



## **Bilag 4**

### **Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til lokalplan for Amager Strandpark.**

#### O1-område

#### **Kommuneplan 2015**

Parkeringsdækningen for offentlige formål fastsættes efter en konkret vurdering på baggrund af områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v.

#### **Parkeringsnorm i forslag til lokalplan**

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for lokalplanforslaget Amager Strandpark, fastsættes til 0 p-pladser.

#### **Begrundelse**

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for lokalplanforslaget Amager Strandpark videreføres fra den gældende lokalplan nr. 326 'Prøvestenen og Ny Amager Strandpark'. Parkeringsdækningen er i alt 1.400 p-pladser på Amager Strandpark. Af dem er 1.000 pladser placeret på strandøen og 400 på den oprindelige strand. Af de 1.000 pladser på strandøen er 400 anlagt som permanente pladser og 600 reserveres på grønninger til spidsbelastning om sommeren.

I lokalplanforslaget for Amager Strandpark muliggøres der en opjustering af byggemulighederne til rekreative funktioner med naturlig tilknytning til strandparken, herunder foreninger, mindre serviceerhverv m.v. Lokalplanforslaget skal muliggøre en forøgelse fra 5.000 m<sup>2</sup> til 8.700 m<sup>2</sup>.

Forvaltningens vurdering er, at parkeringskravet i den gældende lokalplan skal videreføres, da lokalplanforslaget særligt vil understøtte aktiviteter andre dele af året, således at strandparken i højere grad bliver brugt året rundt.

Parkeringskravet i den eksisterende lokalplan er dimensioneret til at skulle håndtere parkeringsbehovet på spidsbelastningsdage.

Forvaltningens erfaringer viser, at der i forbindelse med spidsbelastningsdage i højsæsonen, er et betydeligt pres på parkeringsforholdene i lokalområdet. Men hidtil har reserveparkeringspladserne kun i begrænset omfang været åbnet for parkering i højsæsonen. Det vil have konsekvenser på dage med

25. april 2018

Sagsnr.  
2018-0104378

Dokumentnr.  
2018-0104378-2

Sagsbehandler  
Lea Tang Jensen

#### **Byplan Syd**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

mange besøgende, hvis reserveparkeringspladserne nedlægges og inddrages til andre formål.

Det forventes, at en del af den nye bebyggelse skal supplere eksisterende aktiviteter i højsæsonen. Resten forventes derimod, at imødekomme aktiviteter, der inviterer til brug flere perioder af året, således at strandparken i højere grad bliver brugt året rundt. Det er forvaltningens vurdering, at en opjustering af byggemulighederne ikke vil give anledning til et øget behov for parkeringspladser. Det er vurderingen, at en stigning af besøgende, som følge af mere bebyggelse ikke har en mærkbar effekt på de eksisterende parkeringsmuligheder.