

Bilag 3. Skema over politikker og strategier i lokalplanlægningen

Plan/politik/strategi	Formål	Forhandles med eller anbefales overfor bygherren i afklaringsfasen	Inddragelse af andre forvaltninger eller myndigheder	Paragraffer
Regionale udviklingsplaner	Lokalplaner skal være i overensstemmelse med den overordnede planlægning.	Ingen	Ingen	Ingen specifikke, men bestemmelserne skal afspejle den overordnede planlægning. Eks. stationsnærhed eller lokalisering af særlige virksomheder.
Fingerplanen	Lokalplaner skal være i overensstemmelse med den overordnede planlægning.	Ingen	Ingen	Ingen specifikke, men bestemmelserne skal afspejle den overordnede planlægning. Eks. stationsnærhed eller lokalisering af særlige virksomheder.
Kommuneplan 2015	Lokalplaner skal være i overensstemmelse med den overordnede planlægning og derfor er vejledninger og standarder udarbejdet med udgangspunkt i kommuneplanens retningslinjer og rammer.	Ingen	Økonomiforvaltningen inddrages ofte i overvejelser om overensstemmelse med kommuneplanen og ved ændringer i form af kommuneplantillæg, der følger lokalplanforslaget.	Se nedenfor.
Emner i lokalplanlægningen:				
Anvendelse. Politik for udsatte boligområder, Områdefornyelse, Københavns Kommunes Erhvervs- og vækstpolitik.	Lokalplaner skal indeholde bestemmelser om, hvad området må anvendes til, eksempelvis boliger. Formålet er at fastlægge anvendelsen med udgangspunkt i de rammebestemmelser, der findes i kommuneplanen for de enkelte områder. Disse rammebestemmelser er fastlagt ud fra den overordnede udvikling, der ønskes i det pågældende område og i kommunen som sådan. Anvendelsesbestemmelserne er en del af planens principper, og der kan ikke dispenseres fra dem. Undtagelsesvist kan der indarbejdes en bestemmelse om, at der kan dispenseres til helt specifikke anvendelser, eksempelvis institutioner i et boligområde.	Anvendelsesmuligheder afhænger af den konkrete kommuneplanramme for området, men det drøftes med bygherren, hvor det er mest hensigtsmæssigt at placere de konkrete anvendelser, og om det skal specificeres mere eller mindre i lokalplanen.	Økonomiforvaltningen m.fl. om muligheder og behov for placering af kommunale institutioner og faciliteter. Inddragelse af miljømyndigheder og andre til placering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav eller forhold for virksomheder, der skal tages særligt hensyn til.	Standardparagraffer om: De forskellige anvendelsestyper, almene boliger, boligstørrelser, fællesarealer i boliger, erhverv over boliger, hvilke typer forurenende virksomheder, der evt. kan være i området, butiksurealer, placering af butikker, anvendelse af stueetager, beboelse i eksisterende tageetage. <i>Type 1-bestemmelser.</i>
Trafik, veje, stiforhold, parkering. Københavns Cykelstrategi, Trafiksikkerhedsplan 2012-2020, Handlingsplan for grøn mobilitet, Handlingsplan for vejstøj.	Formålet er at fastlægge en trafikstruktur, der gør, at lokalplanområdet betjenes bedst muligt. Der indgår adgangen til det overordnede vejnet, adgangsveje til bebyggelserne og cykel- og bilparkering. Der er i kommuneplanen og andre strategier fastlagt principper for den trafikale udvikling, der ønskes i kommunen.	Drøftes med bygherren, hvordan dette løses bedst. P-krav følger kommuneplanen.	Trafikplanlæggere og vejmyndigheden er centrale i denne planlægning.	Standardparagraffer om fastlæggelse af veje, overkørsler, nedlæggelse af vejarealer og ophævelse af vejudlæg, udformning af veje, stier, pladser, promenader og broer, parkeringsnormer for biler og cykler. <i>Type 2-bestemmelser.</i>
