



18. marts 2019

Sagsnr.
2018-0240900

Dokumentnr.
2018-0240900-1

Sagsbehandler
Kim Florian Rahbek

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Ved Amagerbanen Nord" med evt. ændring i forbindelse med Kommuneplan 2019.

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af lokalplan med kommuneplantillæg for den nordlige del af Ved Amagerbanen afgrænset af Prags Boulevard og Amager Strandvej.



Der ønskes opførelse af boliger og serviceerhverv med en bebyggelsesprocent på 150 og en boligandel på 80%. Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

Kommuneplanen

I Kommuneplan 2015 er området udlagt til industriområde. Det ønskede projekt er derfor ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommuneplanens ramme forudsættes ændret til et område til boliger og serviceerhverv (C2*-område) med den særlige bestemmelse at boligandelen kan være op til 80 % af etagearealet. Ændring af kommuneplanen forudsættes at ske i forbindelse med vedtagelse af ny Kommuneplan 2019.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 1. april 2019 til byensudvikling@tmf.kk.dk

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 2035 6330 eller på mail g11y@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Kim Florian Rahbek