



20-06-2017

Bilag 5 - Politiske beslutninger om områdefornyelsen Sundby samt oversigt over projekter

Sagsnr.
2017-0188662

Tidligere politiske beslutninger

Dokumentnr.
2017-0188662-2

Denne indstilling bygger på følgende tidligere beslutninger i Københavns Kommune:

Sagsbehandler
Esben Tjørnevig
Henriksen

5. oktober 2015

Teknik- og Miljøudvalget godkendte, at Teknik- og Miljøforvaltningen sendte ansøgninger til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (senere Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet og i dag Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen) om midler til igangsættelse af to områdefornyelser i Sundby på Amager.

25. august 2016

Borgerrepræsentationen besluttede den 25. august 2016 på baggrund af tilsagn om støtte fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet (i dag Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen) til områdefornyelse, at der afsættes en rådighedsbevilling på 60,0 mio. kr. til de to områdefornyelser. Dette blev finansieret med 40 mio. kr. fra Teknik- og Miljøudvalgets byfornyelsesramme og 20 mio. kr. fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Det blev desuden besluttet, at der frigives en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til udvikling af kvarterplanen. Anlægsbevillingen frigives på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse anlæg.

Oversigt over projekter indeholdt i kvarterplanen

Kvarterplanen er en vision for udviklingen af Sundby. Den indeholder en række konkrete projekter, der skal realisere visionen. I tabel 1 nedenfor er en skematisk oversigt over projekterne i kvarterplanen. For en uddybning af projekternes indhold, se kvarterplanen i bilag 2.

Områdefornyelsens styregruppe har i samarbejde med områdefornyelsens sekretariat det overordnede ansvar for, at områdefornyelsens projekter gennemføres indenfor kvarterplanens rammer, herunder den økonomiske ramme.

Da alle projekter realiseres i tæt samarbejde med de lokale borgere og interessenter, Teknik- og Miljøforvaltningen og Københavns Kommunes øvrige forvaltninger, kan projektudviklingen ændre præmisserne for projekterne, herunder hvornår de enkelte projekter kan realiseres og hvordan de finansieres. Viser det sig, at der er et behov for at Københavns Kommune bidrager yderligere til finansiering af projekterne, vil dette ske gennem den almindelige budgetproces.

Tabel 1. Schematisk projektoversigt for Områdefornyelsen Sundby

Projekt	Periode	Sundby Nord	Sundby Syd	Bemærkninger
<i>KVARTERPLAN (VEDTAGET)</i>				
Kvarterplan (BR den 25. august 2016)	2017	0,6 mio.	0,6 mio.	Områdefornyelsen har i første halvår 2017 udarbejdet en kvarterplan i tæt samarbejde med beboere, aktører og grundejere i Sundby samt alle forvaltninger i Københavns Kommune.
<i>SUNDBY PÅ TVÆRS</i>				
Sundby - fra fælled til strand	2018 - 2022	12 mio.	2. mio.	Områdefornyelsen vil skabe en tværgående forbindelse igennem Sundby fra Amager Fælled til Amager Strandpark. De midler, som er afsat i kvarterplanen vil dække visionsarbejde og programmering, samt anlæg af mindst 3 blivende delprojekter. Områdefornyelsen vil arbejde for tiltrækning af yderligere finansiering.
Sundbyøster Plads som centrum	2018 - 2022		10 mio.	Områdefornyelsen vil give Sundbyøster Plads et løft. De midler, som er afsat i kvarterplanen vil dække programmering, samt anlæg af en løsning for Sundbyøster Plads, der tilfører nye funktioner og bynatur til pladsen.
<i>SÆRLIGE STEDER</i>				
Tryghed og Liv til Englandsparken	2018-2021		5 mio.	Områdefornyelsen vil løfte Englandsparken så den blive mere tryk og åben. De midler, som er afsat i kvarterplanen vil dække visionsarbejde og programmering, samt anlæg af en løsning for Englandsparken.
Visionsplan for Sundby Idrætspark	2018-2019		2 mio.	Områdefornyelsen vil finansiere en vision for Sundby Idrætspark, Englandsparken og overgangene mod Urbanplanen, Højdevangskolen og villaområdet Gimle. Visionen skal fungere som et oplæg til videre dialog om udvikling af området og tiltrækning af yderligere finansiering.
Omdannelse af Sundby Kirkegård	2020-2021	3 mio.		Områdefornyelsen vil finansiere bedre rekreative opholdsmuligheder samt bedre adgang til den gamle del af Sundby Kirkegård.
Filipsparken uden barrierer	2020-2021	2 mio.		Områdefornyelsen vil finansiere, at Filipsparkens grønne område åbnes op og udnyttes bedre, så der skabes tryk i parken.

Nye mødesteder og særlige genveje (pulje)	2018-2021	3,4 mio.	1,4 mio.	Områdefornyelsen vil oprette en pulje til at gennemføre mindre fysiske projekter i form af små knudepunkter eller genveje i Sundby. Alt efter hvilke projekter der opstår, vil områdefornyelsen arbejde for at skaffe flere midler til projekterne.
AKTIVITETER				
Unge skaber byrum	2018 - 2021	1,5 mio.	1,5 mio.	Områdefornyelsen vil finansiere at der gennemføres et årligt undervisningsforløb for eleverne på Sundbys skoler samt, at der oprettes et ungeråd bestående af repræsentanter fra områdets skoler. Ungerådet skal bidrage til udvikling af områdefornyelsens fysiske projekter, og som en del af indsatsen gennemfører ungerådet et selvstændigt fysisk projekt om året.
Kultur der forbinder (pulje)	2018 - 2021	1,5 mio.	1,5 mio.	Områdefornyelsen vil oprette en pulje, som kan støtte lokale kunst- og kulturarrangementer, der styrker områdets identitet, fællesskaber og sammenhæng, og skaber nye traditioner, der kan samle området.
Formidling viser vej	2018 - 2022	0,5 mio.	0,5 mio.	Områdefornyelsen vil støtte udviklingen af en lokal kommunikationsplatform, der kan synliggøre områdets tilbud og styrke den lokale identitet og sammenhængskraft.
Fælles Gårdhaver	2018 - 2020	0,25 mio.	0,25 mio.	Områdefornyelsen vil gennemføre en målrettet informationsindsats overfor ejer- og andelsforeninger samt private udlejningsejendomme om muligheder for at opnå støtte til fælles gårdhaver.
Bedre boliger	2018 - 2020	0,25 mio.	0,25 mio.	Områdefornyelsen vil gennemføre en målrettet informationsindsats overfor ejer- og andelsforeninger samt private udlejningsejendomme om muligheder for at opnå støtte til bygningsfornyelse.
SEKRETARIAT				
Lokalt sekretariat	2017-2022	5 mio.	5 mio.	Sekretariatet består af en projektchef og to medarbejdere, der i en 5 års periode er knyttet til basisdriften af områdefornyelsen. Det handler om projektforberedelse, puljeadministration, facilitering af styregruppen, opbygning af netværk og partnerskaber, fundraising, kommunikation, evaluering, økonomistyring og administration, jf. bilag 4.