

TMF Byens Udvikling

15. april 2019

Sagsnr.
2019-0099779

Dokumentnr.
2019-0099779-2

1
2 **UDKAST: Amager Øst Lokaludvalg 2019 - Høringssvar på**
3 **indledende høring vedr. ny lokalplan for Ved Amagerbanen Nord**

4 Lokaludvalget takker for muligheden for at blive inddraget så tidligt i
5 processen med lokalplanen. Samarbejdet med forvaltningen om
6 borgermødet/workshoppen har også fungeret godt.

7
8 Lokaludvalget ønsker billige boliger med god kvalitet og gerne
9 eksperimenter med bæredygtighed og fx træbygninger. Gerne mindre boliger
10 og forskellige boligfællesskaber for unge, ældre, eller for alle familietyper.
11 Forskellige ejertyper. Gerne et samlet arkitektonisk (pænt) udtryk for
12 området.

13
14 Genanvendelse af rød murstensbygning fx i forbindelse med børneinstitution
15 eller kulturhus/industrimuseum. Et par bevaringsværdige industribygninger
16 kunne blive kontorhoteller. Lokaludvalget ser gerne at der bevarer bygninger
17 med plads til erhverv som en vigtig del af bylivet.

18
19 Lokaludvalget har tidligere diskuteret antallet af parkeringspladser i
20 forbindelse med en nærliggende lokalplan. Parkeringen blev placeret i
21 udkanten af området, bedre muligheder for delebiler og store cykler blev
22 tilført projektet og en lavere parkeringsnorm blev fastsat. Lokaludvalget har
23 indsamlet oplysninger fra byggerier i nabolande som tyder på, at
24 boligfællesskaber der tiltrækker folk med særlige ønsker som fx kun
25 delebiler og cykler, er vejen frem. Lokaludvalget ser derfor gerne at sådanne
26 projekter bliver mulige i området.

27
28 Lokaludvalget ønsker, at der indtænkes gode grønne stiforbindelser igennem
29 området og gerne en central mødeplads. Udsigten over Kløvermarken til
30 byens spir bør bevarer så den er offentligt tilgængelig.

31
32 Lokaludvalget ser med tilfredshed, at der planlægges en børneinstitution i
33 området og den kunne fx ligge centralt i forbindelse med en plads som kunne
34 blive mødested.

35
36 Med venlig hilsen

37
38 Ole Pedersen
39 Formand

**Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN nummer
5798009800275