



Bilag 7

02.04.2019

Sagsnr.
2019-0061296

Dokumentnr.
2019-0061296-8

Bemærkninger til nabohøring om udkast til VVM-screening for parkeringsanlæg på Dantes Plads

Etablering og drift af et parkeringsanlæg under Dantes Plads er omfattet af lov om miljøvurdering, og derfor skal der foretages en såkaldt VVM-screening med henblik på at undersøge, om de miljømæssige påvirkningerne ved anlæg og drift af det underjordiske p-hus er så væsentlige, at der skal gennemføres en miljøvurdering.

Et udkast til afgørelse af VVM-screeningen har været fremsendt i høring hos beboere på Dantes Plads og de nærmeste adresser på Vester Voldgade og Ny Vestergade. Høringen er ikke lovpligtig, og der er ikke krav til varigheden af den.

Bemærkningerne rummer en del spørgsmål, som omhandler VVM-screeningen, men også en række spørgsmål, som omhandler selve beslutningen om at etablere anlægget og processen herfor. Nedenfor er der redegjort samlet for baggrunden for vurderingen af de miljømæssige emner, som høringen omhandlede.

Driftsfasen

Biltrafik

Parkeringskælderens vil trække mere trafik til området, men samtidig vil den være med til at fjerne størstedelen af den parkeringssøgende trafik, som ellers kører rundt i området for at finde en parkeringsplads. Samlet set vurderes det, at trafikbelastningen i området vil stige med ca. 800-1.000 biler i døgnet (flest i højsæsonen). De gader, som forventes at få mest ekstra trafik, vil være Vester Voldgade og Ny Kongens Gade. Forvaltningen er opmærksom på, at afviklingen af trafikken i krydset Stormgade/ Vester Voldgade i dag ikke foregår hensigtsmæssigt, hvilket giver anledning til kødannelse.

En af årsagerne er lukningen af Vester Voldgade ved Rådhuspladsen. Når metrobyggeriet ved Rådhuspladsen færdiggøres og Vester Voldgade igen åbnes for biltrafik forbi Rådhuspladsen, vil det medføre, at trafikken vil afvikles væsentligt mere hensigtsmæssigt. Dette vil også medføre, at bilister, der kommer sydfra af Vester Voldgade, vil få lettere ved at komme ud på Stormgade mod H.C.

Vand og VVM

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Andersens Boulevard eller eventuelt køre lige over krydset mod Jarmers Plads.

Der findes ikke målinger af luftforureningen fra trafikken ved Dantes Plads. Det må forventes at være relativt højt på grund af trafikken på H.C. Andersens Boulevard. Det vurderes ikke, at der vil være en målbar ændring på grund af parkeringsanlægget.

Cyklister

Det forventes at der efter åbning af Lille Langebro vil være væsentligt flere cyklister, der kører ad Vester Voldgade. Cyklister, der kører mod nord, vil kun være i konflikt med bilister til parkeringskælderen under Dantes Plads, som kommer fra Ny Kongensgade, hvilket vil være yderst begrænset. Cyklister, der cykler mod syd, vil være i potentiel konflikt med de bilister der skal til/fra parkeringskælderen under Dantes Plads.

I forbindelse med etableringen af parkeringskælderen bliver der etableret en venstresvingsbane, hvor tre biler kan vente til der bliver en åbning i cykeltrafikken, inden de svinger ind i parkeringskælderen. Ved opkørslen fra parkeringskælderen vil der være et vandret areal, hvor bilisterne kan holde stille, inden de krydser fortovet og cykelstien ved ophold fodgænger og cykeltrafikken. Ventearealet er designet til at give bilisterne gode oversigtforhold til både højre og venstre.

Til sammenligning kan nævnes, at der kører ca. 40.000 cyklister på henholdsvis Amagerbrogade/Torvegade og Nørrebrogade, hvor der er væsentligt mere trafik fra sidevejene, end det er tilfældet til parkeringskælderen under Dantes Plads. Dette har ikke givet anledning til at iværksætte væsentlige trafiksikkerhedsmæssige tiltag, hvorfor det heller ikke forventes nødvendigt ved Dantes Plads. Skulle det blive nødvendigt, vil forvaltningen vurdere, hvilke tiltag der vil være mest hensigtsmæssige.

Skoleveje

Etableringen af parkeringshuset under Dantes Plads vil medføre en mindre ekstra trafikbelastning i området. De elever, der er selvtransporterende som cyklist eller fodgænger, har allerede været nødt til at krydse veje med meget trafik for at komme til skolen. Det må derfor også forventes, at de kan færdes sikkert forbi en adgang til en parkeringskælder. I forhold til at skabe en sikker skolevej, vurderes det, at etableringen af en parkeringskælder under Dantes Plads kun vil udgøre en lille trafiksikkerhedsmæssig risiko.

Ændring af pladsen

Det er i screeningen forudsat, at overfladen på Dantes Plads retableres, når anlægsaktiviteterne er afsluttet. Der vil dog, som beskrevet, blive

etableret en nedkørselsrampe samt trappetårn og luftafkast fra ventilation.

