

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2018

NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER udsendt fra den 22. august 2018 til den 12. september 2018

2018-0181033	554 "Sundevedskarreén"	Sundevedskarreén/Enghavevej 10-14 – ansøgning om tilladelse til at fælde to bevaringsværdige træer.	05.09.18-25.09.18
2018-0179588	362 "Ålands-gade"	Holmbladsgade 24-28 – ansøgning om tilladelse til etablering af en butik i stueetagen. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bruttoetagearealet for den enkelte butik ikke må overstige 200 m ² , da butikken vil få et areal på 484 m ² .	07.09.18-28.09.18
2018-0230973	410 "Artillerivej Syd" med tillæg 1 og 2	Matr.nr. 75a Eksercerpladsen, København/Knud Kristensens Gade - ansøgning om tilladelse til at anlægge forhaver til boliger i stueplan. Arealerne i bygningen var oprindelig udlagt til erhverv. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om udformning og placering af sti- og vejarealer, idet forhaverne medfører, at planlagt stiareal skal flyttes ca. 1,7 m væk fra bygningens facade på matr.nr. 75a Eksercerpladsen, København, mod nord og vest. Mod syd på Knud Kristensens skal vejareal flyttes ca. 1,5 m væk fra bygningens facade.	12.09.18-03.10.18

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgs møde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 "Århusgade-kvarteret i Nordhavn" og 524 "Sundmolen i Nordhavn"	Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06's placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0080909	497 ”Bispebjerg Hospital”	Charlotte Muncks Vej 32 – ansøgning om tilladelse til fældning af bevaringsværdigt træ. <u>Status:</u> Afventer færdigbehandling.	20.03.18-14.04.18 2 bemærkninger	TMU 13.08.18
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej. <u>Status:</u> Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0106126	432 ”Carlsberg II” med tillæg 6	Ved Vesterfælledvej/Flaskegade/Kapselgade – ansøgning om tilladelse til ombygning af den bevaringsværdige administrationsbygning til fælleshus og ungdomsboliger med henblik på at skabe bedre adgangsforhold og dagslys. Følgende ændringer af den bevaringsværdige bygning forudsætter dispensation: <ul style="list-style-type: none"> - ændringer af facaden med fjernelse af (ikke original) elevatorskakt og etablering af større og flere åbninger - ombygning af (ikke original) tilbygning - etablering af altaner - erstatning af skorstene med ventilationsskorstene - erstatning af kviste med tagvinduer og større kviste <u>Status:</u> Afventer færdigbehandling.	17.04.18-08.05.18 1 bemærkning	TMU 18.06.18
2018-0092756	462 ”Grøntorvsområdet”	Torveport 10 – ansøgning om tilladelse til at opføre boliger i etagebebyggelse og rækkehuse samt supermarked i stueetagen. Tilladelse forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at boliger skal have en gennemsnitlig størrelse på 95 m², idet boligerne skal opføres men en gennemsnitlig boligstørrelse på 93 m² i overensstemmelse med Kommuneplan 2015. - at aktive facader skal udgøre i alt 90 m og at udadvendte facader skal udgøre 21 m, idet de aktive facader udgør i alt 62 m og de udadvendte facader udgør 9 m. - at husdybden ikke må overstige 35 m, da butikken skal have en husdybde på 48,5 m, svarende til en afvigelse på 13,5 m. - at byggefeltet skal strække sig ud over Torvekanten, da bebyggelsen afsluttes langs Torvekanten. <u>Status:</u> Afventer færdigbehandling.	20.04.18-18.05.18 2 bemærkninger	
2018-0076007	432 ”Carlsberg II” tillæg 6	Gamle Carlsberg Vej 3 – ansøgning om ombygning af den bevaringsværdige ”Rød Lagerbygning” til kontorformål, herunder udføre facadeændringer og etablere ny tageetage med samme højde som eksisterende tag. Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at facader skal tilbageføres til oprindelig udformning, da nordfacaden skal opføres som muret facade med store rundbuede vinduespartier, - at eksisterende saddeltag skal bevares, idet der opføres en ny tageetage med fladt tag, glasfacader, tagterrasse og begrønning, 	23.05.18-13.06.18 2 bemærkninger	TMU 13.08.18

