



Bydel: Vesterbro **Beliggenhed/adresse: Vasbygade samt Enghave Brygge./ nr. 7 – 59 m.fl .**

LOKALPLANFORSLAGET	Skanska/Fisketorvet	Skanska/Fisketorvet
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	7.023 m2*/ 51.000m2	
Anvendelse / KP-ramme	C3*/ S2*	C3*/ S2*
Bebyggelsesprocent	185/ 150	215/ 300
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	32/ 20	45 m fra kote 0
Etageareal	10.000 m2/ 81.000 m2	15.000 m2/ 150.700 m2
Muliggjort m ² bolig	-	-
Muliggjort m ² erhverv	10.000 m2/ 81.000 m2	15.000m2/ 150.700 m2
Friarealprocent erhverv	10	10
Friarealprocent institutioner		
Bilparkering	237 / 1523 *p-pladser	288 / 2023 p-pladser
Cykelparkering almindelige	Erhverv 1,5 pr. 100 m2/ Detailhandel 5 pr. 100 m2/ i alt 1088 / 700	Erhverv og detailhandel: 4:100 m2 (begge områder) 1.688 / ca. 3.700 heraf 200 til Metro
Cykelparkering pladskrævende	2 pr. 1000 m2/ -	2 pr. 1000 m2

Cykler		
Særlige bemærkninger		Lokalplanområdet udgør kun en del af det område der er omfattet af kommuneplantillægget.

FAKTA		
Forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2015 Skanska/Fisketorvet	ÆNDRING Skanska/Fisketorvet
Anvendelse / KP-ramme	C3*/S2*	C3*/S2*
Maks. bebyggelsesprocent	185/150	215/300
Maks. bygningshøjde	32 m/24 m med mulighed for i lokalplan at fastlægges særlige bygninger og byggefelter med en bygningshøjde på højst 52 m.	For begge områder fastsættes der følgende særlige bestemmelse: " I lokalplan kan der fastlægges særlige bygninger og byggefelter med en bygningshøjde på højst 45 m."
Friarealprocent boliger	30/40	30/40
Friarealprocent erhverv	10	10
Parkering	1 pr. 150m2. 1 pr. 100 m2 butik.	1 pr. 150m2. 1 pr. 100 m2 butik.
Cykelparkering almindelige	Erhverv og detailhandel: 4:100 m2	Erhverv og detailhandel: 4:100 m2
Cykelparkering pladskrævende	2 pr. 1000 m2	2 pr. 1000 m2
Detailhandel	Udvidelse: 1.500 m2 / 0 m2	Udvidelse: 1.500 m2 / 15.000 m2
Særlige bestemmelser		

*Fisketorvet har i dag 1523 parkeringspladser. Hertil kommer 44 parkeringspladser på terræn som er planlagt nedlagt som følge af metrobyggeriet.