

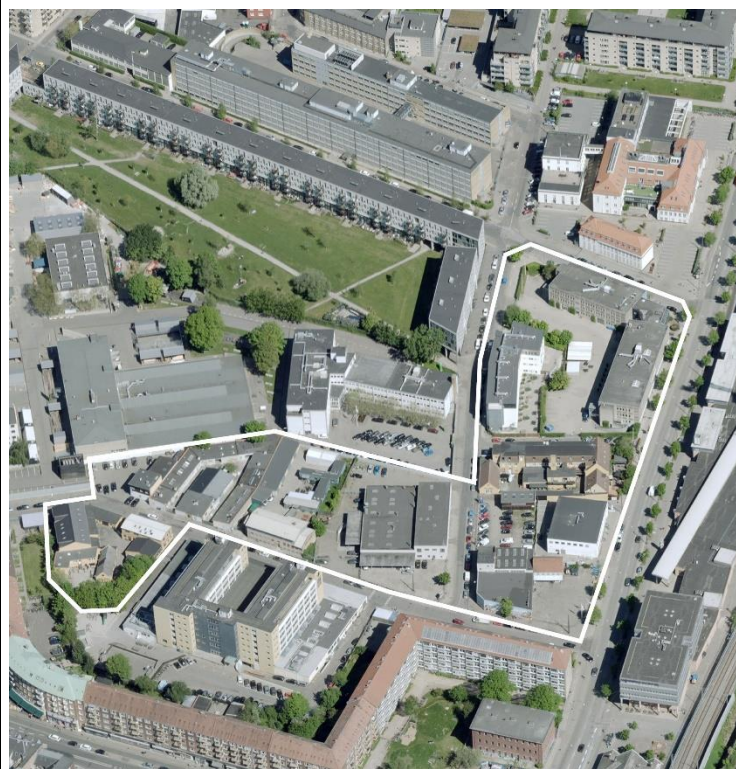


01-04-2019

Bilag nr. 3

FAKTA

Forslag til lokalplan for Drejervej



Bydel: Bispebjerg

Beliggenhed/adresse: Drejervej 2/Rebslagervej 4, Drejervej 4 og Drejervej 8/10

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	7.971	7.971
Anvendelse / KP-ramme	S3	C3 – forventet rammeændring i Forslag til Kommuneplan 2019
Bebyggelsesprocent	185	185
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	24	24
Etageareal		Ca. 14.670
Muliggjort m ² bolig		Afklares i lokalplanforslaget
Muliggjort m ² erhverv		Afklares i lokalplanforslaget
Friarealprocent boliger	30 %	30 %
Friarealprocent erhverv	10 %	10 %
Friarealprocent institutioner	-	-
Bilparkering	KP-ramme: I lokalplanen: 1:100/ca. 127 Butikker: 1:100	Følger bestemmelserne i Kommuneplan 2019

	Ungdoms- og plejeboliger: 1:300	
Cykelparkering almindelige	KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 I lokalplanen: 587	Følger bestemmelserne i Kommuneplan 2019
Cykelparkering pladskrævende	KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: indeholdt ovenfor	Følger bestemmelserne i Kommuneplan 2019
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	-	Følger bestemmelserne i Kommuneplan 2019
Detailhandel	-	Ca. 1.420, afklares i lokalplanforslaget
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	-	Afklares i lokalplanforslaget
Almene boliger i skolegrunddistriktet	28 %	28 %
Særlige bemærkninger	-	-