Vandarealer og zonestatus. En havn af muligheder	Formålet er at sikre adgangen til vandet bedst muligt. Der kan være behov for at overføre arealer til byzone. Særlige muligheder for planlægning af anvendelse af vandarealer i byomdannelsesområder.	Drøftes med bygherren, hvordan dette løses bedst.	Kultur- og Fritidsforvaltningen, Center for Bydækkende Strategier, By og Havn m.fl. med interesse for brug af havnen inddrages.	Standardparagraffer om opretholdelse af vandarealer, opfyldninger og udgravninger, bolværker, overførsel til byzone, terrænkote og kanalbredder, træbrygger, udformning af bolværker, lystbådehavn, husbåde, anløbspladser til både. <i>Type 2-bestemmelser.</i>
Bebyggelsens omfang og placering. Handlingsplan for vejstøj, En havn af muligheder	Fastlæggelse af bebyggelsesstrukturen med udgangspunkt i kommuneplanens rammebestemmelser om bebyggelsesprocent, bygningshøjde, særlige bygningsdele mm. Rammebestemmelserne er udtryk for, hvordan kommunen ønsker, at byen skal se ud med hensyn til hvor tætte og høje, bebyggelserne skal være. I den konkrete fastlæggelse af bebyggelsesplaner indgår lys- og støjforhold, hvad bygningerne skal anvendes til, hvor friarealerne ligger bedst, og hvordan bebyggelserne skal trafikbetjenes.	Drøftes med bygherren, hvordan dette løses bedst.	Kommende brugere af bygningerne kan have ønsker til, hvordan byggeri placeres. Stadsarkitekten bruges som rådgiver.	Standardparagraffer om bebyggelsens omfang, bebyggelsesplan/felt, fredet/bevaringsværdig bebyggelse, områder, der ikke må bebygges, bygningshøjde, etageantal og det skrå højdegrænseplan, kote- og terrænforhold, husdybde, byggelinjer, afstand til skel, afstand til ledninger, tilbygninger, udhuse og lignende. Skal udarbejdes: Retningslinjer for placering af højhuse. <i>Type 2-bestemmelser.</i>

<p>Bebyggelsens ydre fremtræden. Arkitekturpolitik</p>	<p>Hvordan skal bebyggelsen udformes med hensyn til materialevalg, størrelse på vinduer og døre, udformning af andre bygningsdele m.m. Her fastlægges bygningernes arkitektoniske udtryk udover det, der er fastlagt under <i>Bebyggelsens omfang og placering</i>.</p>	<p>Drøftes med bygherren, hvordan dette løses bedst.</p>	<p>Kommende brugere af bygningerne kan have ønsker til, hvordan bygninger udformes. Stadsarkitekten bruges som rådgiver.</p>	<p>Standardparagraffer om udformning af ny bebyggelse i forhold til facader, vinduer, døre og indgangspartier, opgange, tage, altaner, karnapper og altangange. Principper for ombygning af eksisterende og bevaringsværdig bebyggelse, udformning af husbåde, placering og udformning af bæredygtige elementer, facadeudstyr, herunder skiltning, tekniske anlæg, antenneanlæg. <i>Skal udarbejdes: Når den nye arkitekturpolitik er vedtaget, skal bestemmelserne gennemgås og suppleres, så de rummer arkitekturpolitikken, herunder i forhold til højhuse. I kommuneplan 2015 er der formuleret principper for materialevalg af hensyn til klimaet, som skal indarbejdes i standarderne. De nuværende standarder kan udvikles og der bør tages stilling til detaljeringsgraden. En forenkling og tydeliggørelse af disse bestemmelser i lokalplanerne er mulig på områderne materialevalg, udformning af vinduer, døre, tage, altaner, udkrøning og lignende. Type 3-bestemmelser.</i></p>
