



Høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg 5 til lokalplan "Grønttorvsområdet".

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af tillæg til lokalplan nr. 462. Der ønskes en ændring af erhvervsandelen fra min. 10 % til 5 %, fordi grundejeren ønsker at udnytte den nye ramme i Kommuneplan 2019.

Grundejeren ønsker at udvikle den sidste del af Grønttorvet ved Torveporten ved at gøre det muligt at opføre flere boliger, heraf 25 % almene boliger, justere et byggefelt og byrum samt afgrænsningen mod jernbanen. Det er vigtigt i det videre arbejde at fastholde intentionen fra den gældende lokalplan om at bygge en grøn boligby, så de kvaliteter, der allerede er på Grønttorvet bibeholdes.

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

Kommuneplanen

Området er i kommuneplanen udlagt til boliger, og projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 11. maj 2020 til byensudvikling@tmf.kk.dk.

I bedes særligt komme med bemærkninger vedrørende bebyggelsesregulerende forhold og miljøforhold.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

24. april 2020

Sagsnummer
2020-0078655

Dokumentnummer
2020-0078655-1

Byens Udvikling
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

www.kk.dk

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 4049 1278 eller på mail bh5j@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen
Hanne Holmberg Stolz
Projektleder