



Svar til Lokaludvalgene i Bispebjerg og Valby

Kære Alex Heick og Michael Fjeldsøe

Tak for jeres fælles henvendelse af den 15. januar 2020, hvor I opfordrer kommunen til at genoverveje, om den midlertidige indkvartering af flygtninge og Welcome House bør blive i Valby, frem for at flytte til Dortheagården i Bispebjerg.

Som borgmester med det koordinerende ansvar for flygtningeområdet, er det mig, der besvarer jeres henvendelse. Svaret er udarbejdet sammen med hhv. Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen.

Jeg vil indledningsvist gerne kvittere for, at I som lokaludvalg bakker op om indkvartering af flygtninge og i den forbindelse bidrager til at involvere civilsamfundet og lokalmiljøet.

I jeres henvendelse peger I på to forhold med betydning for beslutningen om at flytte den midlertidige indkvartering og Welcome House fra Valby til Dortheagården. Den ene handler om muligheden for at ændre lokalplanen i Valby. Den anden drejer sig om, at Dortheagården befinder sig i et område, hvor der har været hændelser, der har bidraget til et utrygt lokalmiljø.

Den midlertidige indkvartering på Ottiliavej i Valby er etableret på baggrund af en midlertidig dispensation fra planloven (udstedt iht. planlovens § 5 u, stk. 1), som udløber i marts 2021. I den forbindelse har forvaltningerne undersøgt to muligheder i forhold til fortsættelse af midlertidig indkvartering, hhv. en forlængelse/genudstedelse af dispensationen og en ændring af den eksisterende lokalplan for området.

Økonomiforvaltningen har været i dialog med Erhvervsstyrelsen, som oplyser, at dispensationen ikke kan forlænges eller genudstedes.

Økonomiforvaltningen har desuden været i dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen i forhold til spørgsmålet om at ændre lokalplanen, så den midlertidige indkvartering kan blive i Valby.

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering er:

Hvis de midlertidige boliger skal gøres permanente, vil det kræve et nyt plangrundlag, da anvendelsen til boliger er i strid med gældende lokalplan (der fastlægger anvendelsen til kontorformål). Herudover skal kommuneplanens ramme ændres, da den eksisterende S-ramme (serviceerhverv) kun muliggør 25 % boliger. Det er ikke umiddelbart muligt at tilvejebringe de nødvendige friarealer til lokalplanen samt opfylde krav til parkering til boliger og skærme bygningen mod støj.

29. januar 2020

Sagsnummer
2020-0017459

Dokumentnummer
2020-0017459-3

Såfremt ovennævnte forhold løses, vil det kræve en væsentlig ombygning for at omdanne de midlertidige boliger på hotellignende vilkår til almindelige boliger, der kan godkendes jf. bygningsreglementet.

Hvis den midlertidige indkvartering af flygtninge kan opfylde betingelserne for at være en institution, vil ovennævnte udfordringer også være til stede.

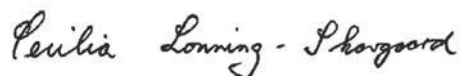
På baggrund af Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering blev det konkluderet, at fortsættelse af den midlertidige indkvartering på Ottiliavej var forbundet med så store omkostninger og usikkerheder, at den ikke var mulig i praksis:

- En ombygning af en ældre administrationsbygning uden ventilation til boliger eller institution til midlertidig indkvartering af flygtninge, som skal leve op til myndighedskrav til indretning, bygningsreglement, friarealer, parkering og støj, ville være en risikofyldt proces. Hvis det overhovedet ville være muligt at få projektet myndighedsgodkendt, ville det kræve investeringer for et 3-cifret millionbeløb. Hertil kommer udgifter til genhusning.
- Virksomheden Lundbeck er nabo til Ottiliavej, og ved en permanentgørelse af indkvarteringen på Ottiliavej var der risiko for, at Erhvervsstyrelsen kunne nedlægge veto mod permanentgørelse, hvis Lundbeck herved ville blive påført nye myndighedskrav.

På den baggrund blev placeringen af nyankomne flygtninge på Dortheagården besluttet af Borgerrepræsentationen med vedtagelse af budget2020. Her var en sikker løsning, som kunne være klar marts 2021. Dortheagården har været anvendt til rehabiliteringscenter for ældre borgere og er indrettet med egne værelser med bad og toilet samt fælles køkken på gangen. Renovering og ombygning kræver en investering på 7,6 mio. kr., og løsningen vurderes som en bedre løsning for flygtningene end den nuværende placering i en del af en tom administratiionssejendom.

Jeg er naturligvis glad for, at Lokaludvalget også mener, at Dortheagården er velegnet til formålet. I forhold til spørgsmålet om hændelser, der har skabt utryghed i området, vurderer forvaltningerne tillige fortsat, at bygningen er velegnet til midlertidig indkvartering af flygtninge i forbindelse med ankomsten til København. Dortheagården ligger i øvrigt ikke i et område, som er udpeget på statens ghettoliste.

Endnu en gang tak for jeres henvendelse, og fordi I bidrager til en dialog om de bedste løsninger for vores lokalområder.



Venlig hilsen
Cecilia Lonning-Skovgaard
Beskæftigelses- og Integrationsborgmester