Københavns Kommune er i dialog med bygherren (Q-park) om udformning af pladsen. Der vil i løbet af foråret blive gennemført en offentlig høring og som vil bidrage til at kvalificere grundlaget for en politisk stillingtagen til den nye plads. Hvis projektet godkendes politisk, vil der ske en yderligere partshøring af berørte parter forud for de endelige tilladelser kan gives. Der vil ikke ske ændringer af pladen før ovenstående processer har fundet sted.

Anlægsfasen

Aktiviteter på byggepladsen

Med hensyn til støj og andre gener fra byggepladsen er der i screeningen taget udgangspunkt i en vurdering af, om Københavns Kommunes forskrift for bygge- og anlægsarbejder kan udgøre reguleringsgrundlaget for byggeprojektet. Vurderingen er lavet efter anvisningerne i *Miljøstyrelsens vejledning om regulering af visse midlertidige aktiviteter (14. december 2017)*, som fastsætter hvilke kriterier, der er bestemmende for, om byggeriet kan reguleres efter kommunens bygge- og anlægsforskrift eller ej. Det er på den baggrund forvaltningens vurdering, at anlægsarbejdet på Dantes Plads har en varighed og et støjniveau, som kan rummes af kommunens forskrift.

Forskriften indeholder f.eks. retningslinjer for, hvornår der må foregå støjende aktiviteter på byggepladsen, og hvordan støvgener undgås. Forskriften er udtryk for kommunens afvejning af, hvor meget naboerne i almindelighed skal tåle, og hensynet til at det skal være muligt at bygge i byen. Bygherre har godtgjort, at de kan overholde forskriften. Trods dette er der ingen tvivl om, at nogle naboer vil føle sig generet af aktiviteterne i anlægsfasen.

Vibrationer

Der er i ansøgningen redegjort for, hvordan det ved gennemførelse af et overvågningsprogram sikres, at der ikke sker bygningskader på særligt vibrationsfølsomme bygninger. Programmet omfatter 1) registrering af vibrationsfølsomme bygninger i omgivelser baseret på en gennemgang af bygningsarkiver (før byggestart), 2) registrering af eksisterende tilstand i bygningerne, herunder en revneregistrering (før byggestart) - og 3) opsætning af prismer på følsomme bygninger til registrering af vibrationer med efterfølgende overvågning via loggere af vibrationsbilledet (før og under byggeriet).

Lastbiler

Det er uundgåeligt, at der vil være en del kørsel med lastbiler til og fra byggepladsen i anlægsperioden. I forbindelse med etablering af

byggepladsen skal bygherren fremsende en ansøgning om udformning af adgangsvejene til byggepladsen til godkendelse hos forvaltningen. Dette vil være med til at sikre, at kørsel til/fra byggepladsen vil ske på en så trafikikkerhedsmæssig måde som muligt.

Grundvandssænkning

På baggrund af bygherres oplysninger og ud fra kommunens erfaring med lignende projekter, er det vurderet, at grundvandssænkningen kan tilrettelægges, så der ikke vil være væsentlige virkninger på miljøet. Kommunen skal efterfølgende ifølge vandforsyningsloven § 26 meddele tilladelse til grundvandssænkningen på baggrund af en ansøgning med dokumentation for, at der ikke vil være væsentlige påvirkninger af omgivelserne. Hvis grundvandet skal tilledes undergrunden igen, kræver det ifølge § 19 i miljøbeskyttelsesloven en tilladelse.

Dantes Plads ligger inden for et område i København, hvor det er tinglyst, at der skal kunne stilles særlige krav til bygningers funderingsmetode. Det skyldes, at jordbundsforholdene eller andre forhold i disse områder er af en sådan beskaffenhed, at bl.a. en sænkning af grundvandsstanden eller nedramning af funderingspæle i forbindelse med byggearbejder kan indebære en risiko for skade på de omliggende bygninger. Derfor vil der skulle reinfiltres i forbindelse med grundvandssænkningen.

I sagsbehandlingen til begge tilladelser vil kommunen vurdere påvirkningen af de nærliggende bygninger, herunder Glyptoteket. Ansøger skal have undersøgt, om der i det nærliggende område er sætningsfølsomme bygninger (eks. funderet på træpæle eller på sætningsgivende jordbund). Endvidere skal ansøger sende en hydrologisk modellering, som belyser påvirkningen i det primære grundvandsmagasin samt eventuelt i det sekundære/terrænnære grundvandsmagasin. Modelleringen skal også belyse en situation, hvis reinfiltrationen i en periode er ude af drift. Forvaltningen vil derudover vurdere sagen ud fra data om geologien og hydrologien, som ansøger har fremskaffet ved forundersøgelser.

Når der bliver oppumpet grundvand ved Dantes Plads, vil det ske i det primære (nedre) grundvandsmagasin, som udgøres af kalken. Kalken ligger 10 m under terræn og over kalken er der flere meter ler. Der er derfor stor sandsynlighed for, at oppumpning i det primære magasin ikke vil påvirke grundvandet i et terrænnært grundvandsmagasin. Hvis det viser sig, at et terrænnært grundvandsmagasin vil blive påvirket, vil der i tilladelseerne blive stillet vilkår, der sikrer, at der ikke sker negativ miljøpåvirkning.