

Kultur- og Fritidsudvalget
Københavns Kommune.

København, den 5. august 2020

Kære udvalgsmedlemmer.

Bryggens Kajak Club og Roklubben SAS skriver til jer i forbindelse med vores byggeri af nyt klubhus. Vi skriver til jer om to ting:

1. Anmodning om en bevilling til klubberne med henblik på opretholdelse af et højt aktivitetsniveau, når klubhuset står færdig;
2. Anmodning om særskilt udbetalingsplan for tildelt tilskud fra klubhuspuljen.

1. Tilskud i forbindelse med byggeriet af nyt klubhus.

De to klubber bygger som bekendt i indeværende år nyt klubhus med et tilskud fra bl.a. Klubhuspuljen, tilskud fra private fonde på i alt 4,6 mio. samt en egenfinansiering fra de to klubber på 2 mio. Byggeriet er igangsat og afsluttes inden udgangen af 2020 – efter tidsplanen i november.

Da klubberne efter udbud af byggeriet valgte entreprenør, var det imidlertid nødvendigt at tage en række essentielle elementer i byggeriet ud for at holde kontraktsummen indenfor den finansiering, der forelå. Reduktionerne omfattede bl.a. inventar og var på i alt 1,5 mio. Da klubberne gerne vil have et fuldt funktionelt klubhus inkl. de nævnte reduktioner, er der således et udestående finansieringsbehov på 1.5 mio.

Hertil kommer at vi ultimo juni meget overraskende fik besked fra HOFOR om at vi ikke uden videre kan tilslutte os det fjernvarmerør, der ligger ude i vejen til sædvanlig takst (som vi HAR med i vores budget). HOFOR oplyser at der allerede er leveret tilslutning til matriklen (vi bygger på kommunes matrikel 188 Eksercerpladsen, som dækker området fra os og hele vejen ned til slusen inkl. Nokken og kolonihaverne). Derfor skal der ekstraordinært betales for "ekstra" tilslutninger i form af et rør hen til nærmeste eksisterende tilslutning, hvilket i dette tilfælde er den kommunale institution Nokken 48 meter væk. Det vil koste os yderligere totalt uventede 258.000 kr. inkl. moms for at opfylde lokalplanens krav om tilslutning til fjernvarme – en anlægsudgift, der sædvanligvis dækkes af grundejer/udlejer og som ikke fremgår af vores brugsaftale med kultur- og fritidsforvaltningen.

Hvis de to klubber selv skal finansiere denne manko, vil det betyde, at klubbernes "frie midler" vil blive udtømt. Disse midler var på forhånd afsat til uforudsete omkostninger i forbindelse med byggeriet samt et forøget aktivitetsniveau, når det nye klubhus står færdigt. I år er aktivitetsniveauet både ramt af Coronasituationen og det faktum, at adgang til klubbernes faciliteter er meget begrænset, da de fleste bygninger er revet ned og byggepladsen optager det meste af grunden. Desuden har vi i flere år udskudt investeringer i nyt udstyr, som vi har sparet op til at kunne købe, når det nye klubhus er færdigt.

På den anden side giver det jo ikke mening at have et klubhus uden de faciliteter, som er forudsætningen for aktivitetsniveauet herunder inventar og køkkenudstyr. Situationen ville være, at de to klubber nok vil have et nyt hus med nye muligheder, men mangle midler til f.eks.:

- rekruttering, kurser og indkøring af nye medlemmer, herunder
- opbygning af styrkede ungdomsafdelinger for de mange unge i det nye kvarter
- gennemførelse af ture som er en kerneaktivitet (Amager rundt, udforskning af landets kyster og øer, ture til de øvrige skandinaviske lande)
- deltagelse i nationale arrangementer i kajak- og ro-forbundene og opbygning af vintertræningsprogram, som er en af gevinsterne ved det nye hus.

På denne baggrund anmoder vi hermed udvalget om:

1. et yderligere tilskud på 500.000 kr. Klubberne vil desuden søge om et lignende beløb fra privat side og endelig supplere med egne opsavede midler.

2. en bevilling på kr. 258.000 til at dække fremførelse af fjernvarmerør til vores parcel, således det er muligt at vi kan tilslutte os fjernvarmen til normal takst.

Københavns Havn og de tilstødende farvande giver virkelig gode muligheder for at dyrke de klassiske kajak- og rospportsgrene. Det nye hus, som bygges med afgørende støtte fra kommunen bør nu følges op med så mange kajaker og robåde på vandet som muligt.

2. Særskilt betalingsplan for udbetaling fra Klubhuspuljen.

Ved planlægningen af byggeriet af nyt klubhus lagde klubberne til grund, at diverse tilskud ville udbetales ved byggeriets begyndelse/indgåelse af forpligtende kontrakter og at vi kunne bruge vores opsavede kapital som en slags intern kassekredit. Disse forudsætninger har nu desværre ændret sig, så vi vil hen mod byggeriets slutnings stå med et betydeligt likviditetsunderskud, som vi i givet fald ville skulle ud og lånefinansiere. En løbende udbetaling af tilskuddet fra klubhuspuljen i takt med at omkostningerne afholdes vil kunne afhjælpe dette problem. Vi vil løbende kunne indsende dokumentation i form af betalte fakturaer fra totalentreprenøren og ***anmoder derfor om at udbetalingerne fra klubhuspuljen kan ske løbende i takt med byggeriet skrider frem.***

Med venlig hilsen

På klubbernes vegne



Lars Jepsen