



## KØBENHAVNS KOMMUNE

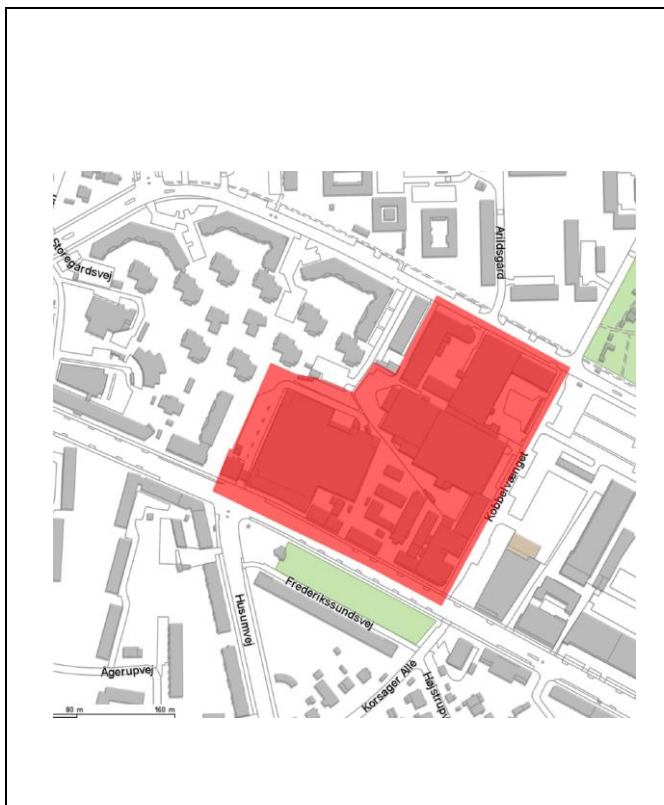
Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

### Bilag nr. 2

#### FAKTA

#### Forslag til tillæg 1 til lokalplan 198 "Gadelandet"



**Bydel:**  
**Brønshøj-Husum**

**Beliggenhed/adresse:** Frederikssundsvej 272-290, Kobbelvænget 72-74, Gadelandet 18-22, 2700 Brønshøj.

#### LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal		
Anvendelse / KP-ramme	C2 – Boliger og Serviceerhverv og S2 – Serviceerhverv	C2* – Boliger og Serviceerhverv og S2 – Serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	Lokalplan: 130 Kommuneplan: 150	Lokalplan og Kommuneplan: 160
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	Lokalplan: 16 meter / 4 etager Kommuneplan: 24 meter	Lokalplan: 24 meter / 4 etager Kommuneplan: 24 meter
Etageareal	29.837 m <sup>2</sup>	Nedrivning: 19.490 m <sup>2</sup> Nyopførsel: 31.185 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	0 m <sup>2</sup>	7.900 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	44.489 m <sup>2</sup>	23.285 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	40	40
Friarealprocent erhverv	10	10
Bilparkering	1:100	1 parkeringsplads pr. 100 m <sup>2</sup> bruttoetagemeter
Cykelparkering almindelige	Ingen bestemmelser	Boliger: 4 cykelparkeringspladser pr. 100 m <sup>2</sup>

		bruttoetageareal Butikcenter: 2 cykelparkeringspladser pr. 100 m <sup>2</sup> bruttoetageareal
Cykelparkering pladskrævende	0	Boliger, arbejdspladser og butikker: 2 pr. 1000 m <sup>2</sup> bruttoetageareal
Almene boliger i lokalplanområdet	0	0
Almene boliger i skolegrunddistriktet	42 % af den samlede boligmasse	42 % af den samlede boligmasse
Særlige bemærkninger		