



EKJ RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S

att: Finn Oemig

FOE@ekj.dk

xx. marts 2019

Sagsnr.  
2018-0247075

Dokumentnr.  
2018-0247075-17

## VVM-screening, etablering og drift af et p-anlæg under Dantes Plads

### VVM-ansøgning

Center for Miljøbeskyttelse har den 5. november 2018 modtaget en VVM- ansøgning fra EKJ Rådgivende Ingeniører på vegne af parkeringsselskabet Q-Park. om etablering af et underjordisk parkeringsanlæg på Dantes Plads.

Ansøgningen sker iht. bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25/10/2018 (miljøvurderingsloven). Anlægget er omfattet af *bilag 2, pkt. 10. infrastrukturprojekter, b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.*

### Afgørelse

Center for Miljøbeskyttelse vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingsloven bilag 6, at ændringerne ikke må forventes at påvirke miljøet væsentligt, og dermed ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21, stk. 1 og 2. Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens afgørelsesportal, [www.kk.dk/annonceringsportalen](http://www.kk.dk/annonceringsportalen) med en klagefrist på 4 uger.

### Høring af berørte myndigheder, ledningsejere og naboer

Center for Miljøbeskyttelse har vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres efter § 35, stk.1.

Der har været afholdt en nabohøring og en høring af berørte ledningsejere. Bemærkninger herfra giver ikke anledning til ændring af vurderingen af projektet. Naboerne får et særskilt brev med svar på spørgsmål om screeningen. Ledningsejeren har haft bemærkninger til tidsplanen for projektet ift. de nødvendige ledningsomlægninger.

### Projektet

Borgerrepræsentationen har siden vedtagelsen af Parkeringsstrategi 2009 arbejdet for at der kunne udbydes ret til privat finansierede p-pladser flere steder i byen - herunder på Dantes Plads. I aftalen ligger at der kan nedlægges en et antal parkeringspladser på terræn svarende til en fjerdedel af de tilvejebragte underjordiske pladser. Kommunen

### Vand og VVM

Njalsgade 13  
Postboks 380  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

har stået for en forundersøgelse af muligheder og i 2017 blev lavet et udbud om etablering af privat, underjordisk parkeringsanlæg på Dantes Plads.

Udbuddet blev vundet af parkeringsselskabet Q-park, som er en aktør på privat parkering i Europa og flere steder i Danmark. I København ejer og driver Q-park flere anlæg, bl.a. det nyligt renoverede parkeringsanlæg på Israels Plads.

Projektet omfatter etablering af ny p-kælder på Dantes Plads mellem H.C. Andersens Boulevard og Vester Voldgade i København. P-kælderen etableres i tre etager under jorden og vil have en samlet kapacitet på 214 pladser med henholdsvis 65, 73 og 76 pladser i de tre niveauer under terræn. Til- og frakørselsrampe vil etableres ud mod Vester Voldgade.

Rampeanlægget, elevator- og trappetårn, samt luftafkast fra ventilation vil være de eneste synlige elementer fra p-anlægget på pladsen, når anlægsarbejderne er afsluttet. Elevatortårn og trappe vil maksimalt nå 5 meter op over terræn. Afkastet fra ventilationsanlægget vil være ca. 3 meter over terræn, og planlægges placeret på pladsens nordvestlige hjørne ud mod H. C. Andersens Boulevard. Bomanlæg og adgangskontrol vil være på niveau -1 under jorden, men der vil være en advarselbom ved nedkørslen til rampen.

Arealet vil efter etablering af p-kælderen friges til offentlige funktioner og publikumsfaciliteter. De eksisterende 50 p-pladser vil blive nedlagt og pladsen vil blive indrettet med bølgede småbakker, grupperinger af planteøer samt forskellige publikumsfaciliteter med udeservering.

I Vester Voldgade er trafikken ensrettet fra Ny Kongensgade og i retning mod Stormgade, og i forbindelse med tilkørsel til anlægget foreslår Q-park etableret en opmarchbane, som sikrer, at den øvrige trafik på lokalvejene ikke belastes af trafikken til og fra parkeringsanlægget, og som samtidig giver en sikker indkørsel til anlægget.

