



Teknik- og Miljøforvaltningen

4

5

Udkast til høringsvar: Ved Amagerbanen Nord

6

7

Amager Øst Lokaludvalg takker for muligheden for at blive inddraget i processen med lokalplanen. Vi har afholdt endnu et godt borgermøde i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen.

8

9

10

11

Lokaludvalget ser med tilfredshed på, at mange af lokaludvalgets ønsker er taget i betragtning i lokalplanforslaget Ved Amagerbanen Nord. Der åbnes op for byggeri med træ og bofællesskaber bliver blandt andet mulige. Der bliver almene boliger, andre boligtyper og erhverv.

12

13

14

15

16

Lokaludvalget er desuden glad for at konstatere, at der placeres en børneinstitution i området, at der planlægges grønne stiforbindelser igennem området som forbinder Holmbladsgade med den centrale mødeplads og videre ud til stranden, samt at der etableres mange nye træer i området.

17

18

19

20

21

22

Lokaludvalget bifalder ønsket om at bevare spor af områdets tidligere anvendelse og industrihistorie ved at bevare blandt andet en kran og særlige bygninger. Lokaludvalget ser dog gerne bevarelse af flere eksisterende bygninger, som kan give plads til håndværk og småindustri som en vigtig del af en blandet by.

23

24

25

26

27

28

Lokaludvalget foreslår krav om parkeringspladser til delebiler og elbiler, høje kældre til cykelparkering, samt at boliger i stueetage undtages fra krav om 50 % eller 75 % glas for at mindske gener om indkig.

29

30

31

32

Lokalplanens placering tæt ved stranden kalder på mere ambitiøs byplanlægning. Derfor ønsker Amager Øst Lokaludvalg at pointere, at 6-7 etager med flade tage ikke er fordrende for en menneskelig skala. Der kunne eksempelvis stilles krav om en vis mængde skrå tage i lokalplanen. Desuden vil lokaludvalget bemærke, at der bør planlægges

33

34

35

36

12. oktober 2020

Sagsnummer
2020-0193355

Dokumentnummer
2020-0193355-6

Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg
Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN-nummer
5798009800275

- 37 med bedre passage over Amager Strandvej ud til stranden, for at sikre
38 en god adgang til vandet og bevægelse gennem området.
39
40 Sidst men ikke mindst håber Amager Øst Lokaludvalg at udsigten over
41 Kløvermarken bevares offentlig tilgængelig.
42
43 Med venlig hilsen
44 Susanne Møller
45 Formand for Amager Øst Lokaludvalg

UDKAST