

OKF Byudvikling

15. april 2019

Sagsnr.
2019-0094459

Dokumentnr.
2019-0094459-3

1 **UDKAST: Amager Øst Lokaludvalgs høringssvar vedr.**
2 **Nordøstamager til intern høring over forslag til Kommuneplan**
3 **2019**

4 Amager Øst Lokaludvalg takker for muligheden for at afgive internt
5 høringssvar til forslag til Kommuneplan 2019 for Københavns
6 Kommune.

7
8 Lokaludvalget har udfyldt det ønskede skema som er vedlagt.
9 Lokaludvalget finder dog, for så vidt angår Nordøstamager, at der er
10 behov for at afgive et mere sammenhængende høringssvar.

11
12 Lokaludvalget ønsker at udviklingen af Nordøstamager skal foregå i et
13 samspil med den udvikling der tegner sig for hele området. Det drejer
14 sig om planerne for en østlig ringvej, Lynetteholmen, udvikling af
15 Refshaleøen, et kommende Metrobyggeri og ikke mindst udviklingen
16 på Prøvestenen.

17
18 Desuden skal der skabes sammenhæng til udviklingen på
19 Kløvermarken og den resterende udvikling af de gamle
20 industriområder langs med stranden og ved
21 Vermlandsgade/Uplandsgade.

22
23 Lokaludvalget ønsker overordnet for udviklingen af Nordøstamager

24 1. At de mest kystnære områder skal kunne bruges af borgerne i
25 almindelighed til rekreative, idrætslige og kulturelle funktioner.
26 Således bør der være fri adgang til hele kyststrækningen i form af
27 stiforbindelser, cykelforbindelser og der skal være let adgang til
28 kysten ad stier og veje.

29 2. At Nordøstamager skal fastholde spor af gammelt industriområde
30 både i form af bygningsarven, men også af funktionel karakter.
31 Det vil i praksis sige, at i den udstrækning der er behov fastholdes
32 de gamle industriområder til forsat brug af let og 'byvenlig'
33 industri og af serviceerhverv.

34 3. At bygninger bevares i størst mulig udstrækning pga. områdets
35 samlede kulturhistoriske værdi, og for at fastholde lav husleje for
36 mindre erhverv og iværksættere. Ved udlægning af arealer til
37 boliger skal områdets bygninger og bygningsmaterialer i størst
38 mulig udstrækning genbruges.

39 4. At der udvikles sammenhængende planer for infrastruktur (cykel,
40 kollektiv transport og biler), der i nødvendig grad tager højde for

**Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

41 planer om en evt. østlig ringvej, med eller uden opkørsel i Amager
42 Øst og tager højde for den voldsomme trafikale udvikling der har
43 præget trafikken på Amager Strandvej og Kløvermarksvej/
44 Uplandsgade, (og i mindre grad også Strandlodsvej og
45 Raffinaderivej) de senere år.
46 5. At der skal skabes synergieffekter mellem de investeringer der er
47 foretaget langs med vandet de senere år, så som Amager
48 Strandpark med Helgoland, Den Blå Foreningsby, Naturcenter
49 Amager Strand, Det Maritime Ungdomshus, Sundby Sejlforening,
50 Amager Bakke mv. samt de allerede eksisterende foreninger der
51 findes langs med stranden.

52

53 **Nordøstamager i forslag til Kommuneplan 2019**

54 Lokaludvalget har følgende bemærkninger til konkrete ændringer
55 foreslået for Nordøstamager i forslag til Kommuneplan 2019.

56

57 **Siljangade**

58 Lokaludvalget ser gerne udvikling i denne kreative zone med flere
59 små og kreative virksomheder. Vi mener, at det er en kvalitet ved
60 byen, at der bynært er mulighed for at leje lokaler til rimelige priser.

61

62 Det kan både være kreative virksomheder, men også til små
63 håndværksvirksomheder der betjener byen, samt andre mindre
64 forurenende erhverv og nye virksomheder/iværksættere.

65

66 Vi er dog åbne for, at der kan udvikles en ny type af kreativ zone,
67 hvor byudviklingen værner om småerhvervene, samtidig med, at der
68 gives mulighed for begrænset boligudvikling fx i form af
69 eksperimenter med boligfællesskaber eller blandet
70 erhverv/boligfællesskab.

71

72 Lokaludvalget deltager gerne i en dialog, som også inkludere
73 virksomheder, borgere, grundejere og forvaltningen om hvordan den
74 kreative zone kan udvikles til rumme boliger på en ny måde.

75

76 **Ved Amagerbanen Nord**

77 I forbindelse med den igangværende planlægning af området Ved
78 Amagerbanen Nord har lokaludvalget været inddraget tidligt i
79 processen. Det har været meget positivt.