<p>Ubebyggede arealer og byrum. Strategi for bynatur, Begrønningsværktøj (under udarbejdelse), Træpolitik, Kantzonehåndbog (under udarbejdelse).</p>	<p>Fastlæggelse af friarealer, herunder særlige byrum. Indretning af disse områder i forhold til, hvad de skal bruges til. Begrønning og principper for træplantning. I kommuneplanen er der rammebestemmelser om friarealers størrelse, og derudover er der i kommuneplanen overordnede målsætninger om, at byen skal indrettes med faciliteter og rum, som sikrer et attraktivt hverdagsliv for Københavnerne. Der lægges vægt på udnyttelse af rekreative arealer, sikring af grøn og blå by, bedre sundhed og højere livskvalitet. Dette er uddybet i de særlige strategier for bynatur, træpolitik mv.</p>	<p>Drøftes med bygherre, hvordan dette løses bedst</p>	<p>Landskabs- og byrumsfaglig ekspertise. Stadsarkitekten bruges som rådgiver.</p>	<p>Standardparagraffer for friarealers størrelse, belægnings, hegning, oplag, belysning, fællesanlæg, beplantning, bevaringsværdige træer og beplantning, nyplantning af træer, forbud mod beplantning, kantzoner, indretning af byrum. <i>Skal udarbejdes: I forbindelse med Kommuneplan 15 er det vedtaget, at der skal udarbejdes et begrønningsværktøj, der kan bruges til at vurdere, hvordan det grønne skal indarbejdes i lokalplaner, og til beregning af en begrønningsfaktor. Værktøjet forventes ibrugtaget for alle lokalplaner i 2018 efter en testperiode. Borgerrepræsentationen har desuden vedtaget en Træpolitik og der er igangsat udarbejdelse af et administrationsgrundlag. Det kan føre til, at de eksisterende standarder for træer skal revideres. Ligeledes vil begrønningsværktøjet afføde en revision af bestemmelser om det grønne i lokalplaner. De nuværende standarder kan udvikles og der bør tages stilling til detaljeringsgraden. En forenkling og tydeliggørelse af disse bestemmelser i lokalplanerne er mulig på områderne træer, beplantning generelt, indretning af byrum og kantzoner. Type 3-bestemmelser.</i></p>
<p>Klimatilpasning, bæredygtighed og energiforsyning. Klima- og skybrudsplanlægningen generelt, spildevandsplaner, vandforsyningsplaner, Ressource og affaldsplan 2013-2018, Miljø i Byggeri og Anlæg (MBA)</p>	<p>Denne del af planlægningen skal være med til at opfylde kommunens helt centrale mål om bæredygtighed. I lokalplanlægningen kan der tages højde for en række aspekter i klimaplanlægningen i form af placering og udformning af byggeri, materialevalg, regulering af terrænforhold, fastlæggelse af koter for byggeri, udformning af skybrudsveje m.m. Bæredygtighed indgår på en række punkter for eksempel i form af affaldsløsninger og materialevalg, som indgår i de reguleringer, som er nævnt i de foregående emner i skemaet.</p>	<p>Drøftes med bygherre, hvordan dette løses bedst. At følge MBAen gælder kun for kommunale eller støttede byggerier, men anbefales også brugt af andre.</p>	<p>Fagfolk i TMF inddrages i definition af behov for regulering og hvilke løsninger, der skal vælges.</p>	<p>Løsningerne er indarbejdet under de emner, der er nævnt ovenfor i skemaet. Klimaløsninger må ofte være meget detaljeret udformet for at sikre den nødvendige håndtering af såvel hverdagsregn som vand fra skybrud. <i>Skal udarbejdes: I kommuneplanen er der en række anvisninger på, hvordan der skal arbejdes med bæredygtighed i kommunen. Der er fastlagt arbejdsprocesser for klimasikringsløsninger i terræn, men der behov for i det hele taget at gennemgå processer, vejledninger og standardbestemmelser for at sikre, at bæredygtighed indarbejdes i lokalplanerne i det omfang, der er mulighed for det. Løsningerne må udvikles over tid i takt med, at der opnås den nødvendige erfaring med dette område. Type 1-bestemmelser.</i></p>