



5. februar 2019

Sagsnr.  
2018-0328376

Dokumentnr.  
2018-0328376-5

Sagsbehandler  
Hanne Holmberg Stolz

**Bilag 4 Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til ”  
tillæg 1 til lokalplan 312 Studiestræde**

**Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015**

Parkeringsdækningen for tætbyen skal være 1 pr. 150 m<sup>2</sup>.

Parkeringsdækningen kan efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> eller minimeres til 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup>, såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov.

I vurderingen af det konkrete antal pladser skal ifølge kommuneplanen indgå bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan, boligtype, fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse.

**Parkeringsnormen i forslag til lokalplan**

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen fastsættes til 1 pr. 200 m<sup>2</sup>.

**Begrundelse:**

Nørregade 13-15/Sankt Peders Stræde 1-3 er velbetjent med kollektiv trafik. Der er bus, metro og tog fra Nørreport Station i en afstand af ca. 400 meter. Den gode adgang til kollektiv transport taler for en norm på 1 pr. 200 m<sup>2</sup>.

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Der er buslinjer/metro/tog i en afstand af ca. 400 m fra området. Derfor er området velbetjent med kollektiv trafik.
Karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan og boligtype	Kravet til boligstørrelser er min. 95 m <sup>2</sup> . Der kan etableres 7 lejligheder. Parkeringsbehovet i områder af denne karakter vil være 1 plads pr. 200 m <sup>2</sup> . Det taler for at stille krav om færre p-pladser.

**Konklusion:**

Nærheden til kollektivtrafik og et forholdsvis lavt antal boliger taler for, at normen i KP15 på 1 pr. 150 m<sup>2</sup> sænkes til 1 pr. 200 m<sup>2</sup>.

**Byplan Vest**

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

### Butikker

#### **Kommuneplan 2015**

Udgangspunktet for butikker er 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal. For butikker, der alene forhandler pladskrævende varer, kan der efter en konkret vurdering etableres højst 1 plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.

#### **Parkeringsnormen i forslag til lokalplan**

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 100 m<sup>2</sup>.

#### **Begrundelse:**

Der planlægges for en mindre butik som fx café eller specialbutik. Der er derfor ikke behov for at kunne fragte varerne hjem i bil, og derfor foreslås det, at der stilles krav om 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal.

### Kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger

#### **Kommuneplan 2015**

Udgangspunktet for kollegie- og ungdomsboliger/plejeboliger er 1 plads pr. 300 m<sup>2</sup> etageareal. Efter konkret vurdering kan der fastsættes en anden dækning på baggrund af ejendommens beliggenhed i forhold til kollektiv trafik og projektets karakteristika, herunder bebyggelsesplan og ejendommens anvendelse og beliggenhed i byen m.v.

#### **Parkeringsnormen i forslag til lokalplan**

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 300 m<sup>2</sup>.

#### **Begrundelse:**

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Området er betjent med kollektiv trafik i form af buslinjer/metro/tog, hvor stoppesteder/stationer ligger i en afstand af ca. 400 m. Det er derfor nemt at komme til uddannelsesinstitutionerne/rundt i byen med kollektiv trafik.
Karakteristika i forhold til bebyggelsesplan og ejendommens anvendelse	Der kan etableres kollegie- og ungdomsboliger. Parkeringsbehovet i områder af denne karakter vil være 1 plads pr. 300 m <sup>2</sup> . Det taler for at stille krav om samme antal p-pladser.
Beliggenhed i byen	Nørregade/Sankt Peders Stræde i Indre By og ligger tæt på bus- og togforbindelser.

	Det taler for 1 plads pr. 300 m <sup>2</sup> .
--	--

**Konklusion:**

Nærheden til kollektivtrafik gør, at der stilles krav om 1 pr. 300 m<sup>2</sup>.