



26. marts 2019

Sagsnr.  
2019-0006632

Dokumentnr.  
2019-0006632-5

Sagsbehandler  
Nina Helene Hilbard

#### Bilag 4: Parkeringsnotat

##### Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen for B-områder skal være mindst 1 pr. 200 m<sup>2</sup> og højst 1 pr. 100 m<sup>2</sup>.

I vurderingen af det konkrete antal pladser skal ifølge kommuneplanen indgå ejendommens beliggenhed i forhold til kollektiv trafik samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan og boligtype.

##### Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 150 m<sup>2</sup>. Da lokalplanen er en anvendelsesændring, forventes der ikke anlagt yderligere parkering.

##### Begrundelse:

Forslaget til lokalplan omhandler en anvendelsesændring på den konkrete adresse, som lovgiggør allerede eksisterende forhold på adressen. Der skal ikke bygges nyt og lokalplanen muliggør ej heller fremtidig nybygning på grunden.

Den konkrete vurdering er lavet efter områdets beliggenhed i forhold til anden offentlig transport og omkringliggende vurderinger for parkeringsdækning.

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Der er buslinjer i en afstand af ca. 50-100 meter indenfor området, der er S-tog station i en afstand af 700 meter. Derfor er området betjent med kollektiv trafik i en grad der hverken er høj eller lav.
Karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan og boligtype	Der er bygget lejligheder/rækkehuse. Parkeringsbehovet i områder af denne karakter vil være 1 plads pr. 150 m <sup>2</sup> . Det taler for at stille samme krav om p-pladser.

##### Konklusion:

Parkeringskravet sættes til 1 plads pr. 150 m<sup>2</sup>, da der i området allerede er dækning af parkeringspladser og området er betjent af kollektiv transport.

**Byplan Vest**

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452