#### *Trafik til og fra anlægget*

Efter det oplyste er der i den nuværende situation dagligt ca. 100-130 indkørsler pr. dag på hverdage og ca. 60-70 indkørsler pr. dag i weekender.

I den fremtidige situation vurderer Q-park, at mertrafikken målt som indkørende biler vurderes at blive ca. 200-400 køretøjer dagligt på hverdage og ca. 250-450 køretøjer i weekend (tallet er baseret på tællinger fra et tilsvarende p-anlæg i et bynært område der vil være store variationer over året og over ugen). Inde på selve pladsen vil

trafikken helt blive fjernet, da nedkørselsrampe findes direkte ud mod Vester Voldgade.

#### *Anlægsarbejderne*

I anlægsfasen vil der blive placeret en byggeplads med skurby i Vester Voldgade mellem Ny Vestergade og Stormgade på det brede fortov/plads, som findes i Vester Voldgades nordøstlige side.

Byggepladsen vil optage en del af Vester Voldgade og cykeltrafik vil skulle omlægges, således at den dobbeltrettede cykelsti på sydvestsiden flyttes til modsatte nordøstlige side af vejen. Københavns Kommune skal give tilladelse til etablering af skurbyen.

Der forventes anvendt to større byggepladskraner - en placeret i pladsens nordvestlige hjørne ud mod H.C. Andersens Boulevard og en placeret i Vester Voldgade. Selve byggegrubeindfatningen vil blive etableret som en forankret spunsslidsevæg, som er vibrationssvag og støjsvag i sammenligning med andre teknikker.

Der vil blive behov for en væsentlig grundvandssænkning ifm. etablering af p-anlægget. Da der lokalt vil skulle udgraves ned til ca. kote -9,5 m på det dybeste sted, vil der skulle sænkes vand svarende til ca. 10-11 meter vandsøjle.

Det samlede volumen jord udgør ca. 31.200 m<sup>3</sup> svarende til ca. 56.200 ton. Til- og bortkørsel af materialer vil foregå via Vester Voldgade. Den mest intense trafik til og fra byggepladsen vil være i forbindelse med etablering af byggegruben, hvor der vil skulle fjernes en mængde jord fra pladsen svarende til 2000 transporter. Jordopgravningen forventes at vare ca. 6-7 måneder, hvilket vil resultere i ca. 10-15 lastvogntransporter per dag i gennemsnit. Der kan dog i visse perioder være en trafik med op til 25 lastbiler/dagligt. Også i forbindelse med betonstøbeprocesser og betonleverancer vil der være en væsentlig trafik med betonblande-køretøjer og lastvogne med færdige betonprodukter. Under etablering af spunsvæggen og støbning af bundpladen er det vurderingen, at der vil kunne være en trafik med op til ca. 5-10 betonbiler per dag.

Der forventes en samlet anlægsperiode på ca. 20-24 måneder. Forventet opstart er 2. kvartal 2019 med ibrugtagning af det færdige anlæg i første halvdel 2021. Under de indledende arbejder vil de eksisterende belægninger på Dantes Plads brydes op og sættes i depot for genanvendelse.

Der vil være følgende overordnede processer under projektet:

Indretning af byggeplads	1 måneder
Omlægning af ledninger, rør	1 måneder
Etablering af spunsvæg	2-3 måneder

Eventuelle udførende arkæologiske	
Feltundersøgelser	(?)
Afgravning af jord	6-7 måneder
Støbning af bundplade	2 måneder
Støbearbejder og anlæggelse P-kælder	6-7 måneder
Aptering og finish	2-3 måneder

### **Planforhold**

Området er ikke omfattet af en lokalplan, og ændringerne kræver ikke lokalplanlægning, da pladsen reetableres efter anlægsperioden.