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - at facadeoverflader skal opretholdes i deres nuværende uformning eller tilbageføres til oprindeligt udformning, da der skal laves nye facadeåbninger, herunder ny hovedindgang, adgang til parkeringskælder samt nye dør- og vindueshuller i den underste del af facaden, - at nye vinduer skal svare til den oprindelige vinduestype, da der skal isættes nye termovinduer med en lettere opsprodsning. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>		
703862	Byplan 75 ”Kongovej”	<p>Kongovej 14 – ansøgning om opførelse af 13 rækkehuse.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse højst må opføres i 2 etager med udnyttet tagetage, da rækkehusene ønskes opført i 3 etager.</p> <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	31.05.18-21.06.18 16 bemærkninger	
2018-0139743	494-1 ”Enghave Brygge”	<p>Landvindingsgade 14 – ansøgning om tilladelse til etablering af midlertidig skole (pavilloner) i 3 år.</p> <p>Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - anvendelse, idet det pågældende område kun må benyttes til tekniske anlæg mv., - at der ikke må bygges i større omfang, før der er lavet en supplerende lokalplan, idet der ikke laves en supplerende lokalplan, - lavenergikrav, idet pavilloner ikke kan efterleve disse, og - anvendelse af regnvand, idet pavilloner ikke kan efterleve dette. <p>Status: Færdigbehandling afventer aftaler om de foranstaltninger, der skal sikre en sikker skolevej.</p>	25.06.18-15.08.18 5 bemærkninger	
704729	261 ”Provstevej”	<p>Kæmnervej 1 – ansøgning om tilladelse til at indrette herberg.</p> <p><i>Denne sag har tidligere været i naboorientering, fordi forvaltningen mente, at det ansøgte krævede dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser.</i></p> <p><i>Forvaltningen har genoptaget sagen og vurderer nu, at det ansøgte er tilladt ift. anvendelsesbestemmelserne. Anvendelsesbestemmelserne rummer nemlig en bestemmelse om, at der må opføres eller indrettes bebyggelse til offentlige formål, der er forenelige med områdets anvendelse. Forvaltningen vurderede tidligere, at denne bestemmelse var retlig virksom, men forvaltningen vurderer nu, at denne bestemmelse er retlig virksom, da den ikke er formuleret som en kompetencenorm.</i></p> <p><i>Nærværende naboorientering er derfor ikke en orientering om en ansøgning, der kræver dispensation fra lokalplanen, men derimod en orientering om, at forvaltningen nu vurderer, at det ansøgte er tilladt ift. lokalplanen og derfor ikke kræver nogen dispensationer.</i></p> <p>Status: Forvaltningen er i gang med at vurdere de bemærkninger, vi har modtaget.</p>	12.07.18-09.08.18 4 bemærkninger	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 22. august 2018 til den 12. september 2018

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
711490	236 ”Christians Brygge”	Christians Brygge 1 – tilladelse til afholdelse af arrangement ”Christiansborg Rund”. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om byggefelter, da området for arrangementet med telte, skure m.fl. er placeret udenfor dette område.		22.08.18	
707724	134 ”Hallands-gade”	Hallandsgade 16-20 og Norgesgade 13-17 – tilladelse til etablering af 79 opholdsaltaner og 13 franske altaner på gård- og gadefacade.		22.08.18	
711816	326 ”Prøvestenen og Amager Strandpark” med tillæg 1	Amager Strandvej 55 – tilladelse til afholdelse af arrangement ”Copenhagen Yoga Festival”. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om byggefelter, da området for arrangementet med telte m.fl. er placeret udenfor dette område.		23.08.18	
710620	35 ”Brohusgade”	Skyttegade 20 – tilladelse til etablering af 2 altaner mod gården og udvidelse af en altan i brandgavlen.		23.08.18	
706828	494 ”Enghave Brygge” med tillæg 1	Fiskerihavnsgade 3 – tilladelse til opførelse af en boligkarré og Kanalhuset med boliger samt råhus til børneinstitution. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at opgange skal forsynes med adgange fra begge veje, da 2 opgange ikke har adgang til gården pga. børneinstitutionens placering, og da Kanalhuset ikke har opgang mod havnebassin, da bygningen er placeret med facadeflugt i havnebassin.		23.08.18	
707781~001	152 ”Strøget”	Badstuestræde 1 – tilladelse til etablering af en ny tagetage, herunder nyt trappehus med elevator mod gården.		24.08.18	
703525	76 ”Titangade”	Rådmandsgade 53A – tilladelse til delvis nedrivning af lagerhal samt indretning af i alt 21 boliger i eksisterende pakhushal samt lagerhal. Tilladelse implicerer dispensation fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsen højst må opføres i 4 etager med udnyttet tagetage, idet det eksisterende pakhushal forhøjes til i alt 5 etager, - at tage i boligområderne skal udformes som sadeltage eller med en anden tagform med skrå tagflader, idet der etableres flade tage på pakhushal og lagerhal, samt på taghusene på pakhushuset, - at friarealet skal være af størrelsesorden 60 pct. af boligarealet plus 15 pct. af erhvervsetagearealet, idet dele af friarealet etableres som hævet opholdsareal, og - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesorden 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, idet parkeringsdækningen bliver 1 parkeringsplads pr. 134 m² etageareal, hvilket er inden for kommuneplanens rammer på mindst 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal. 	22.03.18-12.04.18 30 bemærkninger	24.08.18	TMU 13.08.18

