



Notat

Til Økonomiudvalget

Henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforening vedr. Center for Diabetes i De Gamles By

18. marts 2020

Sagsnummer
2020-0055678

Dokumentnummer
2020-0055678-2

Resumé

Borgerrepræsentationens sekretariat har modtaget en henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforening vedrørende opførelsen af Center for Diabetes i De Gamles By med anmodning om, at henvendelsen forelægges Økonomiudvalget. Økonomiforvaltningen har udarbejdet besvarelse af henvendelsen, som fremgår af nedenstående. Sagen er til Økonomiudvalgets orientering.

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening har henvendt sig til Økonomiudvalget den 14. februar 2020 vedrørende Danmarks Naturfredningsforenings holdning til udviklingen i De Gamles By og med spørgsmål om, hvorvidt Københavns Kommunes fagforvaltninger har undersøgt mulighederne for, at det kommende Center for Diabetes kan placeres i eksisterende bygninger eller indenfor eksisterende byggegrunde i De Gamles By.

Danmarks Naturfredningsforening er som udgangspunkt imod opførelse af yderligere byggeri på Nørrebro og finder det uhensigtsmæssigt, at der med det kommende Center for Diabetes er udsigt til at fodaftrykket fra bygninger øges på bekostning af friarealer i De Gamles By. Danmarks Naturfredningsforening påpeger dog, at de er glade for helhedsplanens anbefaling om, at de to erhvervsbyggefelter på Nordpolen fjernes.

Såfremt fodaftrykket af bygninger øges, opfordrer Danmarks Naturfredningsforening til:

- at Københavns Kommune vil tage ved lære af, at lokalplaner prioriterer boliger fremfor at sikre plads til byens øvrige funktioner, herunder grønne arealer, sportsfaciliteter mv. Det er udtryk for mangel i byplanlægningen, når der derfor må inddrages friarealer.
- at Københavns Kommune vil føre tilstrækkeligt tilsyn med entreprenører og indskærpe fornødne forholdsregler, når der foretages anlægsarbejde nær træer.
- at der aftales sanktioner såfremt forholdsregler om ovenstående brydes.
- at eksisterende træer i De Gamles By bevares i videst muligt omfang.

Center for Byudvikling
Team Planlægning
Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009800176

Slutteligt roser Danmarks Naturfredningsforening de anbefalinger om tiltag for begrønning i De Gamles By, som fremgår af helhedsplanen.

Økonomiforvaltningens bemærkninger

Helhedsplan for De Gamles By

Borgerrepræsentationen besluttede ved Budget 2019 (A, B, C, F, I, O og V) at afsætte midler til planlægningen af en ny 3-sporet skole med tilhørende produktionskøkken og idrætshal samt til et nyt Center for Diabetes i De Gamles By. I forlængelse heraf blev det besluttet, at der skulle udarbejdes en helhedsplan for De Gamles By med henblik på at sikre den rette balance mellem kommunale funktioner og grønne områder i De Gamles By.

Økonomiforvaltningen har i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen, Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen og med lokal inddragelse udarbejdet en helhedsplan for De Gamles By.

Forslag til helhedsplan for De Gamles By har været i offentlig høring i perioden den 21. oktober til den 16. december 2019. Det forventes, at helhedsplanen behandles i Teknik- og Miljøudvalget den 20. april, i Økonomiudvalget den 5. maj og i Borgerrepræsentationen den 14. maj 2020.

Økonomiforvaltningens besvarelse

Det er Sundheds- og Omsorgsforvaltningens vurdering, at der med placeringen af det kommende Center for Diabetes i De Gamles By både sikres en central bymæssig placering med nærhed til offentlig transport og mulighed for synergi med de omkringliggende forsknings- og uddannelsesinstitutioner.

Den bymæssige placering er af stor betydning, fordi centret retter sig mod borgere, og fordi centret dækker borgere med type 2-diabetes i hele København. Nærheden til forsknings- og uddannelsesinstitutioner kan bidrage til udvikling og anvendelse af ny viden om type 2-diabetes. Placeringen i De Gamles By sikrer desuden faglig synergi med Center for Kræft og Sundhed, som også ligger i De Gamles By. Således ligger der en række forhold til grund for ønsket og beslutningen om en placering i De Gamles By. Blandt andet på baggrund heraf er der ikke set på andre placeringsmuligheder i den øvrige by og uden for De Gamles By.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har dog undersøgt, om der i De Gamles By er andre placeringsmuligheder for Center for Diabetes. Det har vist sig ikke at være muligt at finde andre placeringsmuligheder, herunder at udnytte eksisterende bygninger, indenfor den tids- og kvalitetsmæssige samt økonomiske ramme for byggeriet.