80

81 Lokaludvalgets indledende bemærkninger til byudviklingen af
82 området er blevet afgivet til Teknik- og Miljøforvaltningen i
83 forbindelse med den netop afholdte indledende høring for området.

84

85 **Erhvervsområde ved Vermlandsgade**

86 Lokaludvalget ser med tilfredshed at området fastholdes til erhverv.
87 Vi ønsker at der bevares områder i byen med plads til erhverv. En evt.

88 fremtidig byudvikling, jf. fremrykningen i rækkefølgeplanen, bør ske
89 med stort hensyn til de eksisterende virksomheder.

90

91 **Kløverparken og de nærtliggende områder**

92 Vi ønsker at der snarest udvikles en helhedsplan for Kløverparken og
93 de nærtliggende områder, også selvom området fastholdes som
94 perspektivområde.

95

96 Kløverparken og de nærtliggende områder er de sidste store
97 byudviklingsområde i Amager øst, og det bør derfor sikres, at
98 udviklingen foregår på fællesskabets præmisser og i respekt for
99 borgernes ønsker og synspunkter.

100

101 Vi ønsker en udvikling af Kløverparken, hvor med fokus en række
102 væsentlige punkter.

- 103 1. At sikre maksimal bevarelse af de nuværende gamle
104 industribygninger og arealer som en kreativ zone.
- 105 2. At der fastholdes mindre, ikke forurenende erhverv i bydelen
106 (byvenligt erhverv) og iværksætterier af forskellig karakter
- 107 3. At de historiske spor fra fortidens erhverv bevares og
108 optimeres for at skabe variation og mangfoldighed i bydelen
- 109 4. At sikre offentlig adgang til hele kyststrækning
- 110 5. At boligbyggeri bliver maksimalt bæredygtigt
- 111 6. At området fastholder en grøn karakter og at denne
112 understreges ved, at det sikres, at offentligheden får adgang til
113 vandet både til fods og på cykel
- 114 7. At Amager Strandvej forbindes til Kløvermarksvej
- 115 8. At der udlægges tilstrækkelige arealer daginstitutioner, skoler,
116 idrætsfaciliteter og kulturelle formål

117

118 Vores overordnede vision for området er, at det bliver en blandet
119 bydel, hvor der er plads til alle. Det vil sige boligbyggeri med
120 maksimalt antal almene boliger, med nye boligformer, og med en
121 markant arkitektur.

122

123 Vi ser også området sammen med Kløvermarken og vi forestiller os,
124 at det forbindes med Kløvermarken på en måde så den nuværende
125 Raffinaderivej fredeliggøres og den tunge trafik ledes af andre veje.

126

127 Det er vigtigt at sikre, at der reserveres arealer til de nødvendige
128 kommunale institutioner, til idræts- og fritidsområder, til kultur og
129 mødesteder for befolkningen. Det kan sikres gennem en
130 helhedsplanlægning hvor også områderne tæt på bringes i spil.

131

132 Den planlagte zonerings af Prøvestenen, planerne om den østlige
133 omfartsvej, udviklingen af Lynetteholmen og Refshaleøen bidrager til
134 muligheden for en hurtigere udvikling af Kløverparken og de
135 nærtliggende områder.

136 Derfor sætter vi forslaget om at igangsætte en helhedsplanlægning af
137 området på dagsorden.

138

139 **Amager Strandvej 3**

140 Amager Strandvej 3, den tidligere gasværksgrund, er kommunalt ejet.

141 Det er derfor vigtigt at udvikle dette område så flest mulige

142 kommunale behov opfyldes ved en udvikling. Der kan være tale om

143 nye daginstitutioner, medborgerhus, samlingssted for

144 vandsportsaktiviteter og andre kultur- og idrætsfaciliteter.

145

146 Lokaludvalget kan forstå, at fremrykningen i rækkefølgeplanen sker

147 som med henblik på at opnå afklaring om ibrugtagning af tankanlæg

148 på Prøvestenen. Lokaludvalget afventer også denne afklaring og kan i

149 den sammenhæng støtte en fremtidig zonerig af Prøvestenen, således

150 at de mest miljøbelastende virksomheder og risikovirksomheder

151 placeres på den nordøstlige del af Prøvesten.

152

153 Lokaludvalget bemærker endvidere at forbedring af den kollektive

154 trafikbetjening af området bør være en forudsætning for udvikling af

155 grunden.

156

157 **Potentialeområder for nye store og mellemstore grønne områder**

158 I forlængelse af ovenstående ønsker lokaludvalget endvidere at der i

159 Nordøstamager udpeges et eller to potentialeområder for nye store

160 eller mellemstore grønne områder. Det kan enten være som en del af

161 Kløverparken eller på Prøvestenen Syd.

162

163 Med venlig hilsen

164

165 Ole Pedersen

166 Formand

167

168

169

170