

15. januar 2020

Sagsnr.: 2020-0013832

Brønshøj-Husum Lokaludvalgs høringssvar til supplerende høring af Kommuneplan 2019

Bevarelse af villakvartererne som grønne områder:

Brønshøj-Husum Lokaludvalg ønsker, at der udarbejdes en generel lokalplan for vores villakvarterer med det formål, at de ikke fortættes, men bevares som grønne bydele. Det er derfor en god idé ikke at tillade udstykning af grunde til enfamilieshuse på mindre end 600 m².

Det hindrer imidlertid ikke den meget almindelige form for fortætning: Nemlig opførelse af dobbelthuse, værst - med vandret skel - idet huset og den tilhørende befæstning ofte lader meget lidt grønt område tilbage. Derfor ønsker Brønshøj-Husum Lokaludvalg, at der stilles krav om, at en grund skal være på mindst 1.000 m² for et dobbelthus med vandret skel, og 1.200 m² for et dobbelthus med lodret skel. Et dobbelthus med lodret skel er et hus, hvor de to boenheder ligger i forlængelse af hinanden. Et sådant hus vil ofte fylde hele grunden i bredden eller længden, og derfor efterlade meget lidt grønt område, ligesom det vil skygge for naboer i længere tid i løbet af den dag, end hvis de to boenheder lå oven på hinanden.

Boliger på ned til 40 m² i bruttoetagemeter:

Det foreslås, at der i byudviklingsområder tillades boliger på ned til 40 m² bruttoetagemeter på 50 % af byggeriet. Det betyder, at nettoarealet for en sådan bolig vil være på 25 – 30 m². Lokaludvalget mener, at det er for lille en bolig til en voksen, og at huslejen vil være for høj for et ungt menneske. Lokaludvalget er bekymret for, at så små boliger i højere grad etableres for at øge bygherres fortjeneste end for at opfylde et behov hos lejere/købere.

Detailhandelsmuligheden i Ruten Bydelscenter hæves med 2.000 m² til 7.600 bruttoetagemeter:

Den nuværende ramme for detail giver mulighed for LIDL på Bygården (Lille Torv) samt yderligere en dagligvarebutik på omkring 1000 m². Partnerskabet vurderer, at dette vil føre til en underforsyning. Fra andre områder ved man, at der skal være en dagligvarebutik per ca. 3.000 indbyggere. Når Tingbjerg er færdigudbygget, vil der bo omkring 10.000 indbyggere. Derfor ser partnerskabet, at det vil være nødvendigt at udvide rammen med endnu en dagligvarebutik på 1.200 m². Hvis der ikke planlægges med detail i Bystævneparken, bør det overvejes at udvide rammen yderligere. Brønshøj-Husum Lokaludvalg støtter denne udvidelse. Dog vil vi ikke undlade at bemærke, at bydelen (Brønshøj, Husum, Tingbjerg) altid har været velforsynet med

**Sekretariatet for Brønshøj-
Husum Lokaludvalg**

Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

EAN nummer
5798009800275

15. januar 2020

Sagsnr.: 2020-0013832

dagligvarebutikker, men har manglet udvalgswarebutikker, serviceerhverv, lægehuse og andre sundhedsinstitutioner, kulturfaciliteter mv. Der må ikke begås samme fejl som Tingbjergs oprindelige fædre begik, da de skabte rent boligområde. Flere attraktive butikker vil åbne Tingbjerg og fremskynde en positiv forandring for bydelen.

Med venlig hilsen

Hans S. Christensen

Formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Palle Lolk

Formand for Byudviklingsudvalget

**Sekretariatet for Brønshøj-
Husum Lokaludvalg**

Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

EAN nummer
5798009800275