning af

Pakhus Yoga giver hermed lejer brugsret over yogastudiet 130 M2 i Njalsgade 19 C, st, 2300 Kbh S

Mandag kl 17 - 20.30
Tirsdag kl 17 - 20.30
Onsdag kl 16.30 - 20.00
Torsdag kl 17 - 20.30
Fredag kl 9.30-11 - kl 16.30-18
Lørdag kl 10-11.30
Søndag kl 10-12 + kl 15-16.30

Leje af salen giver i samme tidsrum lejer brugsret til at benytte reception og omklædningsareal, toilet samt yogaudstyr som forefindes i yogastudiet (musikanlæg, yogamåtter, tæpper, bånd, klodser, yogapøller og øjenpuder mm.)

Lejer forpligter sig til efter hver undervisningsgang at efterlade de benyttede lokaler i god stand, dvs. al affald fjernes, tekopper opryddes, yogaudstyr lægges på plads, gulvet forefindes iden stand det er modtaget. Lokalerne vil fra udlejers side blive rengjort hver weekend.

Leje

Fast pris pr måned : 10.000 kr (22 timer)

Evt. ekstra timer udlejes til pris pr. time kr. 125,- inkl. strøm, vand og varme.

(Beløb reguleres hvert år 1/1 med 3 måneders varsel).

Lejen indbetales månedsvi forud på Pakhus Yogas konto efter modtagelse af faktura for pågældende måneds leje og indbetales på konto
Reg nr: 2101 Kontonr: 0726876223 (Nordea)

Ikrafttrædelse

Kontrakten træder i kraft d. 1.1.2015.

Eventuel tidligere kontrakt med Pakhus Yoga annulleres herved.

Opsigelsesvarsel

Opsigelsesvarsel er gensidigt 3 mdr. Misligholdelse af kontrakten samt overtrædelse af den generelle husorden, der gælder for Njalsgade 19C, st, kan dog føre til øjeblikkelig opsigelse.

København, d.

Udlejer

29/10.14



Pakhus Yoga

Lejer



The yoga Space