



12. april 2019

Sagsnr.
2019-0037479

Dokumentnr.
2019-0037479-6

Rettelsesblad

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 4. februar 2019, at Teknik- og Miljøforvaltningen skal myndighedsbehandle byggeansøgning af den 3. januar 2019 med henblik på at udstede byggetilladelse til den ansøgte udformning og indretning af pavillonen.

Af indstillingen fremgik, at byggeansøgningen vil sikre, at der opnås offentlig adgang til pavillonen. Samtidig vil et krav i tillæg 4 til lokalplan nr. 310 Teglværkshavnen om 1 % fællesareal blive opfyldt med det ansøgte projekt. Af indstillingen fremgik desuden, at pavillonen vil blive etableret i overensstemmelse med lokalplanen med et samlet areal på 407 m². Arealet vil blive disponeret, så 123 m² udlægges til caféfaciliteter, 224 m² til beboerfaciliteter, herunder 64 m² uopvarmet kajak-opbevaring samt 60 m² til delte faciliteter (såsom toiletter, skyllerum, rengøring mv.).

Forvaltningen er blevet opmærksom på, at den udarbejdede deklARATION ikke er tilstrækkelig præcis til at sikre den besluttede fordeling mellem caféfaciliteter og beboerfaciliteter. Det er derfor nødvendigt at justere teksten i deklARATIONEN for at præcisere, hvilken del af pavillonen, der skal anvendes til fælles beboerfaciliteter. Indstilling og bilag 3 er derfor præciseret siden sagens udsættelse på udvalgs mødet den 8. april 2019.

I deklARATIONEN (bilag 3) er overstreget tekst slettet:

”at ca. 224 m² må anvendes til ~~publikumsorienterede serviceerhverv, såsom restauranter og caféer~~ eller til udadvendte/fælles funktioner af social, kulturel eller fritidspræget karakter, såsom klub-, udstillings- og beboerlokaler.”

Desuden skal der i indstillingen præciseres følgende (overstreget tekst er slettet):

”DeklARATIONEN har til formål at fordele pavillonens 407 m² i forhold til anvendelse. Det gøres ved at sikre, at 123 m² kun anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom restauranter og caféer. 60 m² anvendes til fælles faciliteter (toiletter, rengøringsrum og lignende). De resterende 224 m² må ~~ligeledes~~ anvendes til ~~publikumsorienterede serviceerhverv, såsom restauranter og caféer, men må også anvendes til~~ udadvendte/fælles funktioner af social,

Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

kulturel eller fritidspræget karakter, såsom klub-, udstillings- og beboerlokaler.”