



Faglig høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg 1 til lokalplan 237 "Folehaven"

Den indledende faglige høring foretages for, på et tidligt tidspunkt, at afslutte, om der er forhold af særlig interesse for dem der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så Plan er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Grundejeren har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, fordi man ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2019 til at bygge et plejecenter. Byggeriet ønskes opført på Kirsebærhaven 14 og 20. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Grundejeren ønsker at udvikle området til et plejecenter, som der er afsat midler til på Budget 2019 og evt. en daginstitution på i alt 9.000 m². I det videre arbejde er det vigtigt, at der er opmærksomhed på det byrum og ombygning af Kirsebærhavens Skole, som der er afsat midler til på Budget 2021, så der er plejecentret samtænkes med disse samt bæredygtighed og bevaringsværdige træer sikres i planen.

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges en startredegørelse til politisk behandling i foråret 2021.

Kommuneplan

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne. Kommuneplan 2019 er området udlagt til boligformål, serviceerhverv herunder institutioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger. Bebyggelsesprocenten for området er 90.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig

2. november 2020

Sagsnummer
2020-0799653

Dokumentnummer
2020-0799653-1

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

www.kk.dk

bæredygtighed. Hvis der er bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil Plan gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den faglige høring.

Team Ejendomsoptimering

Team ejendomsoptimering anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør yderligere institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt, end der allerede er oplyst.

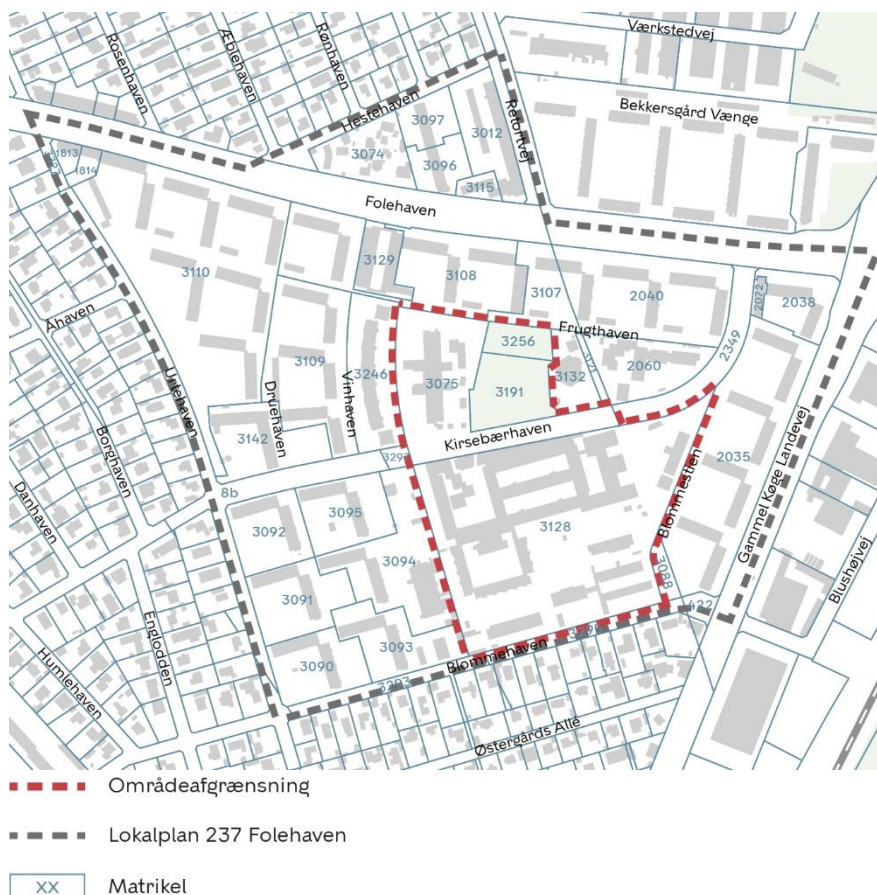
Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 16. november 2020 til byensudvikling@tmf.kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 4049 1278 eller på mail bh5j@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Kort over placering i bydelen og i gældende lokalplanområde.



Venlig hilsen
Hanne Holmberg Stolz
Projektleder