



Notat

Bilag 4 - Træer i lokalplanområdet

Inden for lokalplanens afgrænsning har bygherre registreret 84 træer. Herunder har bygherre registreret syv træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen (se nedenfor). De syv træer foreslås fastlagt som bevaringsværdige.

Det er forventet, at ca. 30 eksisterende træer vil blive fældet i forbindelse med etablering af den nye institution i området. Det er vurderet, at ingen af disse træer lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen.

De træer, der forventes fældet, er placeret i et område, hvor det vil være hensigtsmæssigt at placere bebyggelse og indrette et byrum med parkering mv. mod Saxtorphsvej.

Lokalplanen stiller krav om plantning af nye træer, facadebeplantning og bede. Desuden sikrer lokalplanen, at der i hele området skal være mindst 136 træer, og at der bliver plantet mindst 77 nye træer, der ikke må fældes, i forbindelse med etablering af den nye institution.

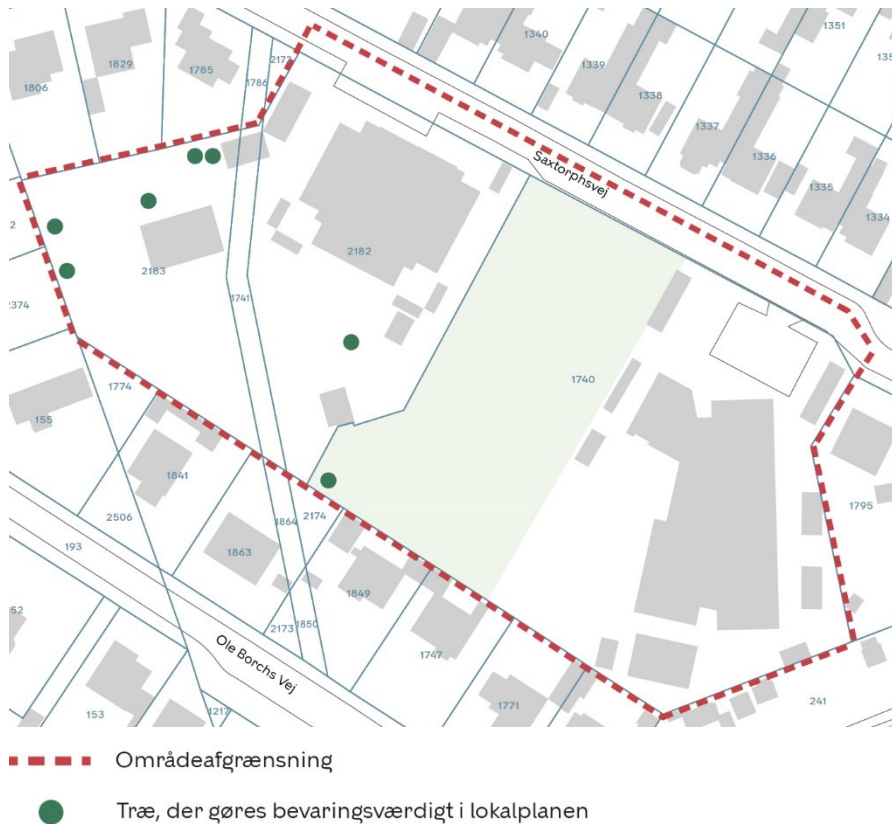
Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
7	0	77

Registreringen er udført **efteråret 2020**.

18. november 2020

Sagsnummer
2019-0061211

Dokumentnummer
2019-0061211-2



Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns Kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år. Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes. Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.