### **Omgivelserne**

Dantes Plads ligger imellem H.C. Andersens Boulevard og Vester Voldgade i aksens mellem Glyptoteket og Christiansborg. Pladsen anvendes i delvist til parkering og delvist til ophold med udeservering. Den er omgivet af høje ejendomme fra slutningen af 1800-tallet. De fleste ejendomme anvendes til service- og kontorformål, men der er beboelse i Dantes Plads 1 3 og 4. I Vestergade 17 på den modsatte side af Vester Voldgade er der også beboelse. De øvrige ejendomme omkring pladsen anvendes til andre formål.

På den modsatte side af H.C. Andersens Boulevard ligger Glyptoteket og mod nordvest Tivoli med en sø, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3.

Projektet er placeret i område uden drikkevandsinteresser. Pladsen ligger indenfor den zone (middelalderbyen), hvor de omgivende bygninger ikke må påvirke negativt ved midlertidig grundvands-senkning.

Det terrænnære grundvand er i tidligere undersøgelser fundet ca. 2 m under terræn, svarende til kote +1 DVR (Dansk Vertikal Reference) i en vintersituation i 2013. I den forbindelse er grundvandet i det primære magasin (kalken) pejlet i kote + 0,65 m DVR, hvilket stemmer overens med kort over grundvandspotentialen i kalkmagasinet. Geologien er påvirket af beliggenheden tæt på den geologiske formation Rådhusdalen, som bl.a. er kendetegnet ved høj permeabilitet i kalken. Kalkoverfladen findes ca. 15 m under terræn svarende til kote -12 m DVR.

Området er præget af den kraftige trafik på fra H.C. Andersens Boulevard. Den nuværende døgntrafik på H.C. Andersens Boulevard er på ca. 56.000 køretøjer (årsdøgntrafik, Københavns Kommunes trafiktællinger 2017). Støjen herfra medfører et støjniveau på pladsen på mellem 63 og 73 dB (Miljøstyrelsens støjkortlægning 2017).

På Vester Voldgade ud for Dantes Plads findes ikke aktuelle trafiktællinger, men på der er gennemført trafiktællinger i 2014 i

gaden ved krydset Rysensteensgade. Her er døgntrafikken målt til 700 køretøjer. Dette tal forventes med den almindeligt brugte fremskrivning at ligge på ca. 800 i dag. Vester Voldgade er ensrettet op mod Rådhuspladsen. På Vester Voldgade er der et støjniveau på mellem 55 og 70 dB.

I Stormgade mellem H.C Andersens Boulevard og Vester Voldgade døgntrafikken på 12-15.000 køretøjer.

Den tunge trafik udgør 1,7 % af trafikken på Vester Voldgade og 3,7 % på H.C. Andersens Boulevard og 10,7 % på Stormgade mellem H.C Andersens Boulevard og Vester Voldgade.

Der findes ikke nogen tælling af cyklister på Vester Voldgade ud for Dantes Plads men længere nede mod havnen er beregnet en årsdøgntrafik på 3500 cyklister. Dette er inden den nye bro over havnen for enden af Vester Voldgade åbner i 2019, hvor cykeltrafikken forventes mere end fordoblet.

### **Redegørelse og vurdering**

VVM-bekendtgørelsens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. I vurderingen er der, på baggrund af oplysningerne i ansøgningskemaet, lagt særlig vægt på miljøpåvirkninger som følger af:

- trafik til og fra anlægget i driftsfasen og heraf følgende støj og luftforurening.
- aktiviteter i anlægsfasen, herunder
  - støj, vibrationer og støv
  - trafik
  - grundvandssænkning
  - jord

#### *Trafik til og fra anlægget i driftsfasen*

Efter etablering vil der efter det oplyste være 200-300 flere biler, der kører til og fra anlægget på hverdage og ca. 200-400 biler i weekenden i forhold til i dag. Bilerne vil komme fra retning fra havnen og kører mod Rådhuspladsen ved udkørsel, da Vester Voldgade er ensrettet. Det er således ikke den samme vejstrækning, der belastes ved til- og frakørsel.

