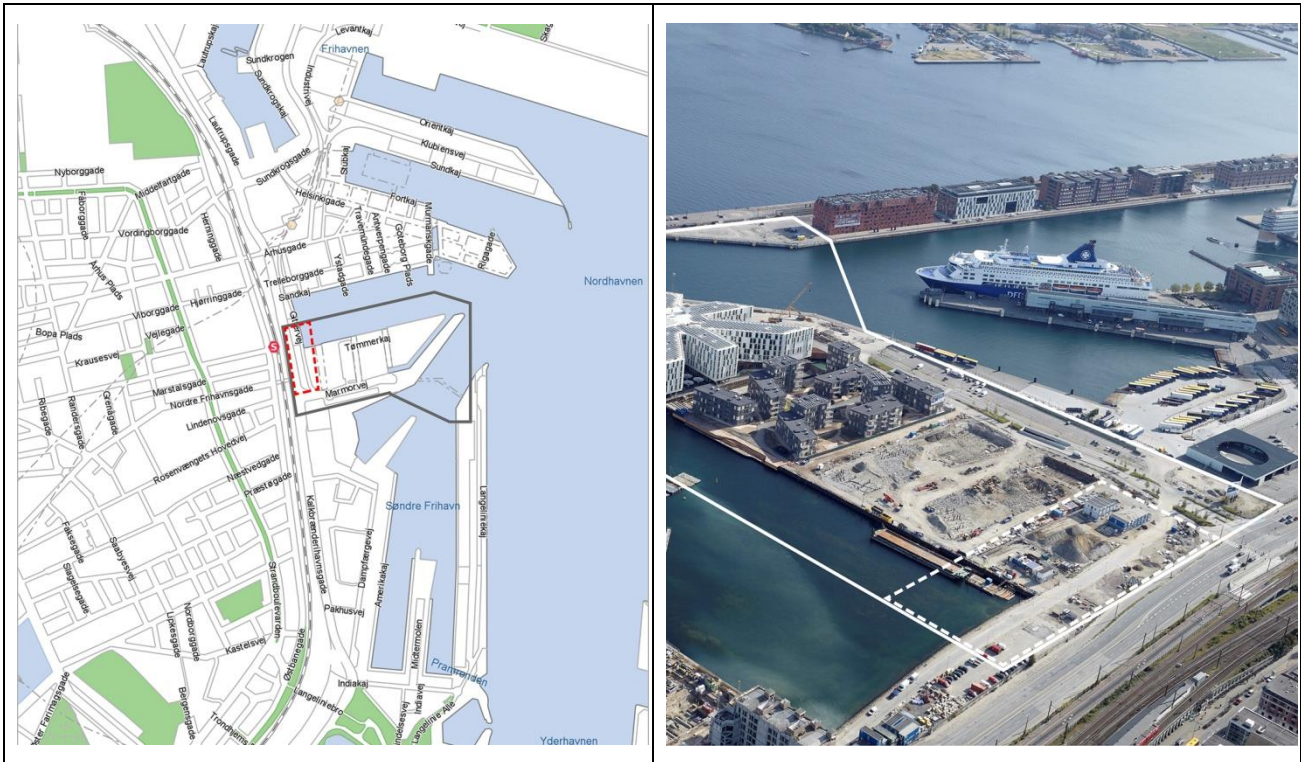


Bilag nr. 3**FAKTA****Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 440 Marmormolen II****Bydel: Østerbro****Beliggenhed/adresse: Marmormolen og Langelinie**

Tillæg 2 til lokalplan Marmormolen II		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal (lokalplanens underområde I)	8.400 m ²	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	C3*-ramme (bebyggelsespct. 185)	Uændret
Bebyggelsesprocent	Ca. 300 pct. for underområde I (Ca. 150 pct. for underområde I og II samlet)	Ca. 333 pct. for underområde I (Ca. 160 pct. for underområde I og II samlet)
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	Op til 90 meter	Op til 36 meter / 9 etager
Etageareal	25.000	28.000
Muliggjort m ² bolig	-	-
Muliggjort m ² erhverv	25.000	28.000
Friarealprocent boliger	-	-
Friarealprocent erhverv	10	Uændret
Friarealprocent institutioner	-	-
Bilparkering	1 pr. 200 m ² etageareal	1 pr. 150 m ² etageareal
Cykelparkering almindelige	1,5 pr. 100 m ² etageareal	4 pr. 100 m ² etageareal
Detailhandel (hele lokalplanområdet)	3.000 m ²	Uændret
Arbejdspladser (hele lokalplanområdet)	Ikke vurderet	Uændret