

# **Ansøgningskema**

# **Fælles Rum**

Realiseringsmidler fra puljen  
Fælles Rum

November 2019

Til Realdania og Lokale og Anlægsfonden

**Projekt navn: Hængslet i Tingbjerg**

**Ansøger: Tingbjerg Byudvikling & Københavns Kommune**



# Elementer i ansøgningen

## 1. Generelle oplysninger

### 1.1 Projekt navn

Hængslet i Tingbjerg

### 1.2 Ansøgere

Tingbjerg Byudvikling v/ SAB/KAB og fsb  
Rådhuspladsen 59  
1550 København V  
3376 8000  
[byudvikling@tingbjerg.com](mailto:byudvikling@tingbjerg.com)

Københavns Kommune, Teknik- & Miljøforvaltningen (TMF)  
Islands Brygge 37  
2300 København S  
3366 3366  
[tmf@kk.dk](mailto:tmf@kk.dk)

### 1.3 Projektleder

Projektleder: Stine Hagelskær Jensen, Københavns Kommune, TMF, Byens Fysik,

Telefon: xx

Mail: [cx7r@kk.dk](mailto:cx7r@kk.dk)

### 1.4 Andre parter i projektet

- Den selvejende institution Kollegiet Tingbjerg, bestyrelsesmedlem Anne-Katrine Lefmann
- Brønshøj Boldklub, Bestyrelsesmedlem og adm. direktør Dennis Kjeldsen
- Copenhagen Cricket Club, formand Sheikh M. Saleem
- Tingbjerg Forum/Områdesekretariatet – boligsocial helhedsplan, leder Gert Korvig
- DGI Storkøbenhavn, projektleder Rasmus Andersen
- Brønshøj Husum Lokaludvalg, formand Hans S. Christensen og sekretariatsleder Camille S. Nielsen
- Københavns Kommune, Kultur Nord, Idræts- og Ejendomsleder Morten Slaatorn
- Københavns Kommune, Kultur og Fritidsforvaltningen, Michalla Ahn Hultberg
- Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling

## 2. Indholdet og organiseringen af det konkrete projekt

### 2.1 Baggrund for projektet (kort beskrivelse af formål og udfordringer)

Tingbjerg gennemgår i disse år en række større forandringer. Med Byudviklingsplanen for Tingbjerg, med store helhedsrenoveringer af de eksisterende ejendomme, med infrastrukturprojekt og Københavns Kommunes investeringer i institutioner (vuggestuer, børnehaver, klubtilbud og plejecenter) og i relation til tiltagene ift. parallelsamfundslovgivning, er der store forandringer i gang. Et af målene er at skabe både fysisk og social sammenhæng til den omkringliggende by, og her kan Hængslet i Tingbjerg, som et synligt, attraktivt og nyt åbningstræk, bidrage ved at binde boligområdet Tingbjerg sammen med Tingbjerg Idrætspark. Og skabe koblinger og en sammenhængskraft med både det omkringliggende København og Gladsaxe.

Udfordringen i dag er nemlig, at både boligområdet og idrætsanlægget kan karakteriseres som to "lukkede verdener" – og formålet er derfor, at åbne begge de "lukkede verdener" op – både overfor hinanden, men også overfor omverdenen, således at borgerne i Husum, Brønshøj, resten af København samt Gladsaxe også får øje for bydelen. Både for hinanden, men også for omverdenen. Beboerne i Tingbjerg og de

organiserede brugere af idrætsanlægget har kendskab til disse verdener, men ellers er de lukkede og usynlige. Både for hinanden, men også for omverdenen – alle dem, der i forvejen færdes ved Utterslev Mose samt borgere i Husum, Brønshøj og resten af København kender det ikke og kan ikke få øje på det. Der er derfor et udtalt behov for at nedbryde grænser, og skabe et synligt og legitimt fællesrum, der muliggør møder på tværs af disse verdener.

Ydermere er udfordringen, at det udpegede område i dag opleves som et restareal udgjort af boligområdets og idrætsanlæggets bagsider. Netop derfor er det her, at Hængslet har potentialet til at blive et fælles mødested, hvor vi kan koble en række forskellige målgrupper i hverdagen og i weekenderne og hvor forskellige foreninger og organiseringer kan arrangere events i løbet af året, der har potentialet til at række ud og tiltrække deltagere fra hele Storkøbenhavn.