Trafikstøjen på Vester Voldgade som følge af etablering af anlægget forventes at stige med ca. 1,5 dB, som er en meget lille til netop hørbar ændring. Vester Voldgade har i forvejen et trafikstøjniveau på mellem 58 og 68 dB ligesom hovedparten af trafikerede gader i København. Angivelsen af værdien for trafikstøjen er midlet over hele døgnet. I perioder med lidt trafik på Vester Voldgade vil man i umiddelbar nærhed af nedkørslen kunne skelne de enkelte biler, der

kører til og fra anlægget. Disse kører dog meget langsomt hvilket reducerer støjen.

Ved indkørsel til parkeringsanlægget skal det sikres, at der ikke sker opstuvning, som medfører negativ fremkommelighed i Vester Voldgade. Vejmyndigheden vil vurdere om dette eventuelt skal løses med etablering af en opmarchbane.

Søgetrafikken i området, vil sandsynligvis blive mindre med etablering af flere p-pladser. Den øgede trafik forventes ikke at give anledning til trafikale problemer.

Trafikstigningen på Vester Voldgade bliver ikke så væsentlig, så det giver anledning til en mærkbar ændring i luftforureningen.

#### *Støj, vibrationer og støv i anlægsfasen*

Omlægning af ledninger og rør, etablering af spunsvæg i slidset rende, afgravning af jord og etablering af jordankre, elementmontage og støbearbejder og aptering og finish forventes at kunne ske indenfor Københavns Kommunes Bygge- og anlægsforskrift, 2016. De støjende aktiviteter vil medføre høje støjniveauer på facaderne på Dantes Plads, men vil kun ske i dagtimerne hverdage mandag til fredag kl. 08.00-17.00. Øvrige støjende og støvende aktiviteter må kun finde sted hverdage mandag til fredag mellem kl. 07.00-19.00 og lørdage kl. 08.00-17.00.

Støbning af bundpladen forventes ikke at kunne gennemføres indenfor rammerne af forskriften. Af hensyn til vandtæthed i bundpladen vil støbeprocessen skulle ske i så store dele som muligt, og gerne ad én omgang. Den totale støbetid skønnes til 30-45 timer. Da der således vil skulle foregå aktiviteter, som vil være støjende døgnet rundt i de dage, hvor støbningen pågår, kræver dette en dispensation fra forskriften eller en regulering via et påbud efter miljøbeskyttelseslovens §42.

Når der udføres særligst støjende aktiviteter og eventuelt har dispenseret fra forskriften, skal bygherre informere naboer og andre, der kan blive berørt, om arbejdets karakter, den tilladte arbejdstid og planlagte varighed. Informationen skal gives senest en uge før arbejdet igangsættes

Der vil under spunsarbejder udsendes vibrationer i begrænset omfang. For at sikre, at der ikke sker bygningsskader på særligt vibrationsfølsomme bygninger vil bygherre gennemføre et overvågningsprogram, som omfatter registrering af vibrationsfølsomme bygninger i omgivelserne og af den eksisterende tilstand, herunder en revneregistrering. Der vil blive opsat et antal prismer på

følsomme bygninger til registrering af vibrationer med efterfølgende overvågning via loggere af vibrationsbilledet. Såfremt der konstateres anormaliteter under gennemførelse af overvågningsprogrammet, tager bygherre en dialog med bygningsejere om aktioner i den forbindelse sådanne hændelser.

Der vil kunne dannes støv i forbindelse med anlægsarbejderne. Her vil der især være støv, som ophvirvles fra blotlagte graveflader og fra til- og frakørsel med entreprenørmaskiner og med lastvogne. Disse forhold vil blive begrænset mest muligt ved vanding af køreveje, overdækning af lastvognlæs, jordbunker, mm. Støvende aktiviteter vil kun foregå i dagtimerne mandag til lørdag.

Anlægsarbejderne er midlertidige og da hovedparten af aktiviteterne - bortset fra hvor det ikke er teknisk muligt - kan foregå indenfor rammerne af *Forskrift for bygge- og anlægsarbejde i København*, vurderes aktiviteterne ikke at medføre væsentlige virkninger på miljøet.