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
801159	374 ”Kvæsthusbroen”	Kvæsthusbroen 1 – tilladelse til afholdelse af reception på Ofelia Plads. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at der kun må opstilles enkelte bygninger med et areal på maks. 35 m², idet teltene har et samlet areal på 141 m², - at bygninger skal harmonere med skuespilhuset, og - at området ikke må hegnes og skal fremstå som en åben og ubebygget plads, der danner en harmonisk enhed med skuespilhuset. 		28.08.18	
713245	”Christiania”	Christiania/Blå Karamel 174 – tilladelse til nedrivning af skure og udvidelse af beboelsesbygningen inden for et af de i lokalplanen udpegede bostedsområder. Tilladelse implicerer fravigelse om, at området ikke må bebygges yderligere og skal anvendes som offentligt rekreativt areal.		28.08.18	
713144	303 ”Islands Brygge Syd”	Islands Brygge 22 – tilladelse til afholdelse af arrangementet ”Arla Food Festival”, herunder opstilling af telte og scene. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelser om byggefelter, da arrangementet afholdes uden for dette område.		29.08.18	
711550	221 ”Kildevældsgade”	Heisesgade 1 – tilladelse til etablering af en dør til have.		29.08.18	
702276~001	376 ”Finlands-gade”	Brigadevej 50 – tilladelse til renovering af ventilation, herunder etablering af ventilations-overdækninger på bygningens tag.		30.08.18	
704363~003	152 ”Strøget”	Bremerholm 1 - tilladelse til facadeændringer og skiltning i forbindelse med ombygning af ejendommen.		03.09.18	
800067	212 ”Eriks-gade”	Halmtorvet 44, st. th – tilladelse til etablering af ny ventilation med kanal på gårdsiden.		04.09.18	
M18-007	310 ”Teglværkshavnen”, tillæg 6	A.C. Meyers Vænge – tilladelse til udstykning af ejendommen, herunder nedlæggelse af privat fælles vej og udlæggelse af ny privat fællesvej. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at friarealet skal være 40 % af boligetage-arealet, da størstedelen af friarealet er beliggende på særskilt matrikulerede arealer.		04.09.18	
711734	303 ”Islands Brygge Syd”, tillæg 1 & 2	Axel Heides Gade 10 – tilladelse til opstilling af mobilantenne med tilhørende tekniskskab på ejendommens tag. Tilladelse implicerer fravigelse fra bestemmelse om, at tekniske anlæg og installationer så vidt som muligt skal placeres inden for bygningens volumen.		04.09.18	
708553	158 ”Amagerbrogade”	Amagerbrogade 114 - tilladelse til etablering af 3 kviste og forøgelse af tagets højde i forbindelse med indretning af en bolig i tagetagen.		05.09.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
711527~001	152 ”Strøget”	Frederiksberggade 11A – tilladelse til etablering af 2 nye foldedøre.		05.09.18	
710861	450 ”Valby-gårdsvej”	Valbygårdsvej 34A – tilladelse til efterisolering af ejendommens facade samt udskiftning af vinduer.		06.09.18	
800356	326 ”Prøvestenen og Ny Amager Strandpark” med tillæg 1	Amager Strandvej 55/Tiøren – tilladelse til afholdelse af arrangement ”Gung-HO!” med opstilling af telte, toiletter og mobilscene. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelsen om byggefelter, da arrangementet afholdes uden for dette område.		06.09.18	
706091	339 ”Rødkilde Skole”	Godthåbsvej 274/Rødkilde Skole – tilladelse til ombygning af skolen, herunder facadeændringer og opførelse af skurbebyggelse og bålhytte på i alt ca. 210 m ² . Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelsen om, at friarealet skal være 100 pct. af etagearealet, da etagearealet efter opførelse af ekstra bebyggelse vil udgøre 97.		07.09.18	
M18-073	58 ”Helgesens-gade”	Irmingersgade 2 – tilladelse til udstykning af ejendommen i 2 parceller. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsen ikke må overstige 150, da de 2 parceller vil få en bebyggelsesprocent på hhv. 388 og 318, og - at friarealet skal være af størrelsesorden 40 pct. af boligetagearealet og 10 pct. af erhvervsetagearealet, da de 2 parceller vil få en friarealprocent på hhv. 9 og 14. 		07.09.18	
712283	198 ”Gadelandet”	Frederikssundsvej 280 – tilladelse til udskiftning af tag, etablering af nye kviste og ovenlysvinduer, sløjfning af skorstene og etablering af facadeisolering.		10.09.18	
513887~015	397 ”Blytækkervej”	Blytækkervej 10 – tilladelse til at bibeholde ca. 26 m ² tilbygning til affald og ventilationsskat. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelsen om, at friarealet skal være i størrelsesordenen 40 pct. af boligetagearealet og 100 pct. af etagearealet til børneinstitution og 10 pct. af erhvervsarealet, da friarealprocenten vil blive på 20. Friarealet erstattes med hævdede opholdsarealer.		12.09.18	