På den måde ser vi også Hængslet som første skridt i en lang forandring af det samlede Tingbjerg, som en koblet bydel til både Husum, Brønshøj, Gladsaxe og resten af København.

## **2.2 Løsning (beskrivelse af projektets fysiske mødested og placering - der skal vedlægges skitseprojekt i 1:200 (bilag 1))**

Hængslet stækker sig fra Terrasserne i Tingbjerg i vest til klubhuset i Tingbjerg Idrætspark i øst. Hængslet er grundlæggende en forbindelse, et fælles rum og et mødested, der kobler Tingbjerg med Idrætsparken.

Hængslets terræn, stier og natur udvikles så det kan bruges til leg og træning, møder og ophold. I stedet for faste funktioner og specialiseret inventar, indrettes Hængslet med bynatur, belægning og terræn, med integrerede løsninger for de ønskede aktiviteter.

Hængslet indeholder:

- Fast belægning fx. lys beton til færdsel, leg og bevægelse
- In situ støbte kanter til ophold, trapper og ramper gør området tilgængeligt
- Terræn og græsser fletter sig ind i belægningen og skaber et naturligt byrum
- Plantebede med træer, høje græsser og store fritstående træer danner rum
- Faciliteter til idræt og bevægelse er en integreret del; fx med mulighed for trappetræning, sprint mm.
- Mødesteder og aktivitetsområder kan programmeres forskelligt og i dialog med kommende brugere

## **2.3. Beskrivelse af aktiviteter og målgruppe**

Målgruppen for Hængslet er bred – vi skaber et åbent, inviterende mødested i Tingbjerg og faciliterer en ibrugtagning og aktivering af stedet, hvor eksisterende brugere og aktører – selvorganiserede, semiorganiserede og organiserede – kan gøre brug af stedet og agere inviterende værter på forskellige tidspunkter af døgnet.

Vi har i projektudviklingen bevidst arbejdet med at identificere potentielle brugere – både som ramme for hverdagsbegivenheder og til større, særlige begivenheder. Det har vi gjort, for at kunne skabe et aktivt, synligt og levende sted, der kan brænde sig fast på nethinden hos brugerne og derved blive en lokal attraktion - for familierne i Tingbjerg (også de kommende 3000 beboere), Husum og Brønshøj – men også resten af København og Gladsaxe.

Som en del af udviklingen af Hængslet vil vi samle de forskellige aktører og skabe et årshjul med hverdagsaktiviteter og events, sådan at værtsskabet bliver yderligere præciseret. Samtidig er det målet, at dette skal få parterne til at udvikle nye aktiviteter på kryds og tværs – og kombinere aktiviteter, sådan at aktiviteter i fx Energicenter Voldparken og "Naturbyen", ved Utterslev Mose, i Tingbjerg Kulturhus, på fodboldbanerne, cricket-banen og ved Hængslet kan understøtte hinanden.

I projektmappen findes en samlet oversigt over målgruppen, specificeret med de aktiviteter, som de enkelte målgrupper forventer at bruge Hængslet til.

## 2.4. Beskrivelse af resultatet (projektets forventede effekter)

Hængslet skal ses som et tydeligt og strategisk åbningstræk, der forvandler et overset restareal til et positivt og attraktivt nyt mødested i en bydel, der er under kraftig forandring. Resultatet af denne forandring er derfor mangesidet:

- Placemaking – at vi får skabt et synligt og attraktivt mødested med et stort, alsidigt og tydeligt værtsskab
- Positivt bidrag til en samlet byudvikling af Tingbjerg, hvor der skabes sammenhæng til omkringliggende by, hvor der fortættes og hvor der skabes grobund for en mere blandet by
- Bedre organisatorisk sammenhængskraft og værtsskab samt koblinger og synergieffekter mellem de forskellige aktører og aktiviteter i og omkring Tingbjerg
- At der skabes et fællesrum, hvor de selvorganiserede, semiorganiserede og organiserede aktiviteter kan være sammen og mødes på tværs
- Åbne boligområdet og Idrætsparken op – for resten af Brønshøj, Husum, Gladsaxe og resten af København med det formål at øge trygheden, følelsen af sikkerhed og skabe en større gennemstrømning gennem området
- Skabe nye visuelle, fysiske, mentale og aktive relationer og sammenhænge mellem boligområde og idrætsområde
- Flere fysisk aktive borgere i Tingbjerg, flere brugere af Tingbjerg Idrætspark og flere medlemmer i foreningerne

