

## **Til Borgerrepræsentationen**

Sag: Kommuneplan 2015 Den sammenhængende by - endelig vedtagelse (2015-0240686)  
Mødet den 10. december 2015

### **Oversigt over ejerforhold af byens udviklingsområder.**

Økonomiforvaltningen har på baggrund af Økonomiudvalgets drøftelser om ejerforholdene af areal, som indgår i planperioden i henhold til kommuneplanen, lavet en foreløbig oversigt over ejerforholdene på hhv. bolig og erhverv.

Tallene tager udgangspunkt i den rummelighed som fremgår af kommuneplanen s. 13 (boliger) og s. 55 (erhverv). Det bemærkes, at der hele tiden købes og sælges byggeretter i byen ligesom fordelingen mellem bolig og erhverv indenfor de forskellige områder, ikke i alle tilfælde er endeligt fastlagt. Endelig kan lokalplanerne indeholde en vis fleksibilitet mellem boliger og erhverv, som gør at tallene ikke altid vil summe op. F.eks. er det ikke endeligt om erhvervs-2 tallet for Enghave Brygge er 50.000 m<sup>2</sup> eller 70.000 m<sup>2</sup>.

Det er således en hurtig screening foretaget inden for de tidsmæssige rammer, som behandlingen af kommuneplanen giver.

Med disse forbehold viser oversigten, at 2/5 af byggemulighederne på boligområdet er ejet af By & Havn, når alle byggemuligheder tælles med, mens By & Havn sidder på 1/2, når der kun ses på byudviklingsområderne.

På erhvervsområdet ejer By & Havn knap 2/3 af byggemulighederne.

Edoc.nr: 2015-0250048-21

Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling  
7. december 2015

# Boliger.

| Område  | Boligrummellighed<br>(90 m <sup>2</sup> gennemsnit) | Ejer   |
|---|---|--|
| <b>Nordhavn</b><br>- Levantkaj<br>- Indre Nordhavn                      | 3.900<br>3.500                                      | By & Havn  |
| <b>Carlsberg</b>  | 3.000   | andre  |
| <b>Valby Industrikvarter</b><br>- Grønttorvet<br>- Øvrige områder       | 2.800<br>1.500                                      | andre  |
| <b>Nordøstamager</b>  | 4.200   | andre  |
| <b>Sydhavn</b><br>- Enghave Brygge<br>- Øvrige holme                    | 2.400<br>5.000                                      | Enghave Brygge: B&H: 960<br>Øvrige Holme: B&H: 800 |
| <b>Ørestad</b><br>- Ørestad Syd<br>- Bella Center<br>- Øvrige kvarterer | 5.200<br>2.100<br>4.600                             | By & Havn  |
| <b>Øvrige områder</b>   | 1.900   | andre  |
| <b>Subtotal</b>   | <b>40.100</b>                                       | <b>21.060 ejet af By &amp; Havn</b>                |
| <b>Eksisterende by</b>  | <b>8.000 - 10.000</b>                               | andre  |
| <b>Totalt i byen</b>  | <b>48.100 - 50.100</b>                              | <b>21.060 ejet af By &amp; Havn (=2/5)</b>         |

# Erhverv.

| Område  | Rummelighed m2                | Ejer   |
|---|-------------------------------|--|
| <b>Nordhavn</b><br>- Levantkaj<br>- Indre Nordhavn                      | 200.000<br>430.000            | By & Havn  |
| <b>Carlsberg</b>  | 330.000                       | andre  |
| <b>Valby Industri kvarter</b><br>- Grønttorvet<br>- Øvrige områder      | 60.000<br>180.000             | andre  |
| <b>Nordøstamager</b>  | 110.000                       | andre  |
| <b>Sydhavn</b><br>- Enghave Brygge<br>- Øvrige holme                    | 70.000<br>370.000             | 12.000   |
| <b>Ørestad</b><br>- Ørestad Syd<br>- Bella Center<br>- Øvrige kvarterer | 610.000<br>130.000<br>340.000 | By & Havn  |
| <b>Øvrige områder</b>   | 20.000                        | andre  |
| <b>Total</b>  | 2.850.000 m2                  | 1.722.000 m2 ejet af By & Havn<br>(= lige under 2/3) |