



Til

Teknik- og Miljøforvaltningen

4

5

6

7

## Udkast til høringsvar vedr. forslag til ændrede retningslinjer for altaner i København

12. november 2020

Sagsnummer  
2020-0851754

Dokumentnummer  
2020-0851754-3

8

9

10

11

Amager Øst Lokaludvalg takker for muligheden for at indgive høringsvar vedrørende interessenthøringen om forslag til ændrede retningslinjer for altaner i København.

12

13

14

15

16

17

18

Altaner er noget københavnere er rigtig glade for og som giver dem der har altaner stor glæde. Blot siden sidste stramning er der blevet etableret over 10.000 nye altaner på ejer-, andels- og lejelejligheder af varierende størrelser. Derfor har Lokaludvalget også læst forslaget til nye retningslinjer med stor interesse. Det har givet anledning til følgende kommentarer.

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

I forhold til bygninger bygget før 1856 har lokaludvalget forståelse for at der selvfølgelig skal tages særlige hensyn til bygningernes kulturarv samt udtryk. Dog er et ukritisk forbud mod nye altaner mod henholdsvis gården og gaden en meget ensidet og voldsom stramning af de gældende retningslinjer. Lokaludvalget ser gerne at forvaltningen anlægger en mere individuel tilgang til altanprojekter, hvor forvaltningen behandler de individuelle sager i forhold til bygningens efterfølgende udtryk. Der er unægtelig forskel på en altan, der blot er sat på en bygning, og en altan, hvor der er taget højde for bygningens æstetiske udtryk, herunder også hvorvidt der er tale om altan mod gården eller gaden. Denne opfordring til en individuel tilgang, bør også gælde i forhold til altan projekter på bygninger med SAVE værdi på 1-3.

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

I forhold til altaner mod gaden generelt, er Lokaludvalget enig med forvaltningen i, at altaner medvirker positivt til bylivet, særligt når der tages hensyn til den oprindelige arkitektur. Derfor undrer det Lokaludvalget, at man fra forvaltningens side har anlagt en mere mekanistisk tilgang til, hvorvidt det er hensigtsmæssigt at der etableres altaner på en given bygning. Det undrer også Lokaludvalget, at når nu forvaltningen er fokuseret på hvorvidt et givet altanprojekt bevarer bygningens symmetri, og herved bygningens æstetiske udtryk, at man i denne vurdering ikke inkluderer eventuelle butiksfacader. Lokaludvalget vil gerne opfordre forvaltningen til at inkludere hele bygningen i sådanne æstetiske betragtninger.



Sekretariatet for Amager Øst  
Lokaludvalg  
Jemtelandsgade 3  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009800275

1 Også i forhold til reguleringen af dybden af altaner mod gaden, og  
2 herunder hvilke materialer der må benyttes i forhold til håndlister og  
3 altanbunde, vil Lokaludvalget opfordre forvaltningen til at anlægge den  
4 samme helhedsvirkning som der forslås i forhold til bygningernes  
5 dekorationer.

6  
7 Vedrørende altaner mod gården billiger Lokaludvalget Teknik- og  
8 Miljøudvalgets ønske om at sikre dagslys i byens lejligheder. Dog  
9 vurderer Lokaludvalget, at en reduktion på 20 cm for en altan på hhv. 90  
10 og 100 cm. er en voldsom reduktion blot for at opnå 10-20 % mere  
11 dagslys i byens lejligheder. Særligt når en reduktion af altanens bredde  
12 vurderes til at give op mod 50 % mere dagslys. I forhold til vurderingen  
13 af dagslys i en given lejlighed vil Lokaludvalget gerne opfordre  
14 forvaltningen til at tage hensyn til antallet af gårdvendte vinduer både i  
15 forhold til reguleringen af dybden og bredden af en altan. Derudover  
16 undrer det Lokaludvalget at man ikke tager højde for at en terrassedør  
17 på lige fod med en fransk altan eller trappe ville medføre at der opnås  
18 en yderligere positiv påvirkning af reduktionen af dagslys i stueetagen.  
19 På den måde forøges muligheden for at dagslys kan trænge ind, alt  
20 andet lige.

21  
22 Overordnet set ser Lokaludvalget etableringen af nye altaner som en  
23 væsentlig forbedring af Københavnerens boligforhold, som både er til  
24 stor glæde for lejlighedernes beboere såvel som for det gode nabo- og  
25 gårdskab. Derfor ærgrer det også Lokaludvalget, at det ikke har været  
26 muligt, inden for de rammer, der er givet for høringen, at fortage en  
27 grundig borgerinddragelse.

28  
29

30 Venlig hilsen

31 Susanne Møller

32 Formand for Amager Øst Lokaludvalg