

## **Nørrebro Lokaludvalg - Høringssvar: Nuuks Plads - Intern høring**

Det er en udfordring, at det planlægges at bygge så mange boliger på Nuuks plads, det tidligere landsarkiv.

Nørrebro er det tætteste bebyggede område i Danmark. Og Nørrebro Lokaludvalgs holdning er, at bydelen er fuldt udbygget hvad angår boliger, men vi har behov for udbygning af f.eks. kultur- og idrætsfaciliteter, grønne områder etc. til de beboere, der allerede bor i bydelen.

På Nørrebro er der pt. allerede planlagt mange hundrede ungdomsboliger og bydelen er på seks år vokset med knap 7.000 indbyggere. Vi anerkender at flere og flere søger byen og at der dermed er behov for at bygge boliger, hvilket også er understreget i kommuneplanen. Men lokaludvalget mener, at det bliver svært at opfylde andre målsætninger, så som at københavnere skal dyrke mere idræt, og at flere børn skal ind i foreningslivet. Den målsætning er svær at nå på Nørrebro med de tilbud, der er i dag, og udfordringen bliver ikke mindre af de mange nye tilflyttere.

Vi vil også gerne rette opmærksomheden på den høje udnyttelse af vores grønne områder og udelivet generelt, der er ved at være fyldt op. Hvis I ikke tror os så spørg renhold nord, som rydder op efter weekenderne på vores grønne områder og parker. Her har man det indtryk at der er festivaler hver weekend, men det er der ikke, der er blot mange mennesker! Tag cyklen og kør en tur langs den grønne cykelrute (Hans Tausen Parken – Nørrebroparken – Den Røde Plads – Den Sorte plads) og få syn for sagen.

I startredegørelsen står der, at bebyggelsesprocenten ender på 162 – vi vil gerne have et svar på, hvad den ender på når Nyrops bygning medregnes.

Derudover er vi bekymrede over et boligårn på ca. 80 m (inklusive udsigtsplatform). Nørrebro Lokaludvalg mener, at der generelt kun

11-05-2016

Sagsnr.  
2016-0227108

Dokumentnr.  
2016-0227108-1



skal bygges i samme højde som den omgivende bygningsmasse, dvs. ca. 5 etager. Lokalplanen fra tidligere lød på byggeri på 2-3 etager indtil dette blev ændret i 2015. Der er en markant forskel på byggeri af 2-3 etager og op til et byggeri på 75-80 meter.

Det ser ud til at metroforpladsen bliver yderligere begrænset i forhold til projektet, end det er fastlagt i tidligere beslutninger. Denne metrostation kommer til at dække et stort "opland" allerede uden dette nye byggeri, med brug for store arealer til cykelparkering samt rum og plads til, at folk skal komme til og fra metroen. Der vil med den nye metrostation komme et øget pres på de omkringliggende cykelstier, der allerede nu på, visse tidspunkter er stærkt befærdet.

Friluftsarealerne for beboerne i dels ungdomsboligerne og boligårnet ser ud til at blive meget begrænset. Nørrebro Lokaludvalg kan frygte, at der fra ungdomsboligerne vil komme støjgener fra 4. sals højde for de omliggende boliger (hvis der planlægges friarealer på taget). I boligårnet er der kun udsigtsplatformen som friluftsareal. Kommunen har tidligere haft en politik om, at hvis man byggede højhuse, ville man sikre offentlig adgang til toppen af højhuset som dispensation for generne ved højhuset. Dette er nu fraveget – og adgangen privatiseret.

På Nørrebro er parkering en udfordring. Vi har tæt ved 100 % udnyttelse også i dette kvarter. Samtidigt med at lejlighederne stiger i pris stiger bilejerskabet. Men Nørrebro er ikke planlagt ud fra, at alle har bil, og det er ikke ønskværdigt med en sådan udvikling. Delebilen, en Nørrebroopfindelse, er gudskelov i udvikling og skal fremmes, hvor den kan. Derfor foreslår Lokaludvalget en klausul, der udelukker, at man kan få parkeringslicens i det nye tårn, men adgang til debiler, alternativt at der ikke udstedes flere licenser end der er parkeringspladser til i kælderen under bygningen. Dette for at beboernes biler ikke pludselig breder sig ud i gaderne, fordi de får flere biler end beregnet.

I høringsmaterialet står der ikke noget om, hvordan renovation fra boligerne skal håndteres. Det ønsker Lokaludvalget en beskrivelse af.

Lokaludvalget ser bevarelsen af Nyrops bygning og en anvendelse af denne til offentlige formål som positivt. Der mangler funktioner som et kulturhus i dette område af bydelen. Lokaludvalget har selv udarbejdet et forslag til hvordan bygningen kan udnyttes, og ser gerne en dialog med bygherre om udnyttelsen af bygningen.

**Med venlig hilsen**

Mogens Petersen  
Formand  
Nørrebro Lokaludvalg