## 2.5 Projektets organisering og forankring (arbejdsgrupper, styregruppe, borgergruppe mv)

I realiseringsfasen vil vi fastholde organisering fra udviklingsfasen:

- Styregruppen, med repræsentanter for Fælles Rum, Tingbjerg Byudvikling samt Københavns Kommunes forvaltninger
- Projektgruppen med repræsentanter for Tingbjerg Byudvikling, forvaltningerne i Københavns Kommune, DGI samt fremtidige rådgivere
- Brugergruppen med repræsentanter for nuværende og fremtidige brugere samt for interessenter såsom Brønshøj-Husum Lokaludvalg, der alle udgør projektets målgruppe (se pkt. 2.3).

I realiseringsfasen kommer vi til at arbejde med brugergruppen på to sideløbende planer: Dels skal de aktivt bidrage til at kvalificere indhold og design af de enkelte nedslag i planen og dels vil vi arbejde på at udvikle den organisatoriske del ved at bygge broer og skabe samarbejder på tværs af de enkelte aktører. Målet er gennem involvering i projektudviklingen, at brugergrupperne rustes til at tage værtsskabet på sig, sådan at de har gennemført nogle aktiviteter i området inden den fysiske forandring er gennemført.

I forhold til vedligeholdelse og drift/renholdelse vil dette blive varetaget af de to grundejere Københavns Kommune og Tingbjerg Kollegiet.

## 3. Hvordan lever projektet op til puljens værdier?

Beskriv kort og konkret hvordan projektet lever op til puljens værdier:

### 3.1 En klar vision

Visionen er at åbne to lukkede verdener op – for hinanden og for omverdenen – ved at skabe et synligt, inviterende og attraktivt mødested, der forbinder boligområde og idrætsområde og skaber grobund for organisatoriske fællesskaber og stærke værtsskaber – både i hverdagen og til større events.

### 3.2 Helhedstænkning

Hængslet er det fysiske åbningstræk for den del af Tingbjerg Byudvikling, der handler om at skabe bedre sammenhænge til den omkringliggende by. Rent socialt og organisatorisk baner det vej for en ny

helhedstænkning, da Hængslet bringer nuværende og nye aktører sammen om at tage del i et fælles værtsskab for området – og for bydelen. Ydermere er det startskuddet for en udvikling af det monofunktionelle "fodboldanlæg" til et idrætsanlæg, hvor andre sociale, fysiske og naturmæssige kvaliteter også tænkes ind.

### **3.3 Fællesskab og socialt mix**

Hele afsættet for Hængslet er, at området skal indbyde til møder på tværs; både mellem beboere og brugere, selvorganiserede og organiserede, mellem de forskellige organiseringer og foreninger og mellem de nuværende og kommende beboere i Tingbjerg. Endelig sigter vi efter at skabe et sted, hvor livet både sker spontant, som planlagte aktiviteter i hverdagen og som større events i løbet af året.

Det sker ved at få fx mødregrupper til at mødes til gåture samtidig med at skolen bruger det i idrætstimerne. Når bevægelse skal tænkes ind i natur- og teknologi eller tysktimerne og børnehavebørnene samtidig er på tur. Når fritidsklubben laver en fast station og beboerne fra kollegiet tager en puster, efter de er returneret fra deres studiested. Når fodboldbørnene hænger ud inden eller efter træning, og de semiorganiserede løbeklubber mødes inden dagens træningspas eller strækker ud i forlængelse deraf. Og i weekenderne, når familierne fra Tingbjerg, Husum og Brønshøj blandes med alle de børn og unge, der er på vej til kamp eller stævne – og blandes med publikum inden Brønshøjs hjemmebanekampe i 2. division.

