

## Svar på naboorientering Smedestræde 2

Valby Lokaludvalg har modtaget naboorientering om byggeriet af boliger til unge med et handicap på Smedestræde 2. Lokaludvalget finder som udgangspunkt, at det er positivt, at sociale boliger placeres på en attraktiv grund i Valby historiske bymidte.

Lokaludvalget har ved projektets vedtagelse stået for et borgermøde og har løbende fulgt projektet. Grunden har i den mellemliggende periode været brugt til midlertidige aktiviteter, herunder en meget populær sommerhave med servering, som har vist potentialet for et offentligt rum på dette sted. Det har derfor været et stærkt ønske fra lokaludvalget, at der ved udformningen af byggeriet blev indtænkt en offentligt tilgængelige plads med opholdsmuligheder på den forreste del af grunden. Det er også et ønske, som der ved den politiske behandling var opbakning til fra et flertal i Borgerrepræsentationen (find og indsæt henvisning).

Af det ønske er der kun en lille forplads på hjørnet af Smedestræde tilbage i det fremlagte projekt. Det er derfor helt i modstrid med intentionen, hvis denne plads indrettes til parkering, hvilket Lokaludvalget ser som et eklatant brud på de aftaler og politiske tilkendegivelser, der er givet under udarbejdelsen af projektet. Det er afgørende for lokaludvalget, at indretningen af denne forplads inviterer til ophold og kan fungere som en overgang mellem det offentlige rum og den private beboelse. Beboerne har attraktive, private opholdsarealer mellem bygningerne inde på grunden.

Lokaludvalget støtter i forlængelse heraf, at der gives dispensation fra det fastlagte byggefelt, som i lokalplanen er defineret som randbebyggelse til fortorvskanten langs Valby Laggade og Smedestræde. Pladsdannelsen giver også et kig ned af Smedestræde, der gør det gamle bymiljø synligt i bybilledet.

Det er væsentligt for lokaludvalget, at afvigelserne i forhold til den bevaringsværdige bygning ikke sker på bekostning af, at bygningens udseende og karakter er i overensstemmelse med den nuværende bygning. Hvis det fraviges, er bestemmelsen om at bevare bygningen uden mening.

Lokaludvalget har ingen indvendinger mod dispensation til en længere facadelængde mod Asta Nielsen Strædet.