Økonomiforvaltningen bemærker, at helhedsplanen for De Gamles By anbefaler, at den eksisterende helhedsplans erhvervsbyggefelter på Nordpolen udgår, og at byggemuligheden i stedet overføres til den foreslåede byggezone ved Møllegade til Center for Diabetes samt bygge-zonen for den kommende skole med dertilhørende idrætshal. Det er Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningens vurdering, at den nuværende grønne balance i De Gamles By opretholdes i stort set samme omfang som i helhedsplanen fra 2012 på trods af opførelse af skole og Center for Diabetes.

Hvad angår helhedsplanens anbefalinger om grønne tiltag i De Gamles By, vil Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Budget 21 udarbejde et budgetnotat om planlægningsbevilling for anlæg af grønne tiltag.

Økonomiforvaltningen bemærker, at Københavns Kommune udarbejder arealplaner for at sikre, at der planlægges og tilvejebringes funktioner som grønne områder og kultur- og fritidsfaciliteter i takt med byudviklingen. Desuden udarbejdes der også arealplaner for at sikre et tilstrækkeligt udbud af plejeboliger og botilbud.

Økonomiforvaltningen bemærker, at Teknik- og Miljøforvaltningen er bekendt med de omtalte træskader i De Gamles By, og at der som udgangspunkt skal ansøges om gravearbejde el. lign. hos Københavns Kommune. Skader på træer skal undgås, og skader på træer er ikke overensstemmende med Københavns Kommune træpolitik og Strategi for Bynatur. Københavns Kommune har et administrationsgrundlag for håndtering af bevaringsværdige træer, hvori det fremgår, at der kan kræves erstatning for ødelagte eller beskadigede bevaringsværdige træer. Af administrationsgrundlaget fremgår det også, at når træer uden juridisk eller politisk beskyttelse fældes eller skades, skal det erstattes med et lignende træ eller med flere træer indenfor et projekts areal, hvis det er fysisk muligt. Ved behov for indskærpelse af fornødne forholdsregler samt ved eventuel erstatning, er det den pågældende myndighed i Teknik- og Miljøforvaltningen, der varetager dette.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil i forbindelse med lokalplanprocessen udpege bevaringsværdige træer i De Gamles By.

Bilag

Henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforening

DN København

Formand: Ole Damsgaard, H.C. Lumbyes Gade 6, 2100 København Ø
Telefon: 50515880, koebenhavn@dn.dk:

Danmarks
Naturfredningsforening



Dato: 14. februar 2010

Økonomiudvalget i Københavns Kommune
Borgerrepræsentationens Sekretariat
Københavns Rådhus

Plan om etablering af Diabetescenter i Møllegade, De Gamles By.

Danmarks Naturfredningsforening København er som udgangspunkt imod yderligere byggeri på Nørrebro, som inddrager friarealer. Nørrebro er en særdeles tæt befolket bydel og har i forvejen et meget beskedent antal grønne kvadratmeter pr indbygger. Det er derfor uhensigtsmæssigt at Helhedsplanen for De Gamles By i forbindelse med etablering er nyt Diabetescenter lægger op til at øge fodaftrykket af bygninger i De Gamles By på bekostning af friarealer.

Vi er på den anden side glade for at kommunen lægger op til i Helhedsplanen at fjerne byggefeltene på Nordpolen.

Ovenstående kritik har vi gjort bekendt i vores høringssvar til Helhedsplanen og via Referencegruppens arbejde med tilblivelsen af Helhedsplanen.

Vi vil i den sammenhæng spørge om kommunens relevante forvaltninger udtømmende har undersøgt om Diabetescenteret kan huses i eksisterende bygninger eller indenfor eksisterende byggegrunde i De Gamles By.

Hvis den nuværende beslutning om udvidelse af fodaftrykket af bygninger i De Gamles By ikke kan gøres om har vi følgende opfordringer:

- Vi finder at situationen er udtryk for mangel i byplanlægningen, når der må inddrages friarealer i så tæt befolket et område som Nørrebro. Byggeri af boliger har for stort forrang ifht. byens øvrige service-funktioner, herunder grønne arealer, sportsfaciliteter mm i kommunens disponering, når der laves lokalplaner. Vi håber kommunen tager ved lære af dette.

- Vi har dokumenteret og over adskillige måneder påklaget til kommunen omfattende træskader ved anlægsarbejde i De Gamles By i 2018-2019, herunder udlæg af køreplader i træernes drypzone og alvorlige barkskader. Vi håber meget at kommunen vil føre tilstrækkeligt tilsyn med sine entreprenører og indskærpe de fornødne forholdsregler ved anlægsarbejde i nærheden af træer. Vi kan henvise til lektor Iben M Thomsen, KU, for evt. videnskabelig rådgivning.

- Det anbefales at aftale sanktioner, hvis forholdsreglerne brydes.

- Vi indstiller at de eksisterende træer bevares i videst muligt omfang.

Vores ros til de øvrige grønne tiltag, herunder begrønning af fortovsarealer og veje, øget træbeplantning og mere krat og "vild" natur på Nordpolen, som fremført i vores høringssvar til Helhedsplanen for de Gamles By, består fortsat.

Med venlig hilsen

Ole Damsgaard,
formand for DN København