#### *Trafik i anlægsfasen*

Indkørsel til byggepladsen kan af sikkerhedsmæssige årsager kun ske fra Vester Voldgade. Bortkørsel af jord kan ske både fra Vester Voldgade og H.C. Andersens Boulevard.

Der vil være en del trafik med lastbiler i store dele af byggeperioden. Især jordtransport og betonleverancer kræver mange til- og frakørsler. I disse perioder kan der være mellem 5 og 15 og i spidsbelastninger helt op til 25 lastbiler dagligt. Andelen af lastbiltrafik i Vester Voldgade er i dag meget lille og vil dermed vil blive væsentligt forøget under anlægsfasen, men vil ophøre ved afslutning af anlægsarbejderne. Støj- og emissionsniveauet som følge af lastbiltrafikken vurderes ikke at være væsentligt.

#### *Grundvandssænkning i anlægsfasen*

Under anlægsfasen vil det være nødvendigt at sænke grundvandet i det primære kalkmagasin for at kunne tørholde byggegruben. Alt oppumpet grundvand skal som udgangspunkt reinfiltreres. Der forventes en samlet pumpeydelse på ca. 100-120 m<sup>3</sup>/h. Derfor vil der blive placeret et antal pumpeboringer indenfor og eventuelt uden for byggegruben. Derudover vil der blive etableret 10-20 infiltrationsboringer til reinfiltrering af oppumpet og rensset grundvand udenfor byggegruben. Disse vil blive placeret i Vester Voldgade, Stormgade, H.C. Andersen Boulevard samt i Ny Kongensgade.

Inden Københavns Kommune kan meddele tilladelse til boringer, oppumpning og reinfiltration efter vandforsyningsloven og miljøbeskyttelsesloven, skal bygherre lave en grundvandsmodel, som kan ligge til grund for designet af grundvandssækningsanlægget.



Dette skal sikre, at eventuelle negative effekter på bygninger og anlæg i omgivelserne reduceres mest muligt ved optimal placering af pumpe- og reinjektionsboringer. Derudover skal det sikres, at der ikke sker spredning af forureningsfaner i grundvandet eller sker mobilisering af forureninger i nærområdet. Placering af disse boringer vil ske også ud fra hensynet til, at Tivoli-søen ikke må påvirkes af grundvandssænkningen. Dette vurderes muligt, og grundvands-sænkningen vil dermed kunne gennemføres uden væsentlige virkninger på miljøet.

Der vil under udførelsen blive gennemført et omfattende monitoringsprogram for overvågning af grundvandet i omgivelserne. Monitoring vil ske i et antal monitoringsboringer, som placeres i nærområdet ved Dantes Plads.

#### *Jord*

Der er ikke kortlagte arealer på V1- eller V2-niveau i umiddelbar nærhed af Dantes Plads. Da Dantes Plads er beliggende i byzone, er lokaliteten er såkaldt områdekortlagt, hvilket indebærer, at det i udgangspunktet vil være forventeligt, at fyldjorden på pladsen er lettere forurennet.

Inden jorden bortskaffes til en godkendt jordmodtager, skal dette anmeldes til Teknik- og Miljøforvaltningen vedlagt en graveplan for jordhåndtering. Det anbefales, at der laves en forklassificering af projektområdet. Håndtering af jord vurderes ikke at have væsentlige virkninger på miljøet.

**Center for Miljøbeskyttelse vurderer samlet, at etablering og drift af parkeringsanlægget ikke har en art eller dimension, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.**

#### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet jf. planlovens §§ 58c og 59a. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for afgørelsens offentliggørelse. Klageberettiget er miljø- og fødevarerministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker. Derudover landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen (på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer).

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på forsiden af



www.nmkn.dk. Herfra logges der på henholdsvis via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) for borgere og [www.virk.dk](http://www.virk.dk) for virksomheder, foreninger, myndigheder og tilsvarende. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnets supportfunktion. Se mere herom på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes. Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk) under ”Vejledninger”.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra meddelelse af afgørelsen.

Med venlig hilsen

Lone Madsen  
Planlægger

UDKAST