



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

12. juni 2019

Sagsnr.
2019-0133303

Dokumentnr.
2019-0133303-2

Høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg nr. 2 til lokalplan ”Rovsingsgade”

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af tillæg til lokalplan nr. 276 ”Rovsingsgade”.

Grundejeren har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at ændre anvendelse på adressen Rovsingsgade 68. Anvendelsen er i dag blandet erhverv med tilknyttet administration. Se nedenstående kort hvor området er indtegnet med rødt.

Grundejer ønsker mulighed for fra 1. sal og op at indrette sin bygning med administration, der ikke nødvendigvis er tilknyttet erhvervet i stueetagen. Der vil fortsat blive stillet krav om, at der i stueetagen skal være blandet erhverv.

Kommuneplanen

Anvendelsesændringen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015. I forslag til Kommuneplan 2019 foreslås det, at kommuneplanrammen ændres fra E1 til E2. Det har imidlertid ikke betydning for tillægget til lokalplanen, der alene omhandler anvendelsesændringen, og som tillader administration fra første sal og op, uden at denne er tilknyttet erhverv i stueetagen.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen **inden den 28. juni 2019** til byensudvikling@tmf.kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 24981047 eller på mail cl2r@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Peter Aarup Kjær
Jurist

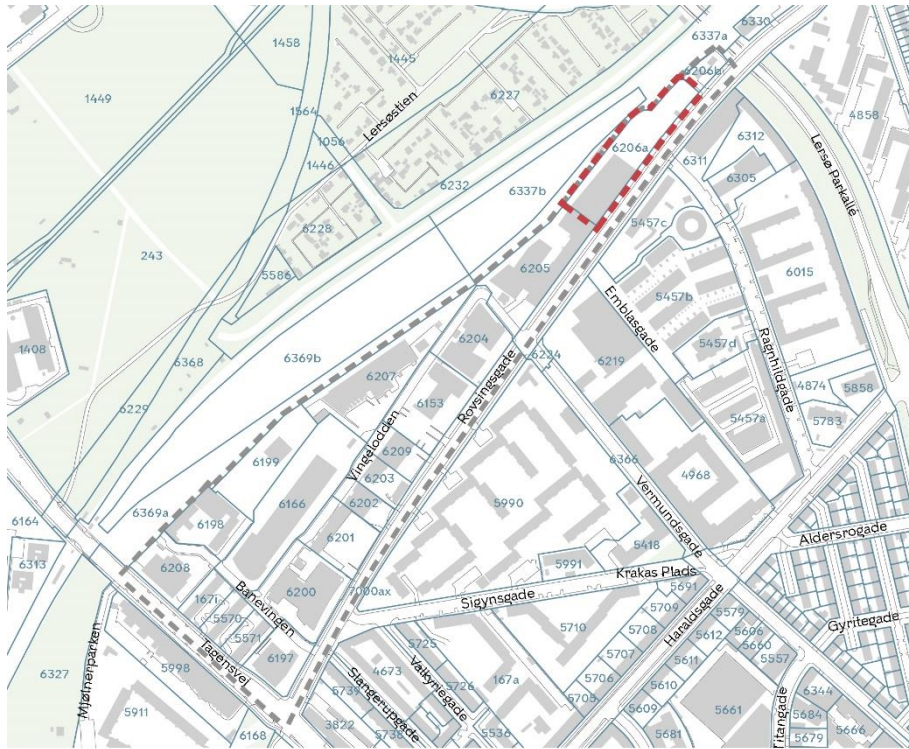
**Center for
Byplanlægning**

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452



- — — — — Områdefrænsning
- — — — — Lokalplan 276 Rovsingsgade med tillæg 1
- XX Matrikel