### **3.4 Samarbejde og forankring**

Vi har i udviklingsfasen strategisk sigtet efter at kunne tiltrække aktiviteter, der matcher det ovenstående fokuspunkt ift. hverdagsaktiviteter og større events. Samtidig har vi sikret en forankring i Københavns Kommunes forvaltninger og til Brønshøj-Husum Lokaludvalgs strategi for "Naturbyen", udviklingsplanen for Utterslev Mose og naturligvis for Byudviklingsplanen for Tingbjerg. Endelig har vi været i dialog med alle eksisterende brugere, der bakker op om planen for Hængslet. I forhold til en egentlig afprøvning har vi ventet med dette indtil der er skabt mere sikkerhed for, om Hængslet realiseres. Dette fordi, der er så mange andre ubekendte i den igangværende byudviklingsplan, at vi med et samlet blik på Tingbjerg har vurderet, at dette kan ske i næste fase.

### **3.5 Viden**

Vi har i udviklingsfasen identificeret eksisterende og potentielle brugere, samlet viden, ønsker og data fra disse aktører. Denne analyse har mundet ud i det nuværende forslag, der skal yderligere kvalificeres og skærpes, når vi har midlerne til at realisere projektet. Derudover har vi gjort brug af DGI's viden og erfaringer med at skabe mødesteder i koblingen mellem de organiserede og selvorganiserede aktører.

### **3.6 Nytænkning**

Hængslet er første skridt på vejen til at udvikle og skabe liv i et af byens monofunktionelle fodboldanlæg og skabe en egentlig idrætspark – en grøn aktivitets- og bevægelsespark. Alene i Københavns Kommune vil dette kunne virke som inspiration for 4-5 andre anlæg, der alle har brug for en sådan forandring, for at opfylde byens voksende behov – og borgernes mere varierede behov for faciliteter til sport og bevægelse.

Rent fysisk vil vi binde områderne sammen ved at bruge overskydende materialer fra boligområdet og genanvende det i en ny sammenhæng og kontekst i Idrætsparken. I forhold til aktiviteterne vil vi facilitere og udvikle relationerne mellem de forskellige aktører og udvikle den aktive værtsrolle, der skal kendetegne Hængslet. Hængslet er også nytænkende ved, at der skabes et fællesrum mellem det selvorganiserede og det organiserede. Og et fællesrum for hele Tingbjerg – både som mødested i hverdagen og som eventsted for større, fælles begivenheder – markeder, koncerter og sports- og aktivitetsevents.

### **3.7 Kvalitet**

Materialerne i Hængslet har en uformel karakter og genkendelighed ift. Tingbjerg. Der arbejdes med et gennemgående 'hvidt element', træ og designelementer, der binder aktiviteter sammen i Hængslet.

Overfladerne er i beton og grus. De små betonsten og evt. tegl og større betonflader fra Tingbjergs eksisterende belægninger genbruges på udvalgte steder, og suppleres med nye større betonfliser med

varierende overflader samt insitustøbt beton, der refererer bl.a. til de hvide vinduesgesimser i Tingbjerg. Enkelte steder bliver fladen til grus, fx i overgangen til parkeringsarealet.

Belægningen brydes på tværs af en hvid pladstøbt beton, der hængsler aktiviteterne på tværs af rummet. 'Det hvide element' er både en bænk, en scene, store udfordrende trappetrin, en rampe og en multibane.

Bepantningen består af grupper af træer, høje græsser og stauder, hvor der vil være særligt fokus på hjemmehørende arter.

## 4. Tidsplan

### 4.1 Tidsplan med angivelse af milepæle og delmål

Se bilag 3

## 5. Budget og finansieringsplan

### 5.1 Ansøgt støttebeløb

7. mio. kr.

### 5.2 Budget

XX (se bilag 3)

### 5.2 Sandsynlig finansieringsplan hvoraf fremgår egen finansiering og eventuel ekstern finansiering

Se bilag 2

## Bilag

- 1) Skitseprojekt i 1:200
- 2) Sandsynlig finansieringsplan
- 3) Projektmappe inkl. tidsplan og budget