



Til Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2018

Sagsnr.
2018-0231103

Dokumentnr.
2018-0231103-2

Sagsbehandler
Rebecca Hyldig Bjørke

Orientering om adressefastsættelse og lovliggørelse af husbåde

Som følge af en ny adressebekendtgørelse og indførelsen af Danmarks Adresseregister, DAR, skal der fastsættes lovlige adresser til alle bolig- og erhvervsenheder. En lovlig og registrerbar adresse vil fremover være nødvendig for bl.a. at kunne modtage valgkort, parkeringslicens, post, tilmelding til affaldshåndtering mv. Herudover kan korrekt adresse være afgørende i forhold til indsatsmyndighederne.

En del husbåde og bygninger i Københavns Havn, har på nuværende tidspunkt ikke lovligt fastsatte adresser.

Ifølge adresselovgivningen skal der fastsættes et passende antal adresser på havneområder, der faktisk eller i medfør af planlægning eller anden regulering kan anvendes til bolig- eller erhvervsformål og dermed også en særskilt adresse til hver husbåd. Dvs. at adressen – vejnavn og nr. – skal være entydig, så beredskabskøretøjer og andre umiddelbart kan nå frem til adressen.

Det er inden for adresselovgivningen ikke afgørende, om den pågældende bebyggelse er opført eller anvendes lovligt efter relevante regler i anden lovgivning, herunder byggelov, planlov og miljølov. Denne retstilstand er opretholdt med den nye adressebekendtgørelse.

Udfordringer med eksisterende husbåde

Som enhedsforvaltning er Teknik- og Miljøforvaltningen nødt til at agere som myndighed, når forvaltningen bliver opmærksom på uregelmæssigheder eller ulovligheder på andre områder. Derfor vil forvaltningen også påse sin rolle som bygningsmyndighed, når forvaltningen bliver bekendt med ulovlige forhold i forbindelse med udøvelsen af sin rolle som adressemyndighed.

I København ligger der husbåde andre steder end de, der er udpeget i kommuneplanen. Mange husbåde findes endvidere ikke i Bygnings- og Boligregistret, BBR, hvor man kun siden 2004 har registreret husbåde, når de har undergået byggesagsbehandling (ombygning,

Byggetilladelser Indre

Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

lovliggørelse, anvendelsesændring mv.). Pt. er der registeret ca. 50 husbåde i BBR.

Teknik- og Miljøforvaltningen har i august 2017 og med opfølgning i 2018 gennemført en fysisk optælling af alle husbåde i Københavns Havn. Sammenholdes denne optælling med forvaltningens registreringer i BBR er forvaltningens forventning, at der skal fastsættes ca. 200 nye adresser til husbåde og bygninger i havneområderne i 2018. Ud fra denne forudsigtelse kan det endvidere antages, at adressefastsættelserne vil aflede flere lovliggørelsessager om placering, anvendelse mv. af husbåde

Lovliggørelse af husbåde

Lovliggørelsesprocessen kan forløbe ad to spor

1. ansøger er indstillet på lovliggørelse og fremsender fyldestgørende ansøgningsmateriale.
2. ansøger vil ikke frivilligt indgive ansøgning om lovliggørende byggesagsbehandling og forvaltningen må derfor som bygningsmyndighed indlede en påbudssag. Påbudssager er ofte ressourcetunge og langstrakte.

Når der foreligger fyldestgørende ansøgningsmateriale, kan der foretages lovliggørende sagsbehandling i forhold til bygge- og planlov. Det bemærkes, at lovliggørende byggesagsbehandling nu vil finde sted efter Bygningsreglement 2018, BR18. Forvaltningen skal således ikke foretage sagsbehandling af de tekniske forhold som f.eks. indretning, tilgængelighed, energiforbrug mv., med mindre der ansøges om dispensation fra reglementets bestemmelser. I forbindelse med byggesagsbehandlingen skal forvaltningen endvidere påse overholdelse af anden lovgivning f.eks. miljø- og fredningslovgivningen.

Hovedparten af bolværket og vandarealet i Københavns Havn administreres af By & Havn. Forvaltningen vil derfor gå i dialog med By & Havn i forbindelse med adressefastsættelserne og de efterfølgende lovliggørelsessager, herunder omplacering af de husbåde, der ikke kan opnå tilladelse ved deres nuværende placering - f.eks. på grund af overholdelse af støjkrav ifølge miljølovgivningen.

Pia Holm Nielsen
Konstitueret vicedirektør