

Til Medlemmerne af Københavns Borgerrepræsentation  
Samt Økonomidirektør Mads Grønvall

### ***Budgetønsker til Budget 2019 fra Kgs. Enghave Lokaludvalg***

Kære Borgerrepræsentant

Kgs. Enghave Lokaludvalg vil gerne som indgang til behandlingen af budget 2018 for Københavns Kommune henlede jeres opmærksomhed på nogle områder i bydelen, der fortjener særlig opmærksomhed.

#### **Pioparken:**

Siden 2016 har Ellebjerg Skole, fritidshjemmene, Frederiksholm Kirke, naboer og Områdefornyelsen i Sydhavnen undersøgt mulighederne for at skabe en åben skolepark på udearealerne omkring skolen, fritidshjemmene og Frederiksholm Kirke. Der foreligger nu et færdigt og meget spændende arkitekttegnede projekt for skoleparken, som lokaludvalget mener vil være en stor og tiltrængt fornyelse af dette område i det gamle Sydhavnen. Projektet har fået titlen Pioparken.

Områdefornyelsen har været i gang med at skaffe finansiering til projektet. Delvist gennem forvaltningen i Københavns Kommune og delvist gennem fondsmidler. Men det særlige i dette projekt er, at det har berøring på tværs af kommunens forvaltninger. Geografisk og forvaltningsmæssigt hører området under forskellige underafdelinger af Københavns Kommune, som fx Børne- og Ungdomsforvaltningen, Københavns Ejendomme og Teknik- og Miljøforvaltningen. Ingen af disse har i første omgang været villige til at løfte projektet ind i kommunens budgetforhandlinger. Kgs. Enghave Lokaludvalg vil gerne give sin uforbeholdne støtte til projektet, og vi håber, at der af politisk vej kan samles den nødvendige støtte til dets finansiering i næste års budget.

#### **Østre Kapel:**

Sydhavn Teater har arbejdet sammen med arkitekterne Albjerg & Buchardt om en plan for renovering og ombygning af Østre kapel. Planerne er blevet diskuteret med embedsfolk fra Teknik & miljøforvaltningen.

Lokaludvalget støtter Sydhavn Teaters projektforslag til en gennemgribende renovering af Østre kapel (ca. 13 mill. kr.) Teatret har vist sig som et dynamisk og nyskabende element i den københavnske teaterverden, hvilket bidrager til Sydhavnens udvikling som et attraktivt sted. Men det har afgørende betydning for teatret at få et fast spillested. Bygningen har store arkitektoniske værdier, men er meget forsovet, og der skal bl.a. indlægges varme, visse etageadskillelser og bedefaciliteter.

#### **Børnekulturstedet – afhjælpning af pladsproblemer**

[her indsættes tekst fra Paul-Erik og Asbjørn]

**Bavnehøjhallen udbygges til multihal:**

Ajax København har tidligere fået udarbejdet et projekt for udbygning af Bavnehøjhallen sammen med de øvrige brugere af hallen, herunder fodboldklubben Vestia. Dette projekt er en tilbygning på 785 m<sup>2</sup> fordelt på 2 etager, der er anslået til 30 mio. kr. Heri er der nyt køkken, samlingslokaler og nye omklædningsrum. Den nye Multihal vil kunne bruges af alle idrætsklubberne i området, og vil for eksempel kunne anvendes til håndbold på eliteplan med mange tilskuere. Det kan den nuværende hal ikke tilbyde.

Lokaludvalget støtter idrætsklubbernes ønske om udbygning af Bavnehøjhallen, og at det vil bidrage til bedre idrætsfaciliteter for byens borgere, hvilket kan bidrage til øget velfærd og højere livskvalitet.

**Pladehallen:**

Nordea Ejendomme er i gang med at udvikle et større boligprojekt i Pladehallen på Frederiks Brygge i det nye Sydhavn. En ny anvendelsesbestemmelse for Pladehallens stueetage blev besluttet i Borgerrepræsentationen den 15. december 2016, da tillæg 7 til lokalplan 310 "Teglværkshavnen" blev vedtaget.

Den nye anvendelsesbestemmelse, som senest er ændret ved dispensation vedtaget af TMU den 9. april 2018, betyder at 50 % af stueetagens ca. 2300 kvm. Skal anvendes til kulturelle aktiviteter, hvor en række konkrete formål er nævnt.

Lokaludvalget indstiller, at kommunen muliggør at dette areal i projekt Pladehallen kan komme de nye bebyggelser ved Teglværkshavne til gode. Der må optages dialog med lokale ønsker til kultur i området ved Frederiks Brygge. Ved at opruste kulturen lokalt kan et nyt kulturhus gavne den sammenbinding af nybyggeriet med det gamle Sydhavnen, som i årenes løb har været et væsentligt formål i arbejdet i Kongens Enghave Lokaludvalg.

Med venlig hilsen

På lokaludvalgets vegne

Joan Røge

lokaludvalgsformand